

## **Niederschrift**

**über die 41. Sitzung des Ortsbeirates Lachen-Speyerdorf**

**der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

**am Dienstag, dem 06.02.2024, 19:30 Uhr,**

**im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Lachen-Speyerdorf**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **TAGESORDNUNG:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Bebauungsplan „Am Jahnplatz, I. Änderung“ im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf 013/2024
  - a) Abwägung der während der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen
  - b) Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften
3. Verkehrsangelegenheiten: Baumgartenstraße
4. Verkehrsangelegenheiten: Theodor-Heuss-Straße
5. Verkehrsangelegenheiten: Im Altenschemel
6. Bau- und Planungsangelegenheiten
7. Mitteilungen und Anfragen

Die stellvertretende Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Bedenken.

### **TOP 1**

#### **Einwohnerfragestunde**

---

Es liegen keine Anfragen von Bürgern vor.

**TOP 2**

**013/2024**

**Bebauungsplan „Am Jahnplatz, I. Änderung“ im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf**

**a) Abwägung der während der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen**

**b) Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften**

---

**Antrag:**

Der Ortsbeirat

1. beschließt die Behandlung der im Rahmen der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB laut Verwaltungsvorschlag,
2. beschließt den Bebauungsplan „Am Jahnplatz, I. Änderung“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 24 GemO und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 88 LBauO i.V.m. § 24 GemO als Satzung.

**Einstimmig angenommen**, mit einer Enthaltung

**TOP 3**

**Verkehrsangelegenheiten: Baumgartenstraße**

---

Der TOP wurde bei der vorherigen Sitzung vertagt, da rechtliche Fragen noch nicht geklärt waren.

Die Ortsbeiratsmitglieder berichten über den gemeinsamen Vor-Ort-Termin mit dem Sachgebietsleiter der Verkehrsüberwachung und Parkraumbewirtschaftung und dem Sacharbeiter der Verkehrsplanung. Diese haben aufgeklärt, dass der erforderliche Abstand eingehalten wird und dass es kein Recht gibt in beide Richtungen aus einer Garage fahren zu können. Somit handelt es sich um einen Nachbarschaftsstreit.

Der Ortsbeirat ist sich einig, da die Durchfahrtsbreite eingehalten wird, sich nicht einzumischen.

**Einstimmig abgelehnt**

Anders sieht es mit dem Unkraut an der Hauswand gegenüber der Garagen der Baumgartenstraße 3A aus. Hier besteht Handlungsbedarf, da der Eigentümer seiner Pflicht nicht nachkommt und das wachsende Unkraut bereits das Pflaster hebt. Der Ortsbeirat bittet die Ordnungsbehörde hier tätig zu werden.

#### **TOP 4**

##### **Verkehrsangelegenheiten: Theodor-Heuss-Straße**

---

Dem Ortsbeirat wurde bereits das überarbeitete Parkbuchtenkonzept des zuständigen Sachbearbeiters der Verkehrsplanung per Mail zugesandt. Der Ortsbeirat ist sich einig, dass hier schnellstmöglich gehandelt werden muss und die vorgeschlagenen Parkbuchten eingezeichnet werden sollen.

##### **Einstimmig angenommen**

#### **TOP 5**

##### **Verkehrsangelegenheiten: Im Altenschemel**

---

Dem Ortsbeirat und der Ordnungsbehörde wurde im Vorfeld eine Parkproblematik im Gewerbegebiet „Im Altenschemel“ durch einen Anwohner gemeldet. Der Ortsbeirat sieht hier für sich keinen Handlungsbedarf. Der Gewerbetreibende hält sich nicht an die Gesetze wie, der Abstand zur Kreuzung oder das An- und Abmontieren von Zulassungskennzeichen. Das Ordnungsamt sollte hier tätig werden und regelmäßiger Kontrollieren.

#### **TOP 6**

##### **Bau- und Planungsangelegenheiten**

---

Der Ortsbeirat stimmt, über das mit Plänen vorliegende Bauvorhaben, positiv ab:

- Nutzungsänderung von 11 Schwestern-Zimmern in 4 Wohnungen  
Flurstück 9634/16

Die stellvertretende Ortsvorsteherin verliert positiv beschiedene Bauvorhaben:

- Neubau eines Fahrradunterstandes in Holzbauweise mit Flachdach und Photovoltaik  
Flurstück 10289/109
- Bauvoranfrage zum Ausbau eines ehem. Wirtschaftshofes  
Flurstück 9634/34
- Verwaltungsgebäude GZD Neustadt  
Flurstück 7736/18

## TOP 7

### Mitteilungen und Anfragen

---

- 7.1. Die Vorsitzende bittet die Ortsbeiräte sich für die Kommunal- und Europawahlen als Wahlhelfer zu melden.
- 7.2. Dem Ortsbeirat wurde im Vorfeld eine Mail des zuständigen Sachbearbeiters der Verkehrsplanung, über die seit April 2023 geforderte Einfärbung des Radweges in Speyerdorf, zugesandt.
- Der Ortsbeirat bittet darum, dass wenn der Radweg bei der Einfahrt zum Ritterbüschel nicht markiert werden kann, hier dann für die Radfahrer eine deutliche Wartelinie oder eine Beschilderung des Endendes Radweges aufgestellt werden sollte.
- 7.3. Die stellvertretende Ortsvorsteherin informiert über einen Grundstücksankauf in der Theodor-Haubach-Straße.
- 7.4. Ein Mitglied der SPD-Fraktion schildert eine Beschwerde einer Anwohnerin am Kerweplatz in Speyerdorf. Aufgrund des Gefälles des Kerweplatz läuft das Regenwasser direkt an ihre Hauswand, dadurch sind Wasserschäden entstanden. Die Anwohnerin soll sich bitte mit Bilder an die Stadtverwaltung wenden.
- 7.5. Die stellvertretende Ortsvorsteherin berichtet über den unzumutbaren Geruch, der aktuell in den Toiletten der Alten Turnhalle herrscht.

Ende der Sitzung: 20:49 Uhr

Stellvertretende Ortsvorsteherin

Protokollführerin