

Niederschrift

über die 52. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 20.02.2024, 18:00 Uhr,

im Rathaus, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Stadtvorstand

Weigel, Marc
Adams, Bernhard
Blarr, Waltraud
Ulrich, Stefan

Ratsmitglieder

Bachtler, Christoph
Bender, Pascal
Böhringer, Andreas, Dr.
Brantl, Gisela
Catoir, Philipp
Christmann, Steffen
Ehmer, Klaus
Fillibeck, Jutta
Frech, Michael
Frey, Matthias, Dr.
Graebert, Friderike
Grun-Marquardt, Rainer
Heller, Hartmut
Herber, Dirk
Hoffmann, Margarete
Hofmann, Florian
Huber-Aydemir, Stefan
Ipach, Roland
Jausel, Ute, Dr.
Kastl-Breitner, Corinna
Kerbeck, Silvia
Kerth, Werner
Kimmle, Elke
Landgraf, Michael
Levis-Hofherr, Diana
Lichti, Volker
Lopez Herreros, Eredesvinda
Lützel, Gabi
Marggraff, Wilfried
Ohmer, Ernst
Schattat, Gabriele
Schick, Claus-René
Schreiner, Werner
Schweitzer, Petra
Seiller, Ira
Sommer, Kai
Stahler, Clemens
Stolleis, Hans-Christoph
Werner, Kurt

kommt um 18:46 Uhr zu TOP 5

kommt um 18:07 Uhr zu TOP 5
geht um 20:39 Uhr nach TOP 26

kommt um 19:16 Uhr zu TOP 11

Verwaltung

Annawald, Martina
Beck-Burak, Constantin
Bettinger, Alf
Bissinger, Felix
Breitel, Andrea
Dehm, Jochen
Flach, Philip
Gerdon, Hannah
Glogau, Michael
Grauheding, Tobias
Heeskens, Nina
Henneke, Karin
Holdermann, Mario
Julier, Jörg
Kleemann, David
Kobel, Iris
Laudenbacher, Mathias
Littek, Christian
Pauly, Martina
Vogt, Stefan
Völker, Thorsten
Westrich, Joachim
Wienecke, Maximilian, Dr.
Wunn, Carmen

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Albrecht, Claudia
Henigin, Patrick
Krist, Georg
Kronauer, Anastasia
Raneri, Giovanni

TAGESORDNUNG:

1. Einwohnerfragestunde
2. Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern 003/2024
3. Spenden, Sponsoring, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen 002/2024
4. Unterrichtung des Stadtrates gem. § 33 Abs. 2 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) 045/2024
5. Vergabe der Aufträge für die Objektplanung Gebäude und Innenräume und für die Freianlagenplanung für den Neubau einer 4-zügigen Realschule Plus, Landwehrstraße 20 in Neustadt an der Weinstraße 036/2024
6. Vergabe des Auftrags für die Rohbauarbeiten im Rahmen des Um- und Anbaus der KiTa Mußbach, Am Stentenwehr 27 in Neustadt an der Weinstraße 030/2024

7. Vergabe des Auftrags für die nutzungsspezifischen Anlagen im Rahmen der Stadionsanierung, Sauterstraße 89a in Neustadt an der Weinstraße 053/2024
8. Vorstellung der Arbeit des Beirates für ältere Menschen
9. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung 022/2024
10. Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe- und Dienstleistungen der Feuerwehr der Stadt Neustadt an der Weinstraße 007/2024
11. Satzung über die Nutzung öffentlicher Grünanlagen und Spielplätze im Gebiet der Stadt Neustadt an der Weinstraße (Grünanlagen- und Spielplatzsatzung) 012/2024
12. Flächennutzungsplan 2040 der Stadt Neustadt an der Weinstraße
- Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB - 449/2023
13. Einstellung von Flächennutzungsplan-Teiländerungen
- Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse und Einstellung der Verfahren gemäß § 1 Abs. 8 und § 4 Abs. 1 BauGB - 447/2023
14. Bebauungsplan „Am Jahnplatz, I. Änderung“ im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf
a) Abwägung der während der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften 013/2024
15. Machbarkeitsstudie Bahnhof Ostseite – Beschlussfassung 450/2023
16. Bestellung des Abschlussprüfers für den Jahres- und Konzernabschluss 2023 der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH (TKS) 032/2024
17. Wahl des Beirates für Migration und Integration - Festlegung des Wahltermins 042/2024
18. Technische Infrastruktur bei Neustadter Schulen; Antrag der SPD-Fraktion vom 16.01.2024 018/2024
19. Freier Eintritt für ehrenamtliche Weinwohler bei städtischen Repräsentationsveranstaltungen; Antrag der CDU-Fraktion vom 15.01.2024 019/2024
20. Parkplatzsituation in der Innenstadt verbessern; Antrag der FWG-Fraktion vom 14.02.2024 055/2024
21. Mitteilungen und Anfragen
- . Grunderwerb durch die Verwaltung; Anfrage der CDU-Fraktion vom 31.01.2024

