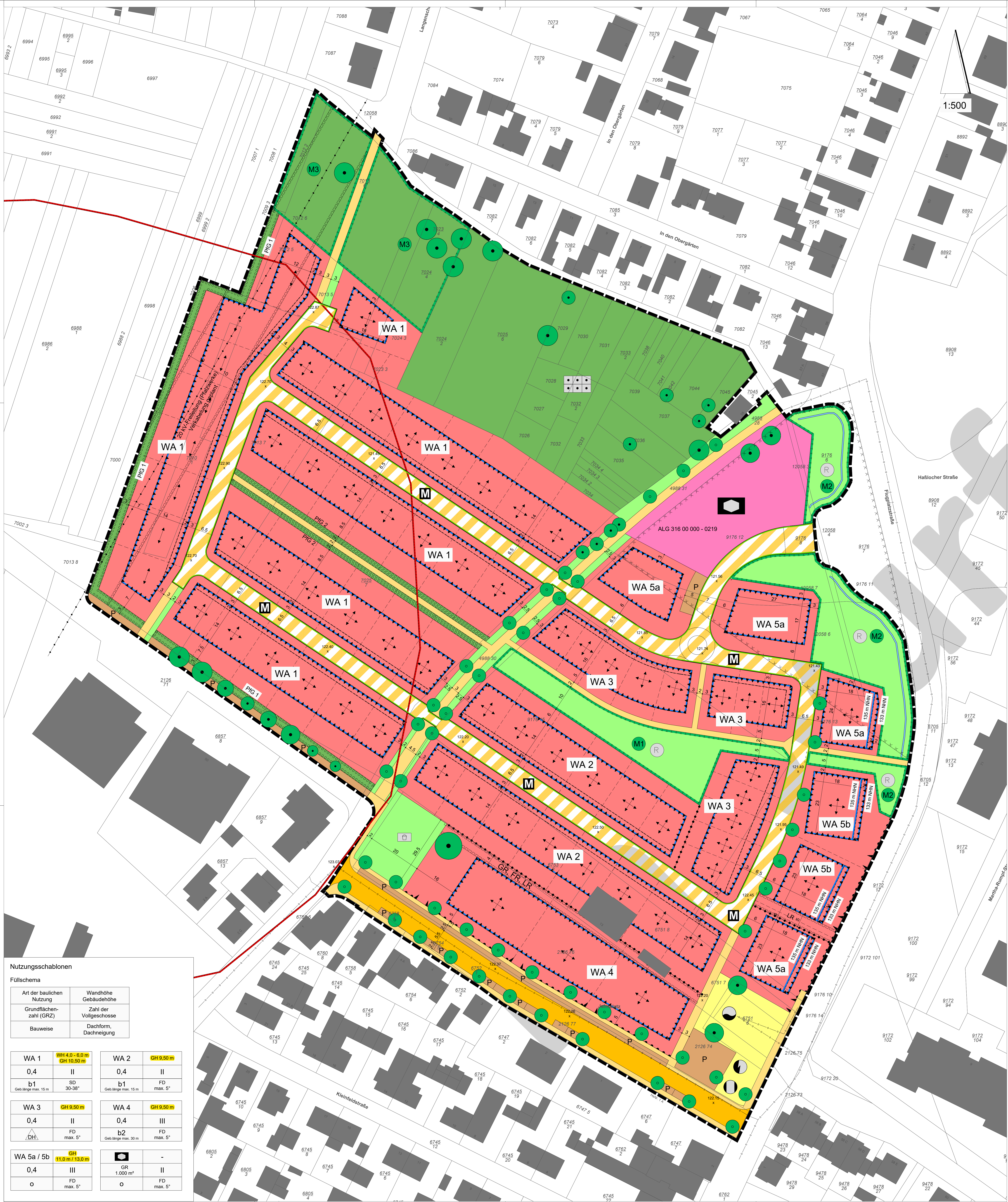




Nutzungsschablonen			
Füllschema			
Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Gebäudehöhe		
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse		
Bauweise	Dachform, Dachneigung		
WA 1	WH 4.0 - 6.0 m GH 10.50 m	WA 2	GH 9.50 m
0,4	II	0,4	II
b1	SD 30-38°	b1	FD max. 5°
Geb.länge max. 15 m			
WA 3	GH 9.50 m	WA 4	GH 9.50 m
0,4	II	0,4	III
/DH/	FD max. 5°	b2	FD max. 5°
Geb.länge max. 30 m			
WA 5a / 5b	GH 11.0 m / 13.0 m		-
0,4	III	GR 1.000 m²	II
o	FD max. 5°	o	FD max. 5°

- Zeichenerklärung**
gemäß Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- GR Überbaubare Grundfläche
- II Zahl der Vollgeschosse
- WH Wandhöhe
- GH Gebäudehöhe
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
- △/DH Offene Bauweise, nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- b Besondere Bauweise
- Baugrenzen
- Maximal zulässiges Einrücken von straßenseitiger Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Zweckbestimmung Anlagen für soziale Zwecke
- Verkehrsfächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Straßenverkehrsfäche
- Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfäche
- Fuß-/Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Bereiche für Ein- und Ausfahrt, Lage unverbindlich
- P Öffentlicher Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen - Zweckbestimmung Wasser
- Flächen für Versorgungsanlagen - Zweckbestimmung Elektrizität
- Flächen für Versorgungsanlagen - Zweckbestimmung Wärme
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- oberirdisch
- unterirdisch
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Zweckbestimmung Dauerkleingartenanlagen
- Zweckbestimmung Spielplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Wasserflächen
- R Flächen für die Niederschlagswasserbewirtschaftung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)
- Maßnahmenflächen
- Einzelpflanzgebote
- Flächenhafte Pflanzgebote
- Einzelpflanzbindungen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen zur Einräumung von Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- ALG Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Potenzielle archäologische Fundstelle
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- SD, WD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
- 30 - 40° Zulässige Dachneigung
- Hauptfrst- bzw. Hauptgebäudeorientierung
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Bebauungsplan
- Entwurf -
"Am Jahnplatz, 1. Änderung"
im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

Übersichtsplan unmaßstäblich

SATZUNG

Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanZV)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden ist

Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202) geändert worden ist

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)
vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)
vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert worden ist

Landesbaurecht Rheinland-Pfalz (LBAuO)
vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)
In der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133)

Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG)
In der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)

Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG)
In der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG)
vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)

Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG)
vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)