

Niederschrift

über die 37. Sitzung des Ortsbeirates Gimmeldingen

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Donnerstag, dem 29.02.2024, 20:05 Uhr,

im Foyer der Meerspinnhalle Gimmeldingen

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Ferckel, Martin

Frey, Matthias, Dr.

Neubauer, Fenja

Reh, Andrea

Sander, Maximilian

Anwesend ab Top 2

Schaper, Jutta

Steigelmann, Thomas

Wacker, Jens

Verwaltung

Brand, Petra

Stellv. Ortsvorsteher/in

Staab, Rainer

Ortsvorsteher/in

Albrecht, Claudia

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Christmann, Steffen

Marggraff, Wilfried

Mitglieder

Eschenlohr, Birgit

Estelmann, Karl-Ludwig

Schupp, Ralf

Stellv. Ortsvorsteher/in

Bauer, Tobias

TAGESORDNUNG:

1. Poller Ecke Peter-Koch-Straße/Kirchplatz
2. Sachstand der Baustellen rund um den Kirchplatz
3. Mandelblütenfest 2024 - Anwohnerparkraum
4. Loblocher Weinzehnt 2024

5. Bau- und Planungsangelegenheiten
6. Flurstück 2274/4+2274/5+2278/4 Errichtung eines temporären Lagerplatzes für den Ausbau des Breitbandnetzes
7. Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende, Frau Albrecht eröffnet die 37. Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Zum Protokoll der 36. Ortsbeiratssitzung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1

Poller Ecke Peter-Koch-Straße/Kirchplatz

Eltern von Schülern der Gimmeldinger Grundschule sind an Frau Albrecht herangetreten und bitten um Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit Ecke Peter-Koch-Straße 73 / Kirchplatz. Frau Albrecht erläutert, dass hier bis vor kurzem ein Sandsteinblock stand. Dieser wurde entfernt und somit besteht kein Schutz mehr für die Kinder, welche hier warten, um die Straße zu überqueren.

Die Ortsbeiratsmitglieder schlagen vor, an dieser Stelle einen Blumenkübel zu platzieren, ausgestattet mit Reflektoren. Herr Dr. Frey gibt zu bedenken, dass die Kinder dann eventuell vor dem Blumenkübel warten und somit noch weiter im Kreuzungsbereich stehen. Es wird vorgeschlagen, den Blumenkübel testweise für 2 Monate aufzustellen. Frau Albrecht wird mit dem Hausbesitzer Kontakt aufnehmen, und abklären, ob seinerseits Einwände bestehen.

Frau Albrecht lässt darüber abstimmen, einen Blumenkübel an der Kreuzung Peter-Koch-Straße 73 / Kirchplatz für eine Testphase von 2 Monaten zu platzieren, um die Sicherheit der Fußgänger zu erhöhen.

JA-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 2

Sachstand der Baustellen rund um den Kirchplatz

Im Vorfeld wurden die Sachstände der Baustellen bei den Fachabteilungen angefragt.

Kindergarten:

Hier steht der Umzug ins nächste Stockwerk an, um die jetzigen Räume der KITA im Erdgeschoss zu sanieren. Demnächst wird mit dem Fundament für die Außentreppe begonnen.

Kinderspielplatz:

Die Arbeiten schreiten zügig voran und sollen bis Mitte Mai 2024 abgeschlossen sein.

Grundschule:

Nach Demontage der abgehängten Decke wurde festgestellt, dass an der darunterliegenden Betonrippendecke an manchen Stellen Bewehrungsseisen frei liegen. Diese offenen Stellen müssen außerplanmäßig auch saniert werden. Derzeit wird eine geeignete Firma beauftragt, die die Betonsanierung an den betroffenen Stellen durchführt. Es geht darum, die für die statische und brandschutztechnisch notwendige Betondeckung über den Bewehrungsseisen wieder fachgerecht herzustellen. Da diese Arbeiten zuerst gemacht werden, müssen die Ausführungszeiten der anderen Firmen angepasst werden. Auch wenn der Eindruck entsteht, dass keine Handwerker vor Ort sind, versichert uns die Abteilung Gebäudemanagement, dass die Sanierung vorangeht.

Sanierung Wasserschaden Küche Meerspinnhalle:

Die Entkernung wurde im Dezember 2023 abgeschlossen, die Trocknung lief bis Mitte Januar 2024. Die Gewölbedecke wurde Ende Januar mit Schüttung aufgefüllt. Nach vollständiger Aushärtung der Schüttung soll im März der Trockenestrich verlegt werden, danach sind Rückbaumaßnahmen, Malerarbeiten und Bodenlegerarbeiten geplant. Fertigstellung der gesamten Maßnahme voraussichtlich Ende April 2024.

TOP 3

Mandelblütenfest 2024 - Anwohnerparkraum

Frau Albrecht informiert: Das Mandelblütenfest 2024 ist terminiert. Das Fest findet vom 08.-10.03. und vom 15.-17.03.2024 statt. Für die Anwohner, welche im Festbereich wohnen (Peter-Koch-Straße 31-79; Meerspinnstraße; Kurpfalzstraße 183-200; Haberackerstraße 1-8 und Neubergstraße) und nicht in den Festbereich fahren dürfen, werden Parkausweise ausgestellt. Diese berechtigen die Anwohner der genannten Straßen, kostenlos in den vorgesehenen Parkflächen in den Weinbergen zu parken. Es werden keine Einfahrtsgenehmigungen ausgestellt, alle anderen Anwohner dürfen die Sperrstellen gegen Vorlage ihres Personalausweises passieren, um zu Ihrer Wohnung zu gelangen.

