

Drucksache Nr.: 105/2024

Dezernat I

Federführend: Zentrale Vergabestelle

Anlagen:

Az.: 180 - Gd - JM

| Beratungsfolge | Termin     | Status | Behandlung           |
|----------------|------------|--------|----------------------|
| Hauptausschuss | 11.04.2024 | Ö      | zur Beschlussfassung |

**Vergabe des Auftrages für den Sicherheitsdienst für die Gemeinschaftsunterkunft in der Europastraße 6 in Neustadt an der Weinstraße**

**Antrag:**

Der Hauptausschuss möge beschließen:

Der Auftrag für den Sicherheitsdienst in der Gemeinschaftsunterkunft in der Europastraße 6 in Neustadt an der Weinstraße wird der

Firma  
S & SK GmbH  
Raimundstraße 157  
60320 Frankfurt am Main

als dem Unternehmen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erteilt.

**Begründung:**

Die Stadt Neustadt an der Weinstraße benötigt für die Gemeinschaftsunterkunft in der Europastraße 6 in Neustadt an der Weinstraße in der Zeit von Montag bis Freitag von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr, sowie samstags, sonntags und an den gesetzlichen Feiertagen ganztägig (24 Std.) einen Sicherheitsdienst (bestehend aus 2 Personen).

Folgende Aufgaben sollen vom Sicherheitsdienst übernommen werden:

Der Auftragnehmer hat folgende Leistungen in der GU Europastraße zu erbringen

- Sicherstellung der Nachtruhe von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr
- Sicherstellung von Ruhe und Ordnung sowie Unterbindung von Auseinandersetzungen
- Verhinderung von Sachbeschädigung durch die Bewohner des Objekts
- Zulassung des Aufenthalts im Objekt nur für berechtigte Personen gemäß der geltenden Hausordnung und Satzung; Eingangskontrolle; Überprüfung der Ausweise
- Durchführung von Kontrollgängen im Objekt und im Außenbereich im 30 Minuten Rhythmus
- Überwachung der Einhaltung und Durchsetzung der Hausordnung und Satzung unter Berücksichtigung der Weisung der Stadt Neustadt an der Weinstraße
- Einleitung von Erste-Hilfe-Maßnahmen und soweit erforderlich Alarmierung von Feuerwehr/ Rettungsdienst/ Polizei

- Überwachung der Einhaltung der geltenden Brandschutzordnung
- Unterstützung im Ereignisfall bei der Räumung und Evakuierung der gesamten Unterkunft
- Kooperation und Unterstützung der zuständigen Mitarbeiter der Stadt Neustadt an der Weinstraße
- Kommunikation mit den Bewohnern und Besuchern der Unterkunft
- Führung von Dokumentationen über Vorfälle und Verstöße gegen die Satzung und Hausordnung und andere Auffälligkeiten; Information der zuständigen Mitarbeiter der Stadt Neustadt an der Weinstraße; Führung eines täglichen Einsatztagebuchs mit Dokumentation der Kontrollgänge im 30 Minuten-Rhythmus
- Alarmierung der Hausmeister-Bereitschaft bei echten Notfällen, die das Gebäude bzw. dessen Betrieb betreffen

Des Weiteren hat das Personal bezüglich der Brandmeldeanlage folgende weitere Aufgaben wahrzunehmen:

- Erreichbarkeit während Dienstzeit für Clearingstelle und Zentrale
- Nach Auslösen der BMA ist das Gebäude von der Feuerwehr zurückzunehmen
- Wahrnehmung der Aufgaben als Brandschutzhelfer gemäß Brandschutzordnung

Zusätzlich zu den Aufgaben in der GU Europastraße wird erwartet, dass im Falle eines BMA-Alarmes in der GU Landwehrstraße (bestehend aus 3 Häusern) ein Mitarbeiter des Sicherheitsdienstes mit einem vom Auftragnehmer gestellten Fahrzeug zur GU Landwehrstraße fährt und dort die Kommunikation mit der Feuerwehr führt und die BMA von der Feuerwehr übernimmt, sobald die Einsatzstelle von der Feuerwehr übergeben wurde. Die Alarmierung bei BMA-Alarm in der Landwehrstraße erfolgt über die Zentrale.

Die Leistung war öffentlich ausgeschrieben. Der Termin für die Abgabe der Angebote war auf Montag, den 18.03.2024; 11:00 Uhr festgesetzt.

Bis zum festgesetzten Termin sind 15 Angebote eingegangen.

Die Angebote wurden von der Abteilung Bauunterhalt, der Abteilung Zentrale Vergabestelle und der Stabsstelle Rechnungsprüfung geprüft.

Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag für den Sicherheitsdienst für die Gemeinschaftsunterkunft Europastraße 6 in Neustadt an der Weinstraße der

Firma  
S & SK GmbH  
Raimundstraße 157  
60320 Frankfurt am Main

als dem Unternehmen mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu erteilen.

Die Haushaltsmittel stehen auf dem Produktkonto 3131.5292 zur Verfügung.

Neustadt an der Weinstraße, 27.03.2024

Marc Weigel  
Oberbürgermeister