

## **Niederschrift**

**über die 26. Sitzung des Ortsbeirates Mußbach**

**der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

**am Mittwoch, dem 05.07.2023, 19:30 Uhr,**

**im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Mußbach, An der Eselshaut 31, Neustadt  
an der Weinstraße**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Braunstein, Wolfgang  
Buchert, Ludwig  
Buchert, Wolfgang  
Fürst, Bärbel  
Kerth, Ruth  
Mummert, Wolfgang  
Ruck, Volker  
Sauter, Bernd  
Schädler, Frank  
Ufer, Constantin

#### **Verwaltung**

Jasper, Charlotte

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Ipach, Roland  
Kerth, Klaus

#### **Ortsvorsteher/in**

Herber, Dirk

### **Entschuldigt:**

#### **Ratsmitglieder**

Raneri, Giovanni  
Stolleis, Hans-Christoph

#### **Mitglieder**

Kerth, Werner  
Klohr, Janina  
Walter, Lars

### **TAGESORDNUNG:**

1. Verkehrsangelegenheiten
2. Bau- und Planungsangelegenheiten
3. Mitteilungen und Anfragen

## **TOP 1**

### **Verkehrsangelegenheiten**

---

#### **Friedhofsparkplatz**

Der Ortsvorsteher berichtet über eine Eingabe Anwohners am Friedhof dessen Grundstück an den hinteren Parkplatz grenze, und dessen Gartenzaun regelmäßig von dort parkenden Friedhofsbesuchern beschädigt würde. Der Anwohner fragt an ob von Seiten der Stadt dort eine Einrichtung, evtl. eine Bodenschwelle angebracht werden könne, um solche Beschädigungen zukünftig zu verhindern. Der Ortsbeirat einigt sich nach kurzer Diskussion darüber, auch bezüglich der Kosten, für eine solche Maßnahme einen Prüfauftrag an die Verwaltung zu erteilen.

#### **Parkausweise für Gäste der neuen Ferienwohnungen Winzerhof in der Klebergasse**

Der Hotelbetrieb des Winzerhofes beinhaltet eine Anzahl neuer hochwertiger Ferienwohnungen, für die auf dem eigenen Gelände nicht ausreichend Gästeparkplätze zur Verfügung stehen würden. Der Betreiber fragt deshalb an, ob die Möglichkeit bestehe, von der Stadt Parkausweise zu erhalten, die die Gäste der Ferienwohnungen berechtigen würden, in den Parkbuchten der angrenzenden Straße ohne zeitliche Beschränkung parken zu dürfen.

Der Ortsbeirat steht dieser Ausnahmegenehmigung einstimmig ablehnend gegenüber.

## **TOP 2**

### **Bau- und Planungsangelegenheiten**

---

Der Ortsvorsteher verliest folgende Bauvorhaben

BV/165-20 Information über den Neubau eines Wohnhauses Zum Ordenswald 75d.

BV/422-22 Planungsunterlagen und erteilte Baugenehmigung den Abbruch eines bestehenden Daches, Neubau Dach und Gauben, Erweiterung Umkleide EG, An der Eselshaut 13.

BV/155-23 Information über die Errichtung eines Kunstwerkes der bildenden Kunst „Pinsel mit Farbdose“ und die Erteilung der Baugenehmigung hierfür, Johann-Gottlieb-Fichte-Straße.

BV/011-23 Information über die Umnutzung von 2 Nebenräumen zu einem Pflegezimmer mit behindertengerechtem Duschbad. Einrichten eines Pflegerinnen-Appartements im 1. OG und Sanierung des Scheunendaches, Kurpfalzstr. 55

BV/100-23 Information über die Umwandlung eines befristeten Bauscheines BV096-20 (Antrag auf Notsicherung) in einen unbefristeten Bauschein.

BV/184-21 Der Vorbescheid für das Vorhaben Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses wurde negativ beschieden, Flurstück 12289, 12290 An der Eselshaut.

BV/005-23 Der Vorbescheid für das Vorhaben Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten, Stellplätze und Tiefgarage, Breitenweg 22.

