

## **Niederschrift**

über die 43. Sitzung des Ortsbeirates Haardt

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Mittwoch, dem 07.02.2024, 19:30 Uhr,

in der GU, Mandelring 45, im Sitzungssaal der Ortsverwaltung

- Öffentliche Sitzung -

---

### **Anwesend:**

#### **Ratsmitglieder**

Graebert, Friderike

#### **Mitglieder**

Becker, Joachim

Helfferich, Carina

Klein, Marc-Finn

Klohr, Jan

Klohr, Roger

Poisson, Emilie

Racs, Richard

Wailersbacher, Rainer

Weber, Harald

#### **Verwaltung**

Kratz, Nina

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Nosbüsch, Rainer

#### **Ortsvorsteher/in**

Kerbeck, Silvia

### **Entschuldigt:**

#### **Ratsmitglieder**

Catoir, Philipp

Fillibeck, Jutta

#### **Mitglieder**

Blumenröder, Rudi

Sobirey, Prof. Dr. Frank

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Eber-Huber, Philipp

### **TAGESORDNUNG:**

1. Flächennutzungsplan 2040 der Stadt Neustadt an der Weinstraße  
- Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB -

449/2023

2. Verkehrsangelegenheiten: Punktuelle Parkverbotsregelung in der Probstgasse
  - . Verkehrsangelegenheiten: Untere Probstgasse: Eingeschränktes Halteverbot
  - . Verkehrsangelegenheiten: Obere Probstgasse: Parkverbot von Hausnummer 2 bis 12
  - . Verkehrsangelegenheiten: Anfrage der Abteilung Verkehrsplanung zu neuen Bodenmarkierungen am Beginn einer verkehrsberuhigten Zone „Spielstraße“
3. Bauangelegenheiten
  - . Bauangelegenheiten: Zur Kenntnis
  - . Bauangelegenheiten: Anhörung gemäß § 75 GemO, Mandelring 34
4. Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Zum Protokoll aus der letzten Sitzung gibt es keine Einwände.

**TOP 1**

**449/2023**

**Flächennutzungsplan 2040 der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

**- Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB -**

---

Zum Flächennutzungsplan wurden im Vorfeld alle Unterlagen und Pläne an die Ratsmitglieder zur Information weitergeleitet. Die Eckdaten werden noch einmal kurz besprochen. Insbesondere der Bereich nördlich des GDA. Hier wird eine Wohnbaufläche gem. FNP 2005 zurückgenommen und als Grünfläche dargestellt, da die Fläche als Garten der Einrichtung dient.

Im Anschluss erfolgt die Abstimmung der Beratungsvorlage.

Abstimmung:

11 Stimmen dafür, keine Stimmen dagegen und keine Enthaltungen.

Hiermit stimmt der Ortsbeirat Haardt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

## **TOP 2**

### **Verkehrsangelegenheiten: Punktuelle Parkverbotsregelung in der Probstgasse**

---

#### **TOP 2.1**

##### **Verkehrsangelegenheiten: Untere Probstgasse: Eingeschränktes Halteverbot**

---

Der Tagesordnungspunkt 7.2. aus der Sitzung vom 06.12.2023 wird erneut noch einmal aufgegriffen. Die Abteilung Verkehrsplanung hatte das Parkverbot nur für die Dauer der Baumaßnahme in der Haardter Straße vorgesehen und wollte diese nun wieder zurücknehmen. Je nachdem wie ein Beschluss des Gremiums des Ortsbeirates Haardt ausfallen würde, wird die Verkehrsabteilung hierüber aber ggf. noch einmal beraten.

Abstimmung über ein eingeschränktes Halteverbot (wie in der letzten Sitzung schon festgehalten) komplett ab dem Ortsschild vor der Einmündung des Feldweges „Im Schilling“ bis zur Einmündung in die Gimmeldinger Straße.

Abstimmung:

9 Stimmen dafür

1 Stimme dagegen und

1 Enthaltung.

Hiermit stimmt der Ortsbeirat dem eingeschränkten Parkverbot in diesem Bereich mehrheitlich zu.

#### **TOP 2.2**

##### **Verkehrsangelegenheiten: Obere Probstgasse: Parkverbot von Hausnummer 2 bis 12**

---

Verschiedene Optionen werden ergebnisoffen erörtert und der Ortsbeirat möchte mit der Verkehrsplanung einen Ortstermin vereinbaren, um eine langfristig gute Lösung für alle zu finden.

### **TOP 2.3**

#### **Verkehrsangelegenheiten: Anfrage der Abteilung Verkehrsplanung zu neuen Bodenmarkierungen am Beginn einer verkehrsberuhigten Zone „Spielstraße“**

---

Hier plant die Verkehrsplanung am Beginn einer verkehrsberuhigten Zone „Spielstraße“ das Verkehrszeichen zusätzlich als Bodenmarkierung aufbringen zu lassen. Der Ortsbeirat Haardt bespricht diese Markierungen.

Abstimmung:

1 Stimme dafür

8 Stimmen dagegen und

1 Enthaltung.

Hiermit lehnt die Mehrheit der Ortsbeiratsmitglieder die geplanten Bodenmarkierungen für die Haardt ab.

