Niederschrift

über die 42. Sitzung des Ortsbeirates Lachen-Speyerdorf

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Donnerstag, dem 21.03.2024, 19:35 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Lachen-Speyerdorf

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Andres, Jürgen

Bauscher, Stefan

Bläss, Christian

Boestel, Christian

Falkus, Klaus

Kastl-Breitner, Corinna

Lichti, Volker

ab 20:02 Uhr / TOP 3

Scherrer, Hermann

Schleifer, Marlene-Katharina

Theobald, Carola

Verwaltung

Lehr, Mona

Stellv. Ortsvorsteher/in

Gerau-Frisch, Fabienne

Ortsvorsteher/in

Schick, Claus-René

-

Ulrich, Stefan

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Levis-Hofherr, Diana

Mitglieder

Leibfried, Matthias

Luipold, André

Schneider, Klaus

Stellv. Ortsvorsteher/in

Kronauer, Anastasia

TAGESORDNUNG:

1. Einwohnerfragestunde

2. Bebauungsplan „Photovoltaikanlagen Benzenloch“ (Vorentwurf) in den Ortsbezirken Duttweiler, Geinsheim und Lachen-Speyerdorf 049/2024
 - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.
 - b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

3. Teilregionalplan Freiflächen-Photovoltaik zum Einheitlichen Regionalplan Rhein-Neckar 062/2024

Hier: Stellungnahme der Stadt Neustadt an der Weinstraße im Rahmen des Beteiligungsverfahrens

4. Antrag der CDU Fraktion vom 26.02.2024: Anpassung Lärmschutzzone

5. Bau- und Planungsangelegenheiten

6. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Bedenken.

Als Gast wird Herr Bürgermeister Stefan Ulrich begrüßt, der für TOP 2 und 3 für Rückfragen zur Verfügung steht.

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen von Bürgern vor.

TOP 2

049/2024

Bebauungsplan „Photovoltaikanlagen Benzenloch“ (Vorentwurf) in den Ortsbezirken Duttweiler, Geinsheim und Lachen-Speyerdorf

a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

Antrag:

Der Ortsbeirat beschließt:

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlagen Benzenloch“ in den Ortsbezirken Duttweiler, Geinsheim und Lachen-Speyerdorf gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und
2. die Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlagen Benzenloch“ in den Ortsbezirken Duttweiler, Geinsheim und Lachen-Speyerdorf.

Nach kurzer Aussprache erfolgt Abstimmung:

Einstimmig angenommen

TOP 3

062/2024

Teilregionalplan Freiflächen-Photovoltaik zum Einheitlichen Regionalplan Rhein-Neckar

Hier: Stellungnahme der Stadt Neustadt an der Weinstraße im Rahmen des Beteiligungsverfahrens

Antrag:

Der Ortsbeirat beschließt auf Empfehlung der Ausschüsse über den Formulierungsvorschlag der Verwaltung für eine Stellungnahme zum Teilregionalplan Freiflächen-Photovoltaik (PV) zum Einheitlichen Regionalplan Rhein-Neckar.

Nach kurzer Aussprache erfolgt Abstimmung:

Einstimmig angenommen

TOP 4

Antrag der CDU Fraktion vom 26.02.2024: Anpassung Lärmschutzzone

Die stellvertretende Ortsvorsteherin verliest den Antrag der CDU Fraktion, dieser ist dem Protokoll angehängt.

Darauf erfolgt ein Gedankenaustausch.

Der Ortsbeirat wünscht dem Antrag die Änderung zu ergänzen, dass es sich um 18 Veranstaltungstage je Zone handelt. Zusätzlich zum Antrag wird eine Priorisierung für örtliche Vereine und Kultur – und Brauchtumsfeste gefordert.

Es erfolgt Abstimmung:

Der Änderungsantrag wird einstimmig angenommen

TOP 5

Bau- und Planungsangelegenheiten

Es liegen keine Bau- und Planungsangelegenheiten vor.

TOP 6

Mitteilungen und Anfragen

- 6.1 Die stellvertretende Ortsvorsteherin fragt, warum es in letzter Zeit häufiger zu Stromausfällen in Lachen-Speyerdorf kommt? Die Frage wird an die zuständige Stelle weitergeleitet.
- 6.2 Der Ortsvorsteher berichtet über einen Einspruch eines Anwohners zu den geplanten Parkbuchten in der Theodor-Heuss-Straße. Dieser befürchtet, dass er nicht mehr vor seiner Baustelle parken kann. Die Stadtverwaltung sieht da keinen Hinderungsgrund, da ein Halteverbot beantragt werden kann.
- 6.3 Der Vorsitzende verliest eine Antwort des Leiters der Ordnungsbehörde zum TOP 3, der 41. Ortsbeiratssitzung, worauf diese den Anwohner in der Baumgartenstraße angeschrieben haben um den Pflanzwuchs zu beseitigen.
Nach Rücksprache ist der Pflanzwuchs auch beseitigt.
- 6.4 Des Weiteren wird zu TOP 5, der 41. Ortsbeiratssitzung die Antwort der Ordnungsbehörde verlesen, dass durch die Ordnungsbehörde kontrolliert wurde und keine Beanstandungen festgestellt wurden.
- 6.5 Der Ortsvorsteher berichtet, dass die Stadtplanung alle Grundstückseigentümer von Baulücken anschreibt.

- 6.6 Ein Mitglied der CDU-Fraktion fragt, warum in der Theodor-Haubach-Straße der Gehweg lückenhaft ist? Die Frage wird an die zuständige Stelle weitergeleitet.
- 6.7 Die FWG-Fraktion fragt an, ob es für Lachen-Speyerdorf doch möglich wäre einen Grünschnittcontainer zu erhalten, möglicher Standort wäre Friedhofsparkplatz.
Der Ortsvorsteher berichtet über die Problematiken von Duttweiler und Geinsheim, die immer wieder „Fremdkörper“ im Container finden und somit eine Person abgestellt werden müsste, die den Container bewacht.
- 6.8 Ein Mitglied der SPD-Fraktion möchte wissen, ob sich in Sachen einer Gelben Tonne was tut. Der Ortsvorsteher erklärt, dass die ausgeschriebene Entsorgungsfirma derzeit mit einem Müllauto fährt, dass keine Tonnen leeren kann. Er hofft, dass bei der nächsten Ausschreibung, dies berücksichtigt werden kann und die Bürger zwischen einer gelben Tonne und gelben Säcken wählen können.
- 6.9 Die CDU-Fraktion fragt, ob es einen Termin für den Baustart am Jahnplatz gibt. Der Ortsvorsteher berichtet, dass eine Einweihung in den nächsten 14 Tagen geplant ist.
- 6.10 Der Vorsitzende bitte den Ortsbeirat sich bei dem Kerwe-Umzug und der Eröffnung miteinzubringen. Er bittet die Räte, das THW bei dem Sammeln der Preise für das Entenrennen zu unterstützen.
- 6.11 Des Weiteren bittet er den Ortsbeirat sich das Festwochenende vom 05.-07.07.2024 freizuhalten um als Springer zu fungieren.

Ende der Sitzung: 21:02 Uhr

Ortsvorsteher
Claus Schick

Protokollführerin
Mona Lehr