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

TOP 2

003/2024

Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern

Der Stadtrat wählt einstimmig

Frau Cornelia Koscher

als stellvertretendes beratendes Mitglied in den Jugendhilfeausschuss.

TOP 3

002/2024

Spenden, Sponsoring, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen

Der Stadtrat stimmt einstimmig der Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen an die Stadt Neustadt an der Weinstraße zu.

TOP 4

004/2024

Unterrichtung des Stadtrates gem. § 33 Abs. 2 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)

Die Stadt Neustadt an der Weinstraße hat im Jahr 2023 folgenden Vertrag abgeschlossen, über den der Stadtrat wie folgt unterrichtet wird:

Abt.	Art und Höhe des abgeschlossenen Vertrages	Name der / des Angestellten bzw. des Ausschussmitgliedes
Fb 7	Anmietung von Öl-Warmlufterzeuger wg. Gasmangellage (Laufzeit bis Ende April 2023 mit monatlichen Zahlungen) Wert: 110.955,60 €* Auftragsvergabe: Stadtvorstand am 18.07.2022 Stadtrat am 19.07.2022, DS 213/2022	Bauscher, Stefan Fa. Bauscher Miet & Vertriebs GmbH & Co. KG Mitglied im ⇒ Ortsbeirat Lachen-Speyerdorf

*) in 2023 sind für die Monate Januar bis April Kosten in Höhe von 88.378,92 € angefallen. Dazu kommt die Rechnungszahlung für Dezember 2022 (22.576,68 €), die im Januar 2023 erfolgte.

TOP 5

036/2024

Vergabe der Aufträge für die Objektplanung Gebäude und Innenräume und für die Freianlagenplanung für den Neubau einer 4-zügigen Realschule Plus, Landwehrstraße 20 in Neustadt an der Weinstraße

Zu diesem Punkt stellen die Herren vom Planungs- und Architekturbüro die Pläne anhand einer Präsentation vor. Die Fragen der RM werden im Anschluss daran beantwortet.

Der Stadtrat beschließt einstimmig, dass der Auftrag für die Objektplanung Gebäude und Innenräume Leistungsphase 1 bis 4 (Stufe I) und Leistungsphase 5 bis 9 (Stufe II) zum Neubau einer 4-zügigen Realschule plus, Landwehrstraße 20 in Neustadt an der Weinstraße dem Büro

Löhle und Neubauer Architekten BDA pmbB
Dominikanergasse 7
86150 Augsburg

und

der Auftrag für die Planung der Freianlagen Leistungsphase 1 bis 4 (Stufe I) und Leistungsphase 5 bis 9 (Stufe II) zum Neubau einer 4-zügigen Realschule plus, Landwehrstraße 20 in Neustadt an der Weinstraße dem Büro

Planstatt Senner GmbH
Breitlestraße 21
88662 Überlingen

erteilt werden soll.

Die Planungsleistungen werden stufenweise beauftragt. Zunächst werden den genannten Büros die Leistungsphasen 1 bis 4 (Stufe I) übertragen. Nach Erhalt eines positiven Zuwendungsentscheides des Fördermittelgebers können die Stufen 5 bis 9 (Stufe II) beauftragt werden.

TOP 6

030/2024

Vergabe des Auftrags für die Rohbauarbeiten im Rahmen des Um- und Anbaus der KiTa Mußbach, Am Stentenwehr 27 in Neustadt an der Weinstraße

Auf Empfehlung des Hauptausschusses beschließt der Stadtrat einstimmig, dass der Auftrag für die Rohbauarbeiten im Rahmen des Um- und Anbaus der KiTa Mußbach, Am Stentenwehr 27 in Neustadt an der Weinstraße der

Firma
Willi Iselborn GmbH & Co. KG
Industriestraße 2a
55543 Bad Kreuznach

zum Angebotspreis von 888.757,47 € inkl. MwSt. erteilt werden soll.

