

Niederschrift

über die 35. Sitzung des Ortsbeirates Gimmeldingen

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Donnerstag, dem 14.12.2023, 20:00 Uhr,

im Foyer der Meerspinnhalle Gimmeldingen

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Ferckel, Martin
Frey, Matthias, Dr.
Reh, Andrea
Sander, Maximilian
Schaper, Jutta
Schupp, Ralf
Steigelmann, Thomas
Wacker, Jens

Verwaltung

Brand, Petra

Stellv. Ortsvorsteher/in

Bauer, Tobias
Staab, Rainer

Ortsvorsteher/in

Albrecht, Claudia

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Christmann, Steffen
Marggraff, Wilfried

Mitglieder

Eschenlohr, Birgit
Estelmann, Karl-Ludwig
Neubauer, Fenja

TAGESORDNUNG:

1. Glasfaser
2. Friedhof Gimmeldingen - Anlage Rasenerdgräber
3. Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Gärtnerei in "Pflanzen- und Blumenhandel mit Garten- und Innenaccessoires sowie Café mit Außenterrasse"
4. Haushalt 2024
5. Glockengeläut

6. Bau- und Planungsangelegenheiten
7. Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende, Frau Albrecht, eröffnet die 35. OBR-Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Zum Protokoll der 34. Sitzung werden keine Einwände erhoben. Frau Albrecht beantragt, einen neuen TOP einzufügen. Die OBR-Mitglieder stimmen zu, den Punkt „Glasfaser“ als TOP 1 einzufügen. Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich somit um einen Punkt.

TOP 1

Glasfaser

Nach Information der Stadtverwaltung sollen die ersten Glasfaser-Arbeiten in der Zeit vom 15.01.-15.03.2024 in den Straßen: Altbachstraße 1-33 und Von-Geissel-Straße 1-48 ausgeführt werden. In dieser Zeit werden nach Bedarf folgende Verkehrssicherungsmaßnahmen in diesen Straßen angeordnet:

- Einrichten von Halteverboten
- Sperrung einer Fahrspur
- Sperrung für den Fußgängerverkehr
- Sperrung für den Radverkehr
- Sicherungsmaßnahmen entlang der Straßen
- Sicherungsmaßnahmen entlang des Gehweges
- Anrampung für Fahrzeuge, Fußgänger, Radfahrer
- Fußgängerbehelfsbrücken
- Zusatzbeschilderung

Die Ortsbeiratsmitglieder begrüßen es, dass endlich das Projekt Glasfaser losgeht. Allerdings sehen sie es kritisch, in der Phase der Mandelblütenzeit und des Mandelblütenfestes mit diesen von Besuchern stark frequentierten Straßen zu beginnen. Des Weiteren sollte auf die Sicherheit der Fußgänger geachtet werden, in anderen Ortsteilen waren herumliegende Kabelrollen, Stolperfallen für die Fußgänger.

Herr Wacker bittet um Vorlage eines Bauzeitenplanes. Eine solche Baustelle innerhalb des Festbereiches ist nicht akzeptabel. Die ausführende Firma sollte über das Mandelblütenfest informiert werden. Der Ortsbeirat fordert, in der Mandelblütenzeit die Baumaßnahmen an

weniger frequentierten Straßen zu beginnen und die Straßen mit der Ortsverwaltung abzustimmen! Der Ortsbeirat möchte bei der Terminierung solcher Baustellen im Vorfeld angehört werden.

Die Firma Glasfaser benötigt weiterhin Lagerflächen in Gimmeldingen. Herr Bauer schlägt vor, die Lagerfläche von Mussbach beim Supermarkt Rewe auch für Gimmeldingen zu nutzen. Weiter wäre die Fläche des Parkplatzes am Schwimmbad Mussbach wegen der Nähe zu Gimmeldingen gut geeignet.