TOP 4

Loblocher Weinzeht 2024

Herr Ferckel gibt eine Übersicht über den derzeitigen Planungsstand. Die Organisation tätigt die Ausschankstellen-Gemeinschaft wieder eigenständig. Es werden alle Ausschankstellen wie in den Vorjahren dabei sein. Es ist geplant, einen Süßwarenstand aufzustellen, eine Anfrage hierzu liegt Herrn Ferckel bereits vor. Weiter soll es mehr Angebote für Kinder geben. Frau Albrecht schlägt vor, dass die Gimmeldinger Feuerwehr und der TV Gimmeldingen Stationen für die Kinder anbieten könnten. Des Weiteren könnte man an einem Tag einen Kinderflohmarkt veranstalten.

TOP 5

Bau- und Planungsangelegenheiten

Frau Albrecht informiert über folgende Bauvorhaben:

- Gemarkung Gimmeldingen, Flur-Stück 2351, 2352 u. 2353; Umbau/Umnutzung von einer Scheune und Schuppen in ein Wohngebäude; Planungsunterlagen zur Information
- Gemarkung Gimmeldingen, Flur-Stück 209/1, 210/1 u. 201; Neugestaltung des Dorfplatzes; Erteilung der Baugenehmigung
- Gemarkung Gimmeldingen, Flur-Stück 201, temporärer Bestuhlungsplan; Erteilung der Baugenehmigung

TOP 6

Flurstück 2274/4+2274/5+2278/4 Errichtung eines temporären Lagerplatzes für den Ausbau des Breitbandnetzes

Der Antragsteller beantragt die Errichtung eines temporären Lagerplatzes für den Ausbau des Breitbandnetzes im Ortsteil Gimmeldingen auf den im TOP genannten Flurstücken. Die Lagerfläche soll etwa 800m² und die Nutzungsdauer etwa 12 Monate betragen.

Aus Sicht der Unteren Naturschutzbehörde bestehen keine Bedenken gegen dieses Vorhaben. Da es sich um eine temporäre Nutzung von etwa 12 Monaten handelt, ist es aus bauplanungsrechtlicher Sicht zulässig. Wenn die Bauausführung entsprechend der vorgelegten Planunterlagen und unter Berücksichtigung der brandschutztechnischen Stellungnahme erfolgt, ist das Vorhaben aus bauordnungsrechtlicher Sicht zulässig.

Die Untere Bauaufsichtsbehörde bittet nun um Anhörung des Ortsbeirates gemäß § 75 Abs. 2 der Gemeindeordnung in Verbindung mit § 4 Abs.2, Buchstabe a) der Hauptsatzung.

Herr Staab informiert über den derzeitigen Sachstand: Momentan benutzt die Firma Glasfaser den Lagerplatz in Mussbach, dies bedeutet für die Arbeiter einen weiten Weg zu den Toiletten und weitere Wege, um Material zu holen. Derzeit laufen die letzten Gespräche mit den angrenzenden Anwohnern des Lagerplatzes, um die geforderten Einverständnisse zu diesem Vorhaben einzuholen.

Dass die angrenzenden Anwohner für das temporär begrenzte Vorhaben, der Errichtung eines Lagerplatzes ihr Einverständnis geben müssen, ist für die Ortsbeiratsmitglieder unverständlich. Zumal bei Bebauung des Grundstückes entlang der Grundstücksgrenze kein Einverständnis nötig wäre.

Frau Albrecht lässt darüber abstimmen, einen temporären Lagerplatz auf den genannten Flurstücken einzurichten, um den Glasfaserausbau in Gimmeldingen voranzubringen.

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 7

Mitteilungen und Anfragen

-Glasfaserarbeiten

Frau Albrecht berichtet, dass die Firma Glasfaser mit einem Schreiben bekanntgegeben hat, dass ab 11.03.24 weitere Arbeiten in Gimmeldingen stattfinden werden. Frau Albrecht hat schon mehrmals, leider erfolglos, um Absprache der Termine mit der Ortsverwaltung gebeten. Sie wird mit der TKS in Verbindung treten, um die weitere Vorgehensweise abzuklären. Baustellen in Gimmeldingen während des Mandelblütenfestes sind nicht akzeptabel.

-Altkleidercontainer

Ohne Absprache mit der Ortsverwaltung wurden zwei Altkleidercontainer in der Peter-Koch-Straße aufgestellt. Da diese Container sich schnell zu schmutzigen Ecken entwickeln, hat Frau Albrecht mit der Stadtverwaltung vereinbart, dass die Container wieder entfernt werden. Es gibt genügend Container auf den Parkplätzen der Supermärkte.

-Termin nächste Ortsbeiratssitzung

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am Dienstag, den 09.04.2024 statt.

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Vorsitzende
Claudia Albrecht

Protokollführerin
Petra Brand