TOP 7

053/2024

Vergabe des Auftrags für die nutzungsspezifischen Anlagen im Rahmen der Stadionsanierung, Sauterstraße 89a in Neustadt an der Weinstraße

Der Stadtrat beschließt einstimmig, dass der Auftrag für die nutzungsspezifischen Anlagen im Rahmen der Stadionsanierung, Sauterstraße 89a in Neustadt an der Weinstraße, vorbehaltlich der Prüfung der Stabsstelle Rechnungsprüfung, der

Firma
Käufer & Co. Rhein Neckar GmbH
Fraunhoferstraße 21
68309 Mannheim

zum Angebotspreis von 78.387,04 € inkl. MwSt. erteilt werden soll.

TOP 8

Vorstellung der Arbeit des Beirates für ältere Menschen

Ernst Ohmer, der Vorsitzende des Beirates für ältere Menschen, stellt die Arbeit und die Ziele des Beirates vor.

TOP 9

022/2024

Satzung zur Änderung der Hauptsatzung

Auf Empfehlung des Hauptausschusses beschließt der Stadtrat einstimmig die Satzung zur Änderung der Hauptsatzung.

TOP 10

007/2024

Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe- und Dienstleistungen der Feuerwehr der Stadt Neustadt an der Weinstraße

Auf Empfehlung des Hauptausschusses beschließt der Stadtrat einstimmig die „Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe- und Dienstleistungen der Feuerwehr der Stadt Neustadt an der Weinstraße“.

TOP 11

012/2024

Satzung über die Nutzung öffentlicher Grünanlagen und Spielplätze im Gebiet der Stadt Neustadt an der Weinstraße (Grünanlagen- und Spielplatzsatzung)

Auf Empfehlung des Hauptausschusses und des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr beschließt der Stadtrat bei 1 Enthaltung (RM Dr. Böhringer, SPD) einstimmig die „Satzung über die Nutzung öffentlicher Grünanlagen und Spielplätze im Gebiet der Stadt Neustadt an der Weinstraße (Grünanlagen- und Spielplatzsatzung)“.

TOP 12

449/2023

Flächennutzungsplan 2040 der Stadt Neustadt an der Weinstraße

- Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB -

Auf Empfehlung aller Ortsbeiräte, des Innenstadtbeirates, des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz sowie des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr beschließt der Stadtrat einstimmig, dass die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2040 der Stadt Neustadt an der Weinstraße eingeleitet werden soll.

TOP 13

447/2023

Einstellung von Flächennutzungsplan-Teiländerungen

- Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse und Einstellung der Verfahren gemäß § 1 Abs. 8 und § 4 Abs. 1 BauGB -

Auf Empfehlung der Ortsbeiräte Lachen-Speyerdorf und Mußbach, des Innenstadtbeirates, des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz sowie des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr beschließt der Stadtrat einstimmig, dass die Aufstellungsbeschlüsse sowie die Einstellung der Verfahren aufgehoben werden sollen.

TOP 14

013/2024

Bebauungsplan „Am Jahnplatz, I. Änderung“ im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

a) Abwägung der während der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

Auf Empfehlung des Ortsbeirates Lachen-Speyerdorf, des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz sowie des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr beschließt der Stadtrat bei 38 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme (RM Levis-Hofherr, B´90/Die Grünen) und 2 Enthaltungen (RM Kimmle und Kastel-Breitner, beide B´90/Die Grünen) mehrheitlich:

1. die Behandlung der im Rahmen der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB laut Verwaltungsvorschlag,
2. den Bebauungsplan „Am Jahnplatz, I. Änderung“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 24 GemO und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 88 LBauO i.V.m. § 24 GemO als Satzung.

TOP 15

450/2023

Machbarkeitsstudie Bahnhof Ostseite – Beschlussfassung

Auf Empfehlung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr und des Innenstadtbeirates beschließt der Stadtrat einstimmig

1. die vorgelegte Machbarkeitsstudie als Grundlage für die weitere Projektentwicklung „Bahnhof Ostseite“,
2. dass die wesentlichen Eckpunkte des Städtebaulichen Gesamtkonzeptes bei der weiteren Projektentwicklung handlungsleitend sein sollen,

3. dass die Verwaltung das Nutzungsszenario „Sondernutzung Verwaltungsstandort für die Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße“ für alle drei Baufelder vertiefend prüfen soll. Mit erster Priorität soll die Projektentwicklung des Geländes „aus einer Hand“ mit einem Projektentwickler / Investor weiterverfolgt werden.

