

Niederschrift

über die 41. Sitzung des Ortsbeirates Diedesfeld

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Mittwoch, dem 13.03.2024, 19:00 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Diedesfeld

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Grün, Karin

Heim, Sebastian

Hoffmann, Margarete

Krumm-Dudenhausen, Stefan

Lechner, Elias

Leim, Stefan

Lube, Eckart

Schattat, Gabriele

Verwaltung

Sauter, Christine

Stellv. Ortsvorsteher/in

Baßler, Sabine

Jäger, Helmut

Ortsvorsteher/in

Lechner, Volker

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Ehmer, Klaus

Henigin, Patrick

Mitglieder

Wirsching, Ingrid

TAGESORDNUNG:

1. Einwohnerfragestunde
2. Ausbau Weinstraße, aktueller Sachstand und Rückblick auf die Anliegerversammlung
3. Gestaltung Ortseingang Süd, aktueller Sachstand und weiteres Vorgehen
4. Überblick über rechtliche Anforderungen bei Veranstaltungen im Ort

5. Antrag der CDU-Fraktion: Die möglichst rasche Gliederung des Ortsteils Diedesfeld in mindestens zwei, idealerweise drei Lärmschutzzonen gemäß des Immissionsschutzgesetzes
6. Bau- und Planungsangelegenheiten
7. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Einwände zur letzten Niederschrift gibt es keine.

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Liegen keine vor.

TOP 2

Ausbau Weinstraße, aktueller Sachstand und Rückblick auf die Anliegerversammlung

Herr Lechner stellt die aktuellen Bauabschnitte vor. Aufgrund von Arbeiten der Deutschen Glasfaser gab es hier Änderungen. Die Bauabschnitte sind nun wie folgt unterteilt:

- 3.1. bis Heerstraße
- 3.2. Dorfplatz bis Kirchwiesenstraße (erster Abschnitt Kirchwiesenstraße)
- 3.3. Dorfplatz bis Kirchwiesenstraße (zweiter Abschnitt Kirchwiesenstraße)
4. Kreuzstraße / Lauterstraße

Die Verteilerkästen sollen von der Ecke der Straße „Zum Klausental“ an die Mauer neben der Festhalle (hinter dem Parkplatz) versetzt werden. Es wird vorgeschlagen evtl. einen Baum oder Hecken vor den ursprünglichen Platz zu pflanzen.

Die Verwaltung soll dem Ortsbeirat aufzeigen, an welchen Orten die Verteilerkästen aufgestellt werden können, ohne dass Parkplätze wegfallen.

Die für den Ausbau eingerichtete Schleuse für die Schulkinder (zur Entschärfung) wird als sehr gut empfunden. Herr Lechner teilt in diesem Zusammenhang mit, dass es angedacht ist, einen in orange angedeuteten Zebrastrifen Richtung Lauterstraße anzubringen. Dies wird aktuell noch von der Verkehrsplanung geprüft.

Es wird nachgefragt, ob im Zuge des Ausbaus nicht auch die Schilder der Gewerbetreibenden überprüft werden können. Herr Lechner stellt klar, dass es sich hierbei um keine öffentliche Beschilderung handelt, weshalb gewerblich entschieden und verfolgt werden muss.

Die Anwesenden werden darüber informiert, dass für die letzte Infoveranstaltung alle Anlieger eingeladen wurden, auch die der bereits abgeschlossenen Bauabschnitte

TOP 3

Gestaltung Ortseingang Süd, aktueller Sachstand und weiteres Vorgehen

Der nächste Arbeitseinsatz findet am 23.03.2024, 9 Uhr am Ortseingang statt. An diesem Treffen soll festgelegt werden, an welche Stelle das Hufeisen hinkommen soll. Ebenfalls soll geschaut werden, ob die Weinranken an das Hufeisen befestigt werden, oder es so belassen wird. Am Termin des Aufbaus wird das weitere Vorgehen besprochen. Dieser findet am 20.04.2024, 9 Uhr am Ortseingang statt. Ein dritter Termin wg. abschließenden Arbeiten und Pflanzungen soll am zweiten Termin festgelegt werden.

TOP 4

Überblick über rechtliche Anforderungen bei Veranstaltungen im Ort

Herr Lechner spricht kurz über die Präsentation der Abt. 170 an. Herr Lechner reist kurz die Handhabung einer Veranstaltung < 5000 Besucher an. Die Präsentation soll dem Ortsbeirat übermittelt werden. Der Ortsbeirat möchte wissen, was die Definition Sicherheitsangaben (statt Sicherheitskonzept) bedeutet. Dies soll die Verwaltung dem Ortsbeirat mitteilen. Herr Lechner informiert darüber, dass bei Umzugswägen, welche eine Betriebserlaubnis besitzen und keine Personen befördert, keine TÜV Abnahme fällig wird. Nur bei Personenbeförderungen, oder die Wägen, die in Länge und / oder Breite überbaut werden, ist eine Abnahme notwendig. Neu ist auch, dass in Immissionsorte eingeteilt werden soll. Vorgesehen ist, dass es ein Immissionsort pro Ortsteil mit je max. 18 Veranstaltungen geben soll. Wenn es der Ortsbeirat wünscht, würde Herr Lechner

schauen, dass jemand von der Umweltschutzabteilung an der nächsten Ortsbeiratssitzung teilnimmt. Frau Hoffmann ist der Meinung, dass dieses Vorhaben jegliche Art von Spontantätigkeit nimmt. Frau Baßler sieht dies ebenso und findet einen Immissionsort für den Ortsteil zu wenig. Deshalb hat die CDU-Fraktion auch einen entsprechenden Antrag gestellt (TOP 5). Auch Frau Baßler spricht sich dafür aus, dass jemand kommt, der die Fragen des Ortsbeirates beantwortet. Ebenso ist der Ortsbeirat nicht begeistert von der Aussage, dass wer zuerst anmeldet davon profitiert. Für die nächste Ortsbeiratssitzung wird somit ein Vertreter der Umweltschutzabteilung eingeladen.