Herr Staab kann auf den Flurstücken 2278/4 und 2274/5 Lagerflächen anbieten. Jedoch ist eine Lagerfläche nur im Innenbereich möglich, die genannten Flurstücke werden dem Außenbereich zugeordnet. Dazu müsste die Stadtverwaltung der Lagerung temporär zustimmen. Um das Projekt Glasfaser weiter voranzutreiben lässt Frau Albrecht darüber abstimmen, eine Genehmigung für die Lagerung des Materials der Fa. Glasfaser auf den genannten Flurstücken (trotz Außenbereich) für einen bestimmten Zeitraum zu erteilen:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: --
Enthaltungen: --

TOP 2

Friedhof Gimmeldingen - Anlage Rasenerdgräber

Auf dem Friedhof Gimmeldingen wird ein Weg im Block 1+2 neu angelegt. Im Zuge der Neuanlage wäre es lt. der Abteilung Stadtbild & Grün möglich, in diesem Bereich eine Fläche für Rasenerdgräber anzuschließen.

Frau Albrecht lässt darüber abstimmen, eine Fläche für Rasenerdgräber auf dem Friedhof in Gimmeldingen anzulegen:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: --
Enthaltungen: --

TOP 3

Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Gärtnerei in "Pflanzen- und Blumenhandel mit Garten- und Innenaccessoires sowie Café mit Außenterrasse"

Herr Schupp verlässt wegen Befangenheit zu diesem TOP den Raum. Frau Albrecht lässt über den Antrag der Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Gärtnerei in einen „Pflanzen- und Blumenhandel mit Garten- und Innenaccessoires sowie Café mit Außenterrasse“ abstimmen:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: --
Enthaltungen: --

TOP 4

Haushalt 2024

Der Haushaltsplanentwurf 2024 wurde im Vorfeld an die Ortsbeiratsmitglieder verteilt. Frau Albrecht fragt nach, ob es hierzu Fragen gibt. Frau Eschenlohr lässt über Frau Reh nachfragen, ob 2024 feste Fahrradabstellplätze auf dem Kirchplatz geplant sind. Frau Albrecht verneint dies. Angesichts der Baustellen rund um den Kirchplatz macht dies für 2024 keinen Sinn.

Frau Albrecht lässt über den Haushaltsplanentwurf 2024 abstimmen:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: --
Enthaltungen: --

TOP 5

Glockengeläut

Ein von der SGD veranlasstes Lärmgutachten hat ergeben, dass die maximale Lautstärke

des Glockengeläuts der Kirche in der Zeit von 22.00 bis 6.00 Uhr überschritten wird. Die SGD fordert eine Senkung des Pegels. Frau Albrecht hat mit einem Experten gesprochen, dieser hat vorgeschlagen, über die Klöppel, Filzfüße zu ziehen, da dies die Lautstärke reduziert. Frau Albrecht ist bereits mit der Abtlg. Gebäudemanagement im Gespräch, dass diese Maßnahme ausprobiert werden sollte.

Generell sind die Ortsbeiratsmitglieder nicht damit einverstanden, dass das traditionelle Geläut in Gimmeldingen wegen eines Einzelnen geändert werden soll und möchten, dass das Geläut wie bisher beibehalten wird. Frau Albrecht lässt darüber abstimmen, dass die Lautstärke wie bisher beibehalten wird:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Die Ortsbeiratsmitglieder wurden erst Ende November über die Forderung der SGD informiert und fühlen sich nun genötigt, schnellstmöglich zu einer Entscheidung zu kommen. Sollte die Maßnahme, über die Klöppel, Filzfüße zu ziehen nicht erfolgreich sein, käme nur die Option „Umbau auf regelbare Lautstärke“ d.h. tagsüber aktuelle Lautstärke beibehalten und nachts reduzierte Lautstärke, in Frage. Frau Albrecht lässt darüber abstimmen:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

TOP 6

Bau- und Planungsangelegenheiten

Frau Albrecht informiert über folgendes Bauvorhaben:

-Gemarkung Gimmeldingen, Flur-Stück 20; Umnutzung einer Scheune zu Wohnraum;
Erteilung der Baugenehmigung.

