Niederschrift

über die 42. Sitzung des Ortsbeirates Lachen-Speyerdorf
der Stadt Neustadt an der Weinstraße
am Donnerstag, dem 21.03.2024, 19:35 Uhr,
im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Lachen-Speyerdorf

- Öffentliche Sitzung -

TAGESORDNUNG:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bebauungsplan „Photovoltaikanlagen Benzenloch“ (Vorentwurf) in den 049/2024
Ortsbezirken Duttweiler, Geinsheim und Lachen-Speyerdorf
 - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.
 - b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.
3. Teilregionalplan Freiflächen-Photovoltaik zum Einheitlichen Regionalplan 062/2024
Rhein-Neckar
Hier: Stellungnahme der Stadt Neustadt an der Weinstraße im Rahmen des Beteiligungsverfahrens
4. Antrag der CDU Fraktion vom 26.02.2024: Anpassung Lärmschutzzone
5. Bau- und Planungsangelegenheiten
6. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Bedenken.

Als Gast wird Herr Bürgermeister Stefan Ulrich begrüßt, der für TOP 2 und 3 für Rückfragen zur Verfügung steht.

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen von Bürgern vor.

TOP 2

049/2024

Bebauungsplan „Photovoltaikanlagen Benzenloch“ (Vorentwurf) in den Ortsbezirken Duttweiler, Geinsheim und Lachen-Speyerdorf

- a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.
 - b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.
-

Antrag:

Der Ortsbeirat beschließt:

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlagen Benzenloch“ in den Ortsbezirken Duttweiler, Geinsheim und Lachen-Speyerdorf gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und
2. die Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlagen Benzenloch“ in den Ortsbezirken Duttweiler, Geinsheim und Lachen-Speyerdorf.

Nach kurzer Aussprache erfolgt Abstimmung: **Einstimmig angenommen**

TOP 3

062/2024

Teilregionalplan Freiflächen-Photovoltaik zum Einheitlichen Regionalplan Rhein-Neckar

Hier: Stellungnahme der Stadt Neustadt an der Weinstraße im Rahmen des Beteiligungsverfahrens

Antrag:

Der Ortsbeirat beschließt auf Empfehlung der Ausschüsse über den Formulierungsvorschlag der Verwaltung für eine Stellungnahme zum Teilregionalplan Freiflächen-Photovoltaik (PV) zum Einheitlichen Regionalplan Rhein-Neckar.

Nach kurzer Aussprache erfolgt Abstimmung: **Einstimmig angenommen**

TOP 4

Antrag der CDU Fraktion vom 26.02.2024: Anpassung Lärmschutzzone

Die stellvertretende Ortsvorsteherin verliest den Antrag der CDU Fraktion, dieser ist dem Protokoll angehängt.

Darauf erfolgt ein Gedankenaustausch.

Der Ortsbeirat wünscht dem Antrag die Änderung zu ergänzen, dass es sich um 18 Veranstaltungstage je Zone handelt. Zusätzlich zum Antrag wird eine Priorisierung für örtliche Vereine und Kultur – und Brauchtumsfeste gefordert.

Es erfolgt Abstimmung: **Der Änderungsantrag wird einstimmig angenommen**

TOP 5

Bau- und Planungsangelegenheiten

Es liegen keine Bau- und Planungsangelegenheiten vor.

TOP 6

Mitteilungen und Anfragen

- 6.1 Die stellvertretende Ortsvorsteherin fragt, warum es in letzter Zeit häufiger zu Stromausfällen in Lachen-Speyerdorf kommt? Die Frage wird an die zuständige Stelle weitergeleitet.
- 6.2 Der Ortsvorsteher berichtet über einen Einspruch eines Anwohners zu den geplanten Parkbuchten in der Theodor-Heuss-Straße. Dieser befürchtet, dass er nicht mehr vor seiner Baustelle parken kann. Die Stadtverwaltung sieht da keinen Hinderungsgrund, da ein temporäres Halteverbot beantragt werden kann.

- 6.3 Der Vorsitzende verliest eine Antwort des Leiters der Ordnungsbehörde zu TOP 3, der 41. Ortsbeiratssitzung, worauf diese den Anwohner in der Baumgartenstraße angeschrieben haben um den Pflanzwuchs zu beseitigen. Nach Rücksprache ist der Pflanzwuchs auch bereits beseitigt worden.
- 6.4 Des Weiteren wird zu TOP 5, der 41. Ortsbeiratssitzung die Antwort der Ordnungsbehörde verlesen, dass durch die Ordnungsbehörde kontrolliert wurde und keine Beanstandungen festgestellt wurden.
- 6.5 Der Ortsvorsteher berichtet, dass die Stadtplanung alle Grundstückseigentümer von Baulücken anschreibt.
- 6.6 Ein Mitglied der CDU-Fraktion fragt, warum in der Theodor-Haubach-Straße der Gehweg lückenhaft ist? Die Frage wird an die zuständige Stelle weitergeleitet.
- 6.7 Die FWG-Fraktion fragt an, ob es für Lachen-Speyerdorf doch möglich wäre einen Grünschnittcontainer zu erhalten? Möglicher Standort wäre Friedhofsparkplatz.
Der Ortsvorsteher berichtet über die Problematiken von Duttweiler und Geinsheim, die immer wieder „Fremdkörper“ im Container finden und somit eine Person abgestellt werden müsste, die den Container bewacht.
- 6.8 Ein Mitglied der SPD-Fraktion möchte wissen, wie der aktuelle Stand ist zum Thema gelber Tonne? Der Ortsvorsteher erklärt, dass die ausgeschriebene Entsorgungsfirma derzeit mit einem Müllauto fährt, dass keine Halterung für Tonnen hat und somit diese nicht leeren kann.
Er hofft, dass bei der nächsten Ausschreibung, dies berücksichtigt werden kann und die Bürger zwischen einer gelben Tonne und gelben Säcken wählen können.
- 6.9 Die CDU-Fraktion fragt, ob es einen Termin für den Baustart am Jahnplatz gibt. Der Ortsvorsteher berichtet, dass eine Einweihung in den nächsten Wochen geplant ist.
- 6.10 Der Vorsitzende bitte den Ortsbeirat sich bei dem Kerwe-Umzug und der Eröffnung miteinzubringen. Er bittet die Räte, das THW bei dem Sammeln der Preise für das Entenrennen zu unterstützen.
- 6.11 Des Weiteren bittet er den Ortsbeirat sich das Festwochenende vom 05.-07.07.2024 freizuhalten, um als Springer zu fungieren.

Ende der Sitzung: 21:02 Uhr

Ortsvorsteher

Protokollführerin