TOP 5

Antrag der CDU-Fraktion: Die möglichst rasche Gliederung des Ortsteils Diedesfeld in mindestens zwei, idealerweise drei Lärmschutzzonen gemäß des Immissionsschutzgesetzes

Frau Baßler verliest den Antrag der CDU-Fraktion. Herr Krumm-Dudenhausen möchte wissen, ob man sich schon Gedanken darüber gemacht hat, wie die einzelnen Zonen aufgeteilt werden sollen. Dies wäre lt. Frau Baßler nicht der Fall. Er macht für die Zoneneinteilungen den Vorschlag, wie folgt aufzuteilen:

- 1. Zone (Unterhalb des Ortskerns / Weingut Glas)
- 2. Zone (Oberhalb des Ortskerns / Zeter Berghaus u. Klausentalhütte)
- 3. Zone (Ortskern)

Frau Hoffmann macht den Vorschlag, zu versuchen bekannte Feste aufzuzeigen und noch etwas Puffer für spontane Veranstaltungen einzuplanen. Der Ortsbeirat möchte den Antrag zurückstellen, bis die noch offenen Fragen des Ortsbeirates durch die Verwaltung geklärt sind.

TOP 6

Bau- und Planungsangelegenheiten

Herr Lechner verliest folgende Bauantragsunterlagen

- **Vorhaben:** Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes in einen Sensorik-Seminarraum (Whisky-Tasting) und Fassadenänderung in der Von-Dahlheim-Straße;
Gemarkung: Diedesfeld; **Flurstück:** 6346
- **Vorhaben:** Ausbau Dachgeschoss des Hauptgebäudes zu Wohnräumen und Umnutzung des Rückgebäudes zu einer kleinen Einliegerwohnung in der Heerstraße; **Gemarkung:** Diedesfeld;
Flurstück: 122/1

Vorhaben: Nutzungsänderung im 1. Obergeschoss: Wohnung 3 zu einer Ferienwohnung in der Hohe-Loog-Straße; **Gemarkung:** Diedesfeld; **Flurstück:** 533/4

Hier teilt Herr Lechner mit, dass die Rabatte wegkommt, damit es mehr Platz für Parkplätze gibt. Die Einhaltung bezgl. den Parkplätzen soll verfolgt werden. Der Ortsbeirat hätte gerne von der Verwaltung eine schriftliche Stellungnahme, dass nutzbare Parkplätze vorhanden sind.

- **Vorhaben:** Umbau Wohnhaus in der Ursulastraße; **Gemarkung:** Diedesfeld; **Flurstück:** 1520/2

TOP 7

Mitteilungen und Anfragen

- Herr Lechner informiert darüber, dass die Erstellung eines Ortsplanes, wie ihn Maikammer (für Maikammer, Kirrweiler, Diedesfeld) hat 420,00 € (ohne Druck) kosten würde. Er schlägt dem Ortsbeirat vor, hierzu 600,00 € im Haushalt 2025 zu berücksichtigen. Der Ortsbeirat spricht sich dafür aus.
- Herr Lechner berichtet über die Mail der Verkehrsplanung. Hier wurde mitgeteilt, dass die vom Ortsbeirat geforderte Markierung in Bezug auf Schule und Kita angebracht werden soll. Herr Lechner zeigt die vorgesehenen Stellen auf.
- Mit der Gemeindeschwester Plus soll es am 20.03.2024 einen Ortsspaziergang geben.
- Das Gespräch wg. dem Bewuchs an der Weißkreuzstraße steht noch aus.
- Herr Lechner informiert den Ortsbeirat über den Vereinsdialog. Dieser hat aufgezeigt, dass alle Vereine Probleme haben Leute für Tätigkeiten zu aktivieren.
- Die nächste Sitzung des Ortsbeirats Diedesfeld findet am 25.04.2024, 19 Uhr statt.
- Es wird mitgeteilt, dass die erste Straßenlampe (von unten) in der Weißkreuzstraße flackert. Die Ortsverwaltung wird dies an die Verwaltung weiterleiten.
- Frau Baßler möchte wissen, ob es Neuigkeiten wg. den weiteren Sitzbänke auf dem Diedesfelder Friedhofes gibt. Dies wurde für dem Ortsbezirk Haushalt 2024 zugesagt. Herr Lechner möchte mit der Abteilung „Stadtbild und Grün“ Rücksprache halten.

Ende der Sitzung: 20:58 Uhr

Vorsitzender
Volker Lechner

Protokollführerin
Christine Sauter