### **TOP 3**

#### **Bauangelegenheiten**

---

#### **TOP 3.1**

##### **Bauangelegenheiten: Zur Kenntnis**

---

#### **Bauvoranfrage Neubau von 2 Doppelhaushälften, Neubau 2-Familienhaus, Im Schilling, Flurstück 476/6**

Der Vorbescheid wurde teilweise negativ und teilweise positiv beschieden. Frau Kerbeck hat sich im Vorfeld bei der unteren Bauaufsichtsbehörde informiert und diese Informationen an den Ortsbeirat weitergeleitet. Kurz besprochen werden Details wie z.B. die genaue Platzierung der Stellplätze nur auf einer Seite des Grundstückes oder dass das Grundstück nicht in zwei Flurstücke geteilt werden darf. Hiermit nimmt der Ortsbeirat das Vorhaben zur Kenntnis.

## **TOP 3.2**

### **Bauangelegenheiten: Anhörung gemäß § 75 GemO, Mandelring 34**

---

#### **Anhörung zur Umnutzung eines Bauernhauses mit Scheune zu einer Ferienwohnung, Mandelring 34, 67433 Neustadt a. d. Wstr., Flurstück 213.**

Es handelt sich um den Umbau eines Anwesens in der Denkmalzone. Aus diesem Grund wird der Ortsbeirat angehört und um Abstimmung gebeten.

Beantragt wird für die Umnutzung den Zwischenbau und die Scheune zur Wohnnutzung hinzuzunehmen. Hierzu soll u.a. beim Zwischenbau das Dach angeglichen werden, drei Dachfenster eingebaut und Wärmedämmmaßnahmen ausgeführt werden. Der Ortsbeirat bespricht die Details ausführlich und konstruktiv.

Abstimmung:

9 Stimmen dafür,

keine Stimmen dagegen und

2 Enthaltungen.

Hiermit hat der Ortsbeirat dem Vorhaben einstimmig zugestimmt.

## **TOP 4**

### **Mitteilungen und Anfragen**

---

#### **4.1 Kommunal- und Europawahlen 2024**

Frau Kerbeck ersucht den Ortsbeirat um tatkräftige Unterstützung und bittet, sich in die Liste der Wahlhelferschichten einzutragen.

#### **4.2 Weinfest auf der Straße 2024**

Die Ortsvorsteherin informiert über den Termin der Vorbesprechung am 29.02.2024 um 19:00 Uhr und bittet den Ortsbeirat um Teilnahme.

#### **4.3 Sachstand Projekt Stadtdörfer**

Frau Kerbeck informiert über ein stattgefundenes Treffen mit der Gruppe Spielplätze. Aufgrund von Sicherheitsbedenken wurden durch die Abteilung Stadtbild und Grün mehrere

Spielgeräte entfernt. Hier wird nun von der Abteilung Stadtbild und Grün ein Plan erstellt und dieser wird der Stadtdörfer-Arbeitsgruppe Spielplätze vorgestellt und besprochen. Der Spielplatz im Meisental soll durch Mittel aus dem Stadtdörferprojekt finanziert werden, der Spielplatz am Kerweplatz aus Haushaltsmitteln der Stadt.

Ebenso gibt sie einen kurzen Sachstand zur Gruppe Plätze, Ludwigsbrunnen und dem Stand der Förderanträge. In der Sitzung des Ortsbeirates am 13. März 2024 soll es hierzu einen Tagesordnungspunkt mit detaillierteren Informationen durch die Abteilung Stadtplanung geben.

#### **4.4 Eventueller neuer Standort der Ortsverwaltung Haardt**

Hier gibt es ein erstes Sondierungsgespräch mit den Verantwortlichen der Stadt Neustadt, dem Presbyterium Haardt und dem Ortsbeirat Haardt am 21. Februar 2024, 18:00 Uhr, um eventuelle Möglichkeiten der Umsetzung zu besprechen.

Als Vorbereitung zu diesem Termin bittet die Ortsvorsteherin heute den Ortsbeirat im Vorfeld um deren Stimmungsbild und Meinungen.

#### **4.5 Verkehrssituation Haardter Straße und Mandelring**

Beiratsmitglied Rainer Nosbüsch informiert über eine Bürgeranfrage zur Unzufriedenheit zu den neuen Parkzonen in der umgebauten Haardter Straße. Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.

Ein weiteres Anliegen eines Bürgers sei die Beschilderung der 30er- Zonen, vor allem im gesamten Mandelring. Seiner Meinung nach wären mehr Hinweisschilder als nur am Anfang und am Ende einer solchen Zone nötig, um die Autofahrer besser zu sensibilisieren.

Der Ortsbeirat ist der Meinung, dass zusätzliche Schilder mit hoher Wahrscheinlichkeit nicht den gewünschten Effekt erzielen.

Ende der Sitzung: 20:54 Uhr

Vorsitzende  
Silvia Kerbeck

Protokollführerin  
gez. Nina Kratz