

Clemens Stahler  
Am Kolbenstein 7  
67435 Neustadt/Wstr.  
Telefon: +49 6327 5948  
E-Mail: [c.stahler@cdu-nw.de](mailto:c.stahler@cdu-nw.de)

Herrn  
Oberbürger  
meister Marc  
Weigel  
Marktplatz 1

67433 Neustadt

15.01.2024

### Anfrage: Stand Flächenerwerb

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Gewerbegebiete bilden das Rückgrat der regionalen Wirtschaft. Bestehende und neue Wirtschaftsflächen planerisch zu sichern ist daher eine wichtige Entwicklungsgrundlage für die regionale Wirtschaft. Diese Flächenpotenziale zu mobilisieren und einer gewerblichen Nutzung zuzuführen ist notwendig, damit bereits ansässige Unternehmen erweitern und sich neue Unternehmen ansiedeln können. Mit dem Gewerbeflächenentwicklungskonzept und insbesondere dem städtebaulichen Rahmenplan „Neustadt-Ost“ wurden schon die richtigen Weichen gestellt.

In diesem Zusammenhang bitten wir für den Bereich der Liegenschafts- bzw. der Stadtentwicklung um Beantwortung folgender Fragen zur nächsten Stadtratssitzung:

1. Welche Summen wurden in den letzten drei Jahren für Flächenkäufe verausgabt?
2. Für wie viel Fläche in welchen Gebieten?
3. Welche bewilligten Restmittel stehen noch bereit?
4. Mit wie vielen Flächeneigentümern ist man in engerem Kontakt?
5. Auf welche Gebiete konzentriert man sich dabei?
6. Nach welchem Verfahren wird ein Vorkaufsrecht geprüft und auf welcher Grundlage ausgeübt?
7. Überblick über die mittelfristig geplanten Baugebiete mit Zeitachse
8. Welchen Prioritätenplan verfolgt man bei der Entwicklung von zukünftigen Baugebieten (a) Wohnen b) Gewerbe und worauf fußt die Priorisierung?
9. Wie wird die Möglichkeit der gemeinsamen Entwicklung mit privaten Eigentümern samt Bauverpflichtung neben der Strategie des städtischen Ankaufs eingeschätzt?
10. Welche langfristigen städtischen Potentialflächen bestehen noch? (Bsp. Waldmannsburg etc.)

Mit freundlichen Grüßen



Clemens Stahler



Hans Christoph Stolleis