TOP 7

Mitteilungen und Anfragen

- Terminierung der nächsten Ortsbeiratssitzungen:

Die nächsten Ortsbeiratssitzungen finden am 23.01.2024 und am 29.02.2024 statt.

- Krönung der Mandelblütenkönigin

Herr Dr. Frey informiert, dass die Krönung der neuen Mandelblütenkönigin und Mandelblütenprinzessin am 25.02.2024 um 16.00 Uhr stattfindet.

- Tag der Vereine

Frau Albrecht informiert über ein Treffen mit den Vorsitzenden der Gimmeldinger Vereine. Es entstand die Idee, eine gemeinsame Veranstaltung unter Einbindung aller Vereine zu machen. Dieser Tag der Vereine soll an dem Wochenende 29./30.06.2024 stattfinden. Der Pfälzer Waldverein hat angeboten, eine Themenwanderung zu veranstalten, der Weinbauverein könnte auf dem Kirchplatz einen Ausschank machen, der Gesangsverein an bestimmten Stellen singen, der TV Gimmeldingen eine sportliche Aktion anbieten, usw. Der Vorsitzende des Weinbauvereins kann sich vorstellen, die Veranstaltung an 2 Tagen anzubieten.

Frau Albrecht wird sich mit den Vereinen in Verbindung setzen, um die genaue Terminierung, die Dauer der Veranstaltung, das Motto bzw. Namensfestlegung und das Programm festzulegen.

- Schiefe Laterne in der Peter-Koch-Straße

Frau Reh informiert über eine schiefe Laterne gegenüber Peter-Koch-Str. 70.

- Mandelbaumspende

Ein Bürger möchte einen Mandelbaum abgeben. Frau Albrecht wird dieses Anliegen an den Verkehrs- und Verschönerungsverein weiterleiten. Da im Ortskern nicht ohne weiteres Bäume gepflanzt werden dürfen, soll für den Baum in der Flur ein Platz gefunden werden.

- Feuerwehrparty am 02.11.2024

Herr Bauer informiert über die Feuerwehrparty am 02.11.2024 ab 18.00 Uhr. Er bittet Frau Albrecht, bezüglich Sperrungen und Busumleitungen mit der Stadtverwaltung in Kontakt zu treten.

- Zusammenarbeit Stadtverwaltung mit dem Ortsbeirat

Herr Bauer bemängelt, dass wichtige Informationen nicht an den OBR weitergetragen werden. Die Ortsbeiratsmitglieder möchten ihr Amt verantwortungsbewusst ausüben, das geht nur, wenn alle Informationen frühzeitig dem OBR vorliegen. Beispiel TOP 5 Glockengeläut: der Vorgang ist seit 2022 bei der SGD in Arbeit, eine neue Lärmmessung hat stattgefunden, ohne dass der OBR darüber informiert wurde. Herr Wacker stimmt dem zu, viele Informationen gelangen erst über die Presse zu den OBR-Mitgliedern, so entsteht der Eindruck, dass man im Ortsbeirat kaum etwas bewegen kann.

Herr Staab berichtet, dass in einem Zeitungsartikel durch die Presseabteilung der Stadtverwaltung berichtet wurde, dass sein Gelände, welches er für die Lagerfläche der Fa. Glasfaser anbietet, im Innenbereich liegt. Nach seinem Antrag bei der Stadtverwaltung, erhielt er die Aussage, dass es sich um Gelände im Außenbereich handelt. Warum werden hier unterschiedliche Aussagen vonseiten der Stadt gemacht?

- Kindergartensanierung; Auftrag für die Roharbeiten der Treppe wird vergeben

Herr Staab ist verwundert, dass dieser Auftrag erst im jetzigen Bau-Stadium vergeben wird.

- Altes Feuerwehrhaus; herunterhängende Reben

Frau Abrecht wird sich um den Rückschnitt kümmern.

