

## **Niederschrift**

**über die 33. Sitzung des Ortsbeirates Geinsheim  
der Stadt Neustadt an der Weinstraße  
am Mittwoch, dem 06.09.2023, 20:59 Uhr,  
im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Geinsheim**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Bayer, Lukas  
Haigis, Tobias  
Helf, Christian  
Kästel, Rainer  
Kortsch, Mirjam  
Linnenfelser, Karl  
Stahler, Clemens  
Vogel, Thomas

#### **Gäste**

Fitzek, Dennis  
Mück, Holger  
Ulrich, Stefan

#### **Verwaltung**

Ziegler, Lydia

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Gennrich, Eduard  
Helf, Ronald

#### **Ortsvorsteher/in**

Kaufmann, Sabine

### **Entschuldigt:**

#### **Mitglieder**

Kucera, Monika

### **TAGESORDNUNG:**

1. Antrag der CDU Fraktion - Hinterhofbebauung
2. Bau- und Planungsangelegenheiten
3. Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Sie begrüßt als Gäste Bürgermeister Stefan Ulrich sowie Herrn Holger Mück und Herrn Dennis Fitzek von den Stadtwerken.

## **TOP 1**

### **Antrag der CDU Fraktion - Hinterhofbebauung**

---

Der Sprecher der CDU erläutert den Antrag und die Gründe, aus welchen dieser gestellt wurde. Die Ortsvorsteherin gibt bekannt, dass sie zu diesem Thema einen Termin mit Herrn Adams hatte und mit Frau Soffel im Gespräch ist. Demnächst wird die Verwaltung zu einer Ortsbeiratssitzung eingeladen, deshalb wurde der Termin vom 25.10.2023 auf den 02.11.2023 um 19.00 Uhr verschoben. Hierzu sollen im Vorfeld Fragen an die Stadtverwaltung eingereicht werden. Dies wird einstimmig beschlossen.

## **TOP 2**

### **Bau- und Planungsangelegenheiten**

---

Vom 11.bis 15.09.2023 wird durch die Deutsche Glasfaser in der Blumenstraße der Verteiler aufgestellt.

Die Ortsvorsteherin setzt den Ortsbeirat in Kenntnis über das Bauvorhaben

BV/194-23 in der Blumenstrasse

Die Ortsvorsteherin gibt die Genehmigungen folgender Bauvorhaben bekannt:

BV/039-23 in der Gäustrasse

BV/429-22 Im Hirschgarten

BV/030-23 in der Wendelinusstrasse

BV/118-23 in der Wendelinusstrasse

Die Ortsvorsteherin gibt bekannt, dass das Bauvorhaben BV/163-23 in der Gäustraße negativ beschieden wurde.

## **TOP 3**

### **Mitteilungen und Anfragen**

---

- Es gab einen Vororttermin mit einem Mitarbeiter der Verwaltung, der die Festhalle ausgemessen hat für die Anschaffung eines Beamers incl. einer Leinwand.
- Nach einer Vorortbegehung (Ortsvorsteherin und Mitarbeiter der Verwaltung) werden in der Leichenhalle neue Lampen montiert und die Lautsprecheranlage wird aufgerüstet. Vor dem Haupteingang in Höhe der Treppe wird eine Laterne installiert.
- Die Ortsvorsteherin wird zusammen mit der Polizei eine Nachtbegehung vornehmen. Nicht ausreichend beleuchtete Stellen im Ort können ihr gemeldet werden.

- Am 16.09. findet die Aktion „Neustadt glänzt“ statt. Geinsheim ist angemeldet. Den Festplatz zu säubern könnte eine gemeinsame Aktion des Ortsbeirates sein. Gerätschaften können bei der Verwaltung angefordert werden.
- „Goise blüht auf e.V.“ hat von der VR-Bank eine Spende von 250,00 € zu der Aktion „Neustadt glänzt erhalten“.
- Die Standsicherheit zweier Grabmale auf dem Friedhof ist nicht mehr gewährleistet. Dem Ortsbeirat sind die Angehörigen nicht bekannt.
- Die neue Pfälzerwald-Brücke über den Speyerbach ist montiert. Die Verwaltung trägt die gesamten Kosten.
- Die Ortsvorsteherin informiert das Gremium bzgl. des Neubaugebietes Schmittenäcker. Es laufen z.Z. aufwändige Grunderwerbsverhandlungen durch die Abt. Liegenschaften. Bei insgesamt fünfzehn Teilflächen ist nur eine Absage bekannt, bei drei Flächen gibt es, aufgrund von Erben-Gemeinschaften, noch nicht von allen Teilen „grünes Licht“. Es kann begonnen werden, Notarverträge vorzubereiten.
- Beim Platz vor der Kirche wird die Stadtverwaltung das Projekt in Zukunft selbst betreuen. Die Ausschreibung kann in vier Wochen erfolgen.
- Das neue Feuerwehr-Fahrzeug ist noch nicht bestellt. Die Ausschreibung ist allerdings fertig und geht an die Vergabestelle. Grund der Verzögerung ist, dass die ADD sich zunächst weigerte, die drei baugleichen Fahrzeuge zu bezuschussen. Der Oberbürgermeister hat sich persönlich in die Verhandlungen eingeschaltet. Mit einer Gremienvergabe ist für Oktober oder November 2023 zu rechnen, mit der Lieferung Ende 2024. Eine Klärung sollte bis Ende Oktober 2023 herbeigeführt worden sein.
- Auf dem Fahrradweg zum Sportplatz hakt es etwas in der Zusammenarbeit mit dem LBM.
- Am 24.09.2023 wird die nächste Gäuwanderung stattfinden. Start ist in Duttweiler um 13.00 Uhr. Die Strecke verläuft über Geinsheim, Gommersheim, Böbingen nach Altdorf. Abschluss ist in Altdorf ab 17.00 Uhr.
- An den Ortseingängen werden Schilder mit der neuen Weinprinzessin angebracht. Ein Schild bezahlt die Ortsverwaltung und eins die Bauern- und Winzerschaft.
- Beim Stadtradeln ist eine Gruppe aus Geinsheim vertreten. Sie heißt „Goise radelt“.

- Es wurde gebeten den Ortsbeirat über den aktuellen Stand des Arbeitskreises Mahnmal zu informieren, was die Ortsvorsteherin in einem Kurzprotokoll verliest. Hierzu gibt es einen heftigen Einwand.

Ende der Sitzung: 21:42 Uhr

Sabine Kaufmann  
Ortsvorsteherin

Lydia Ziegler  
Protokollführerin