

Niederschrift

**über die 41. Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz
der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

am Mittwoch, dem 15.11.2023, 18:00 Uhr,

im Rathaus, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Bauer, Andreas, Dr.
Döring, Michael
Eberley, Ludwig
Eschenlohr, Birgit
Futterer, Martin
Gerau-Frisch, Fabienne
Husemann, Wolfram, Dr.
Lichti, Volker
Schikora, Myriam

Stellvertreter/in

Graebert, Friderike

Harms, Jochen

Köhler, Anton
Sahler, Ute

Vertretung für Frau Elke Kimmle im
nichtöffentlichen Sitzungsteil
Vertretung für Frau Elke Kimmle im öffentlichen
Sitzungsteil
Vertretung für Frau Johanna Kunzendorff
Vertretung für Herrn Florian Beyer

Verwaltung

Baldermann, Thomas
Hünereuth, Klaus
Konrad, Petra

Vorsitzender

Blarr, Waltraud

Entschuldigt:

Mitglieder

Beyer, Florian
Fürst, Otto
Grün, Frank
Kimmle, Elke
Kolbe, Günter
Köllisch, Jakob
Kunzendorff, Johanna
Seimetz, Dr. Hans-Jürgen
Ufer, Constantin
Wacker, Jens

TAGESORDNUNG:

1. Bebauungsplan „Am Jahnplatz, I. Änderung“ im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf 344/2023
 - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB
 - b) Entwurfs- und Offenlagebeschluss

2. Einstellung von Bebauungsplanverfahren 346/2023
- Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse und Einstellung der Verfahren gemäß § 1 Abs. 8 BauGB-

3. Mitteilungen und Anfragen

- 3.1. Anfrage Stadtratsfraktion Bündnis 90-Die Grünen zum Themenbereich Forst vom 16.10.2023

- 3.2. Sitzung Bauausschuss am 16.11.2023 - Freianlagenplanung LGS-Gelände (Vorentwurf)

- 3.3. Stadtratssitzung am 19.12.2023 - Behandlung umweltrelevanter Themen

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1

344/2023

Bebauungsplan „Am Jahnplatz, I. Änderung“ im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB

b) Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Herr Buchmann, Stadtplanungsabteilung, erläutert den Inhalt der Drucksache. Er informiert, der Änderungsbedarf des Bebauungsplanes basiert auf der nachgelagerten, mehrfach geänderten Entwässerungsplanung, welche letztendlich eine Höhendifferenz von bis zu 0,9 m zwischen ursprünglich geplantem und tatsächlich gebautem Niveau der Erschließungsstraßen bewirkt hat, wodurch die ursprünglich geplanten maximalen Wand- und Gebäudehöhen nicht mehr ausgenutzt werden können.

Die grundsätzliche Vorgehensweise sei nicht zu beanstanden. Die endgültige Entwässerungsvariante war mit dem ESN abgestimmt und wurde durch die SGD genehmigt.

Aus den Reihen des Gremiums werden nachfolgende Meinungen geäußert, Hinweise gegeben und Forderungen erhoben:

- Es liegt die Vermutung nahe, dass der Erschließungsträger wesentlich Fakten geschaffen hat (Einsparung Abtransport Material einerseits, Schaffung von Abraumflächen andererseits).
- Die WBG-Häuser liegen ca. 0,5 m tiefer als das Straßenniveau, was bei Starkregenereignissen problematisch sein kann.
- Der Bodeneinbau ist engmaschig zu überwachen. Regelmäßige Kontrollen des Bodenmaterials sind durchzuführen.

- Seitens des ESN soll überprüft werden, ob die Entwässerung auch ohne Anhebung des Geländes funktionieren würde.
- Wenn der Bebauungsplan ohnehin geändert werden soll, soll geprüft werden, ob höhere Wandhöhen zugelassen werden können, um mehr Wohnraum ohne weitere Versiegelung zu schaffen.

Der Ausschuss für Umwelt und Naturschutz empfiehlt bei vier Gegenstimmen und zwei Enthaltungen mehrheitlich, den Aufstellungsbeschluss zu beschließen und die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

TOP 2

346/2023

Einstellung von Bebauungsplanverfahren

- Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse und Einstellung der Verfahren gemäß § 1 Abs. 8 BauGB-

Herr Buchmann, Stadtplanungsabteilung, stellt die betroffenen Bebauungsplanverfahren vor.

Der Ausschuss für Umwelt und Naturschutz empfiehlt einstimmig die Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse und Einstellung der Verfahren.

TOP 3

Mitteilungen und Anfragen

TOP 3.1

Anfrage Stadtratsfraktion Bündnis 90-Die Grünen zum Themenbereich Forst vom 16.10.2023

Die Anfrage wird mündlich beantwortet. Die schriftliche Antwort wird im Nachgang zur Sitzung an die Ausschussmitglieder versendet und in Session eingestellt.

TOP 3.2

Sitzung Bauausschuss am 16.11.2023 - Freianlagenplanung LGS-Gelände (Vorentwurf)

In der Sitzung des Bauausschusses wird der TOP LGS 2027 -Vorentwurf Freianlagenplanung- behandelt. Eine Einladung an die Mitglieder des Umweltausschusses ist durch den Baudezernenten ergangen.

TOP 3.3

Stadtratssitzung am 19.12.2023 - Behandlung umweltrelevanter Themen

In der Dezember-Sitzung des Stadtrates werden voraussichtlich die Themen „Starkregen- und Hochwasservorsorgekonzept“ und „Biodiversitätsstrategie“ behandelt.

Ende der Sitzung: 18:42 Uhr

Waltraud Blarr
Vorsitzende

Petra Konrad
Protokollführer/in