

## **Niederschrift**

**über die 27. Sitzung des Ortsbeirates Hambach**

**der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

**am Dienstag, dem 05.09.2023, 19:00 Uhr,**

**im "Alten Rathaus", Weinstraße 264, Hambach**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Döring, Michael

Sitzung verlassen um 19.44 Uhr

Dorka, Claudia

Frick, Ansgar

Grün, Jürgen

Jausel, Ute, Dr.

Knoll, Peter

Kam verspätet 19.03 Uhr

Nickel, Martin

Hat die Sitzung um 19.44 Uhr verlassen.

Seiberth, Christoph

Werner, Kurt

#### **Verwaltung**

Döring, Sabrina

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Bender, Pascal

#### **Ortsvorsteher/in**

Bolz, Gerda

### **Entschuldigt:**

#### **Ratsmitglieder**

Huber-Aydemir, Stefan

Krist, Georg

#### **Mitglieder**

Beil, Andreas

Julier, Nina

Labusch, Esther

Scharfenberger, Claudia

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Kern, Steffen

### **TAGESORDNUNG:**

1. Städtebaulicher Rahmenplan für die Höhenwohngebiete des Ortsteils Hambach  
-Beschlussfassung- 138/2023
2. Beschluss über den Gemeindeanteil im Rahmen der Beitragserhebung bzgl. des Ausbaus der Dammstraße (L 512) in Neustadt an der Weinstraße, Ortsbezirk Hambach 280/2023
3. Bau- und Planungsangelegenheiten

4. Mobilfunkmast in Hambach
5. Mitteilungen und Anfragen

Die Ortsvorsteherin, Gerda Bolz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Vor Eintritt der Tagesordnung beantragt die Ortsvorsteherin die Tagesordnung um zwei TOP's zu erweitern. Alle anwesenden Ortsbeiratsmitglieder stimmen zu.

- TOP 4: Mobilfunkmast in Hambach öffentlich
- TOP 5: Mitteilungen und Anfragen öffentlich
- TOP 6: Grundstücksangelegenheiten nicht öffentlich
- TOP 7: Mitteilungen und Anfragen nicht öffentlich

#### **TOP 1**

**138/2023**

#### **Städtebaulicher Rahmenplan für die Höhenwohngebiete des Ortsteils Hambach**

#### **-Beschlussfassung-**

---

#### **Antrag:**

Der Stadtrat beschließt den städtebaulichen Rahmenplan für die Höhenwohngebiete des Ortsteils Hambach als Grundlage und Orientierungshilfe für weitere bauliche Entwicklungen und mögliche Nachverdichtungen in diesem Gebiet.

Frau Bolz gibt das Wort an Frau Wunn von der Abteilung 220 – Stadtplanung. Nach einer kurzen Einführung gibt diese das Wort an Herrn Bökenbrink der Firma WSW.

Dieser beginnt mit der Präsentation zum Thema städtebaulicher Rahmenplan für die Höhenwohngebiete in Hambach.

Der Ortsbeirat begrüßt die Einführung des städtebaulichen Rahmenplanes. Es kommt zur Abstimmung, wer für die Einführung des Planes ist:

#### **Abstimmung:**

<i>Dafür:</i>	7
<i>Enthaltungen:</i>	2
<i>Dagegen:</i>	0

## TOP 2

### **Beschluss über den Gemeindeanteil im Rahmen der Beitragserhebung bzgl. des Ausbaus der Dammstraße (L 512) in Neustadt an der Weinstraße, Ortsbezirk Hambach**

---

#### **Antrag:**

Der Stadtrat beschließt:

Der Gemeindeanteil des beitragsfähigen Aufwands für den Ausbau der Dammstraße (L 512) (Erneuerung der Gehwege, Erweiterung der Straßenbeleuchtung sowie der Einrichtung zur Straßenoberflächenentwässerung) wird auf 35% festgesetzt.

Ein Ortsbeiratsmitglied nimmt an der Diskussion aufgrund von Befangenheit nicht teil.

Alle Ortsbeiratsmitglieder nehmen diesen TOP zur Kenntnis.

## TOP 3

### **Bau- und Planungsangelegenheiten**

---

Frau Bolz verliest folgende Bauantragsunterlagen:

- Flurstück 598/100 - Neubau eines Einfamilienhauses
- Flurstück 6165 - Neubau einer Garage
- Flurstück 701/3 - Umbau/Sanierung eines MFH (3 WE)
- Flurstück 1318/4 - Tektur zur BV/497-21

Es kommt bei zwei Bauantragsunterlagen zur Abstimmung.

- Flurstück 211/1 und 213 – Neubau eines EFH Wohnhauses

#### **Abstimmung:**

*Dafür:* 9

*Enthaltungen:* 0

*Dagegen:* 0

- Flurstück 998/6, 998/3 und 993/4 – Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage

**Abstimmung:**

<i>Dafür:</i>	8
<i>Enthaltungen:</i>	1
<i>Dagegen:</i>	0

**TOP 4**

**Mobilfunkmast in Hambach**

---

Frau Bolz informiert die Ortsbeiratsmitglieder über den Stand. Es geht um einen Mast von einer Höhe von 45 m auf dem Flurstück 6742. Nach kurzer Diskussion kommt es zur Abstimmung, ob der Standort des Mastes akzeptiert wird und dieser dort gebaut werden darf.

**Abstimmung:**

<i>Dafür:</i>	0
<i>Enthaltungen:</i>	0
<i>Dagegen:</i>	9

Somit wurde einstimmig dagegen gestimmt.

**TOP 5**  
**Mitteilungen und Anfragen**

---

Keine.

Ende der Sitzung: 20:20 Uhr

Gerda Bolz  
Ortsvorsteherin

Sabrina Döring  
Protokollführerin