Auf Antrag von RM Stolleis (CDU) soll die Verwaltung die Grobplanung an Multiplikatoren, wie z.B. Landes- und Bundesbehörden melden, um auf diesem Wege Interessenten für die Büroflächen zu gewinnen. Diesem Vorschlag stimmt der Stadtrat einstimmig zu.

TOP 16

032/2024

Bestellung des Abschlussprüfers für den Jahres- und Konzernabschluss 2023 der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH (TKS)

Auf Empfehlung des Aufsichtsrates Tourist, Kongress und Saalbau GmbH stimmt der Stadtrat einstimmig zu, dass die Gesellschafterversammlung der TKS die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Keiper & Co., Neustadt an der Weinstraße und Mannheim (Keiper & Co), für den Jahres- und Konzernabschluss der TKS des Jahres 2023 zum Abschlussprüfer bestellen soll.

TOP 17

042/2024

Wahl des Beirates für Migration und Integration - Festlegung des Wahltermins

Der Stadtrat beschließt einstimmig, dass der 10. November 2024 als Wahltermin für die Wahl des Beirates für Migration und Integration festgelegt werden soll.

TOP 18

018/2024

Technische Infrastruktur bei Neustadter Schulen; Antrag der SPD-Fraktion vom 16.01.2024

Beigeordneter Adams beantwortet ausführlich die in der Anfrage der SPD-Fraktion aufgeführten Fragen.

TOP 19

019/2024

**Freier Eintritt für ehrenamtliche Weinhoheiten bei städtischen Repräsentationsveranstaltungen;
Antrag der CDU-Fraktion vom 15.01.2024**

Hinsichtlich des von der CDU-Fraktion gestellten Antrages bestätigt der Vorsitzende, dass alle Akteure des Neujahresempfangs freien Eintritt zur Veranstaltung haben. Dies gilt auch für die Weinhoheiten. Dass diese 2024 Eintritt gezahlt haben, basiert auf einem Missverständnis. Bei künftigen Neujahrsempfängen soll für diesen Personenkreis der Eintritt entfallen.

TOP 20

055/2024

Parkplatzsituation in der Innenstadt verbessern; Antrag der FWG-Fraktion vom 14.02.2024

Nach Erläuterung des Antrags wird seitens der RM der Antrag auf getrennte Abstimmung gestellt. Dies wird vom Stadtrat so beschlossen.

Sodann

1. stimmt der Stadtrat bei 1 Nein-Stimme (RM Levis-Hofherr, B´90/Die Grünen) mehrheitlich zu, die Verwaltung zu beauftragen, die kommunalen Stellflächen am Bachgängel Ost schnellstmöglich frei zu machen, um dort wieder öffentlichen Parkraum anbieten zu können. Der Durchgang zur Hauptstraße (Höhe Zwerchgasse) ist dabei wiederherzustellen
2. stimmt der Stadtrat bei 4 Enthaltungen einstimmig zu, dass in der Sitzung des Stadtrates am 19.03.24 von der Verwaltung ein Überblick gegeben werden soll, wo es welche Möglichkeiten gebe, zusätzlichen Parkraum in der Innenstadt zu schaffen oder die Auslastung vorhandenen Parkraums zu steigern
3. lehnt der Stadtrat bei 27 Nein-Stimmen, 12 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich ab, dass die Verwaltung –ggfs. In Zusammenarbeit mit den städtischen Tochtergesellschaften– die Wirtschaftlichkeit einer mehrgeschossigen, bau- und denkmalrechtlich genehmigungsfähigen Hochgarage auf dem Parkplatz „Bachgängel West“ prüfen soll

TOP 21

Mitteilungen und Anfragen

Grunderwerb durch die Verwaltung; Anfrage der CDU-Fraktion vom 31.01.2024

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Anfrage seitens der Verwaltung schriftlich beantwortet wurde und in Session eingestellt werden soll.

Ende der Sitzung: 20:36 Uhr

Marc Weigel
Vorsitzender

Philip Flach
Protokollführer