

■ **CDU-Ortbeiratsfraktion  
NW-Geinsheim**

Clemens Stahler  
Am Kolbenstein 7  
67435 Neustadt/Wstr.  
Telefon: +49 6327 5948  
E-Mail: c.stahler@cdu-nw.de

Frau  
Ortsvorsteherin  
Sabine Kaufmann  
Gäustraße  
67435 Neustadt

23.08.2023

**Hinterhofbebauung**

Sehr geehrte Frau Ortsvorsteherin, hallo Sabine,

die CDU-Fraktion bittet um Aufnahme des folgenden Antrages auf die Tagesordnung der nächsten Ortsbeiratssitzung.

**Antrag:**

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, Ideen zu entwickeln bzw. zu prüfen welche Möglichkeiten bestehen um Baurechte für sogenannte Hinterhofbebauungen sowie für Bauprojekte in zweiter Reihe oder die Umnutzung ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude wie Scheunen zu schaffen.

**Begründung:**

Die steigenden Baukosten, erhöhte Zinsen und der Mangel an bezahlbarem Bauland machen das Bauen für viele Familien immer weniger erschwinglich. Dies hat zu einem Rückgang im Wohnungsbau geführt und deshalb wird vermehrt nach kostengünstigen Alternativen gesucht. Die Möglichkeit der „Hinterhofbebauung“ stellt eine solche Alternative dar.

Bei diesem Ansatz wird ein größeres Grundstück genutzt, um ein zusätzliches Gebäude zu errichten oder bestehende Strukturen, wie beispielsweise nicht mehr genutzte Scheunen, umzuwidmen. Dies kann in Situationen in Betracht gezogen werden, in denen Eltern Teile ihres Grundstücks ihren Kindern überlassen, um dort zu bauen. Darüber hinaus bietet dies die Gelegenheit zur städtebaulichen Verdichtung. In Neustadt wurde bereits vor einigen Jahren die Initiative zur Förderung der Innenentwicklung ins Leben gerufen. Diese Initiative bezog sich ebenfalls auf die verschiedenen Ortsteile. Dabei standen Themen wie konsequente Innenentwicklung, Stärkung der Ortskerne und die Nutzung innerörtlicher Potenziale im Fokus. Leerstehende Gebäude in den Ortszentren sowie nicht mehr genutzte landwirtschaftliche Bauten wurden dabei besonders beachtet. Die Förderung der Innenentwicklung trägt zum Erhalt funktionierender Ortskerne bei und unterstützt somit die Wertstabilität sowohl privater als auch öffentlicher Gebäude.

Mit freundlichen Grüßen



Clemens Stahler