BV/092-22 Die Baugenehmigung für das Vorhaben Neubau von 4 Wohnhäusern mit 17 Wohneinheiten, Am Gemäuer 1A, 1B, 1C und 1D wurde erteilt.

Freiwilliger Landtausch zweier Tauschpartner Neustadt Mußbach III.

## **TOP 3**

### **Mitteilungen und Anfragen**

---

#### **Bauvorhaben der VR Bank am Bahnhof**

Nach diversen Änderungen im Erschließungsvertrag stehe dieser nun zur Unterschrift bereit.

#### **Haushaltswünsche**

Der Ortsvorsteher bittet die Fraktionen, ihre Haushaltswünsche bis zum **20.07.2023** der Ortsverwaltung mitzuteilen, da diese bis zum **30.07.2023** bei der Stadtverwaltung eingegeben werden müssten. Die Haushaltsvorbesprechung finde dann zusammen mit dem OB für den Ortsteil Mußbach am 25.09.2023 von 17-18 Uhr statt.

#### **Rückblick auf das erste Wochenende des Eselshautfestes 2023**

Herr Herber betont, dass durch eine gute Kooperation mit der Stadtverwaltung eine reibungslose Umsetzung des Sicherheitskonzeptes möglich war. Entgegenlautender Mitteilung in der Presse konnten hier keine Auffälligkeiten bemerkt werden, die das Fest in irgendeiner Weise beeinträchtigt hätten. Nach Beschwerden von Anwohner über nicht

Einhaltung des Ausschankschlusses (24 Uhr) durch einen einzigen Standbetreiber wurde sofort Abhilfe geschaffen und auch in der Folge der Ausschankschluss für das zweite Wochenende auf 23 Uhr festgelegt. Alle Standbetreiber wurden nochmals ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Betrieb eigener Musikabspielgeräte nicht gestattet sei.

Ein Ortsbeiratsmitglied vermeldet positive Rückmeldungen zum Crêpes Stand, der nach einer wiederholten kurzfristigen Absage des Dampfnudelstandes zwei Jahre in Folge, hierfür einen gleichwertigen Ersatz biete. Einigkeit besteht im Ortsbeirat auch über die gute Qualität des Essensangebotes.

Es wurde positiv vermerkt, dass die Lautstärke der Musik, im Gegensatz zu den Vorjahren, dieses Mal als sehr angenehm empfunden wurde.

Ein Ortsbeiratsmitglied berichtet von einem Vorschlag der Grünen im Stadtrat, für Feste dieser Art einen mobilen Radständer zur Verfügung zu stellen. Der Ortsbeirat sieht hierfür in Mußbach keine Notwendigkeit.

Ein Ortsbeiratsmitglied berichtet von einer Sachbeschädigung in der Herrentoilette durch Graffiti. Dies müsse entsprechend versicherungstechnisch abgewickelt werden.

### **Bericht von Herrn Ipach aus der Ortsvorsteherbesprechung vom 07.06.2023**

Die aus den Ortsteilen teilnehmenden Umzugswägen am Weinlesefestumzug müssen von einem amtlich anerkannten Sachverständigen vom TÜV bezüglich Straßenverkehrstauglichkeit abgenommen werden. Als Kontakt beim TÜV wurde hierfür Herr Sebastian Klein genannt, dem im Vorfeld eine Skizze des Wagens zur Verfügung gestellt werden solle und eine Termin für die Abnahme mit ihm zu vereinbaren sei. Die Kosten für die Abnahme werden von der TKS übernommen.

Die Kommunalwahl fällt terminlich am 09.06.2024 mit der Europawahl zusammen.

### **Sachstand Deutsche Glasfaser**

Übereinstimmend mit Herrn Herber berichten die Ortsbeiratsmitglieder, dass der Ausbau der Glasfaser in Mußbach nun gut voran gehe. An manchen Stellen stehe noch die endgültige Asphaltierung aus.

### **Spielplatz Freiherr-vom-Stein Straße**

Das alte Klettergerüst auf dem Spielplatz wurde entfernt. Es soll demnächst dort ein neues Klettergerüst aufgestellt werden.

Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

Dirk Herber MdL  
Ortsvorsteher

Charlotte Jasper  
Protokollführer/in