

Niederschrift

über die 40. Sitzung des Ortsbeirates Lachen-Speyerdorf

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 09.01.2024, 19:30 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Lachen-Speyerdorf

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Andres, Jürgen
Bauscher, Stefan
Boestel, Christian
Falkus, Klaus
Kastl-Breitner, Corinna
Luipold, André
Scherrer, Hermann
Schleifer, Marlene-Katharina
Schneider, Klaus
Theobald, Carola

Verwaltung

Lehr, Mona

Stellv. Ortsvorsteher/in

Kronauer, Anastasia

Ortsvorsteher/in

Schick, Claus-René

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Levis-Hofherr, Diana

Mitglieder

Bläss, Christian
Leibfried, Matthias
Lichti, Volker

Stellv. Ortsvorsteher/in

Gerau-Frisch, Fabienne

TAGESORDNUNG:

1. Einwohnerfragestunde
2. Einstellung von Flächennutzungsplan-Teiländerungen 447/2023
- Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse und Einstellung der Verfahren gemäß
§ 1 Abs. 8 und § 4 Abs. 1 BauGB -
3. Flächennutzungsplan 2040 der Stadt Neustadt an der Weinstraße 449/2023

- Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB -

4. Verkehrsangelegenheiten
5. Bau- und Planungsangelegenheiten
6. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Bedenken.

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen von Bürgern vor.

TOP 2

447/2023

Einstellung von Flächennutzungsplan-Teiländerungen

- Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse und Einstellung der Verfahren gemäß § 1 Abs. 8 und § 4 Abs. 1 BauGB -

Der Ortsbeirat beschließt die Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse sowie die Einstellung der Verfahren.

Es erfolgt Abstimmung:

Einstimmig angenommen

TOP 3

449/2023

Flächennutzungsplan 2040 der Stadt Neustadt an der Weinstraße

- Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB -

Der Ortsbeirat beschließt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2040 der Stadt Neustadt an der Weinstraße auf Grundlage der beigefügten Unterlagen einzuleiten.

Es erfolgt Abstimmung:

Einstimmig angenommen

TOP 4

Verkehrsangelegenheiten

Nach einem kurzen Austausch über die von einem Anwohner gemeldeten Parkproblematik in der Baumgartenstraße, beschließt der Ortsbeirat den TOP zu vertagen, um auf den rechtlichen Sachstandsbericht der Verkehrsbehörde zu warten.

TOP 5

Bau- und Planungsangelegenheiten

Der Ortsbeirat stimmt, über das mit Plänen vorliegende Bauvorhaben, positiv ab:

- Neubau zweier geschlossener Weideunterstände
Flurstück 11150 11152/3

Der Ortsvorsteher verliert positiv beschiedene Bauvorhaben:

- Änderung zum Bauantrag BV/055-23, Neubau EFH mit Carport
Flurstück 769/4
- Fassadenänderung der Südansicht eines Wohngebäudes
Flurstück 10699
- Errichtung Satteldach auf Garage
Flurstück 79/14
- Neubau einer Trafostation
Flurstück 9172/127

TOP 6

Mitteilungen und Anfragen

- 6.1. Ein Ortsbeiratsmitglied der SPD-Fraktion erkundigt sich nach dem Sachstand, des fehlenden Geländers am Fußgängerweg vom Parkplatz in der Goethestraße in den Ringel. Die Ortsverwaltung bittet die Fachabteilung um einen Sachstandbericht.
- 6.2. Ein Ortsbeirat der FWG-Fraktion bittet, dass am Ortseingang Theodor-Heuss-Straße Rund um das Ortseingangsschild gemäht werden soll, damit sich die Fraktion wieder um die Bepflanzung kümmern kann.
- 6.3. Des Weiteren bittet sie, mehr Tische für Vereine am Neujahrsempfang zu zulassen. Diese waren aufgrund des Platzmangels in der Halle auf 16 Tische reduziert, daher konnten nicht alle Vereine, die gerne teilgenommen hätten, sich am Neujahrsempfang präsentieren. Es wird gefragt, ob man den Nebenraum in die Planung mitaufnehmen kann. Der Ortsvorsteher vertagt die Planung für die kommende Vorbesprechung zum Neujahrsempfang.
- 6.4. Die zweite Stellvertretende Ortsvorsteherin bittet erneut um Reduzierung des Abstrahlwinkels der Schulhofbeleuchtung. Die Bitte wurde im Vorfeld bereits an den Hausmeister weitergeleitet.
- 6.5. Ein Mitglied der CDU-Fraktion erfragt den Sachstand der Erschließung der Kita-Pestalozzistraße. Die Anfrage wird an den zuständigen Baudezernenten weitergeleitet.
In diesem Zuge fragt die zweite Stellvertretende Ortsvorsteherin, wie die Ein- und Ausfahrt auf die Pestalozzistraße geregelt werden soll.
- 6.6. Das Mitglied der CDU-Fraktion schlägt vor, um die Gefahrensituation auf dem Schulweg zu verringern, den aktuellen Lehrerparkplatz vom Zaun einen Meter weg zu verlegen, damit der Fußgängerweg nicht hinter den Autos, sondern vor den Autos, am Zaun entlangführt.
- 6.7. Des Weiteren berichtet er über den aktuellen Stand der Baustelle am Feuerwehrgerätehaus. Hier kommt es aufgrund der mangelnden Festigkeit des Untergrundes, aktuell zu einem Bauverzug von ca. 6-8 Wochen.

Ende der Sitzung: 20:29 Uhr

Ortsvorsteher
Claus Schick

Protokollführerin
Mona Lehr