- Peter-Koch-Straße Flur-Stück 120/3 – Neubau

Frau Albrecht wurde aus sicherer Quelle zugetragen, dass in der oberen Peter-Koch-Straße Flurstück 120/3 ein weiterer Neubau entstehen soll, und war darüber sehr verwundert. Der Ortsbeirat möchte hierzu von der Baubehörde informiert werden!

- Radarkontrolle in der Peter-Koch-Straße

Die erste Radarkontrolle hat in Gimmeldingen stattgefunden. Die OBR-Mitglieder begrüßen regelmäßige Verkehrskontrollen, vor allem in der verkehrsintensiven Zeit von 7.30-9.00 Uhr. Herr Bauer möchte die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen vorgelegt bekommen. Frau Albrecht informiert, dass dies für alle Bürger im Internet einsehbar ist.

- Loblocher Straße – Efeubewuchs

In der Loblocher Straße gegenüber Hausnummer 15 wuchert von einem Grundstück Efeu bis auf die Straße. Frau Albrecht wird dies an die zuständige Stelle weiterleiten.

- Prüfung der Geschwindigkeitsreduzierung in der Peter-Koch-Straße und Meerspinnstraße

Das Thema war TOP 4 in der OBR-Sitzung vom 28.11.2023. Der Ortsbeirat forderte von der Stadtverwaltung Lösungsvorschläge für die Problematik Peter-Koch-Straße und Meerspinnstraße (Straßen ohne Bürgersteige). Herr Bauer fragt nach, ob es hierzu schon Informationen von der Stadtverwaltung gibt. Frau Albrecht verneint dies.

Die Ortsbeiratsmitglieder betonen nochmals die massive Gefährdung der Fußgänger in diesen Straßen. Fahrradfahrer werden trotz der Enge überholt, für Fußgänger insbesondere mit Kinderwagen, Rollator oder sonstigen Gefährten ist es ein gefährliches Unterfangen. Der OBR bittet nochmals die Stadtverwaltung um Lösungsvorschläge.

- Neuanlage des Spielplatzes

Frau Albrecht informiert, dass der Spatenstich zur Neuanlage des Spielplatzes im Januar 2023 stattfinden soll. Somit wird es eine dritte Baustelle auf dem Kirchplatz geben. Herr Bauer fragt nach, wie der Schulweg der Grundschulkinder gesichert wird. Frau Albrecht informiert diesbezüglich über eine Mail von Herrn Fuhrer: Es wird ein Weg hoch zum Kirchplatz für die Schulkinder freigehalten, damit diese zu ihren Klassenräumen gelangen. Je nach Baufortschritt wird der Zugangsweg über bereits fertiggestellte Wegeflächen auf die Peter-Koch-Straße verlegt, um die Arbeiten im vorherigen Zugangsbereich ausführen zu können. Hinzunehmen wird die in der Bauphase entstehende Lärmbelästigung sein, sie wird mittels festen, am Bauzaun befestigten, Planen abgemildert. Der Fördermittelgeber und der Vertrag mit der ausführenden Firma lassen keine Verschiebung des Ausführungstermins zu. Frau Albrecht wird einen detaillierten Plan, wie die genaue Wegführung aussehen wird, anfordern.

- Situation Meerspinnhalle und Baustellen

Der Ablauf in der Meerspinnhalle bei Veranstaltungen nach Schulschluss hat sich soweit eingespielt, ein fester Mitarbeiter für den Auf- u. Abbau soll eingestellt werden. Frau Albrecht weist darauf hin, dass durch den ständigen Umbau der Boden in der Halle leidet, es muss darauf geachtet werden, dass die Möbel nicht geschoben werden. Da in der Vergangenheit

Kellertüren über Nacht offen standen, bittet sie, dass die Abtlg. Gebäudemanagement, die Baufirmen nochmals eindringlich darauf hinweist.

Ende der Sitzung: 21:11 Uhr

Vorsitzende
Claudia Albrecht

Protokollführer/in
Petra Brand