

Niederschrift

über die 31.Sitzung des Ortsbeirates Hambach

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 12.03.2024, 19:00 Uhr,

im "Alten Rathaus", Weinstraße 264, Hambach

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Ratsmitglieder

Huber-Aydemir, Stefan

Mitglieder

Döring, Michael

Feuerwehreinsatz verlassen der Sitzung um 19.45 Uhr

Dorka, Claudia

Frick, Ansgar

Grün, Jürgen

Jausel, Ute, Dr.

Labusch, Esther

Nickel, Martin

Feuerwehreinsatz verlassen der Sitzung um 19.45 Uhr

Seiberth, Christoph

Werner, Kurt

Verwaltung

Döring, Sabrina

Stellv. Ortsvorsteher/in

Bender, Pascal

Kern, Steffen

Ortsvorsteher/in

Bolz, Gerda

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Krist, Georg

Mitglieder

Beil, Andreas

Julier, Nina

Knoll, Peter

Scharfenberger, Claudia

TAGESORDNUNG:

1. Neuordnung der abfließenden Verkehre vom Hambacher Schloss 027/2024
2. Bebauungsplan "Naulott-Guckinsland, VII. Änderung und Erweiterung (Erschließung südlich B 39)" im Ortsbezirk Hambach 048/2024
 - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

3. Bau- und Planungsangelegenheiten
4. Mitteilungen und Anfragen

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Der TOP 5 – Grundstücksangelegenheiten im nichtöffentlichen Teil fällt weg, dafür kommt als TOP 5 – Übernahme Parkraumbewirtschaftung als Tagesordnungspunkt hinzu.

TOP 1

027/2024

Neuordnung der abfließenden Verkehre vom Hambacher Schloss

Frau Bolz übergibt das Wort an Herrn Adams, der nach der Begrüßung mit der Präsentation startet.

Daraufhin wird kurz diskutiert. Herr Bender ist dieser Lösung positiv gestimmt, gibt aber zu bedenken, dass man den Bereich Römerweg – Seminargarten nicht aus den Augen lassen sollte und sich über die Verkehrsproblematik Gedanken machen sollte.

Im Ergebnis empfiehlt die Verwaltung jedoch, den Verkehrsversuch mit folgenden Bausteinen zu ergreifen:

- Am Abzweig der Straße Schieferkopf von der K14 wird das Verkehrszeichen Nr. 267 (Verbot der Einfahrt) mit dem Zusatzschild „Radfahrer frei“ – analog dem oberen Ende der Freiheitstraße – in Fahrtrichtung Osten angeordnet.
- Am Abzweig der Bergsteinstraße von der K14 wird das Verkehrszeichen Nr. 267 (Verbot der Einfahrt) mit den Zusatzschildern „Radfahrer frei“ und „Linienverkehr frei“ in Fahrtrichtung Osten angeordnet.
- An der Einmündung der Bergsteinstraße in die Freiheitstraße wird das Verkehrszeichen Nr. 250 (Verbot der Durchfahrt) mit den Zusatzpiktogrammen „LKW“ und „Busse“ in Fahrtrichtung Osten angeordnet.

Es kommt zur Abstimmung:

<i>Dafür:</i>	12
<i>Dagegen:</i>	0
<i>Enthaltungen:</i>	0

TOP 2

048/2024

**Bebauungsplan "Naulott-Guckinsland, VII. Änderung und Erweiterung (Erschließung südlich B 39)"
im Ortsbezirk Hambach**

- a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.**
 - b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.**
-

Bei diesem Tagesordnungspunkt fügt ein Ortsbeiratsmitglied hinzu, dass ein Antrag noch eingehen wird, über die ordentliche Zuwegung für den Fahrradverkehr.

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes "Naulott-Guckinsland, VII. Änderung und Erweiterung (Erschließung südlich B 39)" im Ortsbezirk Hambach gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und
2. die Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Naulott-Guckinsland, VII. Änderung und Erweiterung (Erschließung südlich B 39)" im Ortsbezirk Hambach.

Es kommt zur Abstimmung:

<i>Dafür:</i>	12
<i>Dagegen:</i>	0
<i>Enthaltungen:</i>	0

TOP 3

Bau- und Planungsangelegenheiten

Frau Bolz verliest folgende Bauangelegenheiten:

- Flurstück 598/125 – Erweiterung eines Zweifamilienwohnhauses
- Flurstück 914/3 – Wohnhausumbau und energetische Sanierung
- Flurstück 1378/3 – Abriss einer KFZ-Werkstatthalle und Neubau eines Wohnhauses
- Flurstück 2712 – Bauvoranfrage, Aufstockung und Erweiterung eines Wohnhauses
- 1090/22 und 1090/24 – Umbau und energetische Sanierung eines Einfamilienhauses

TOP 4

Mitteilungen und Anfragen

Frau Bolz informiert alle Mitglieder über den Besuch einer Bürgerin, die am Demokratiefest Neustadt an der Weinstraße eine Menschenkette vom Schloß bis zum Marktplatz auf die Beine stellen möchte. Weitere Informationen folgen.

Ende der Sitzung: 19:31 Uhr

Ortsvorsteherin
Gerda Bolz

Protokollführer/in
Sabrina Döring