

Drucksache Nr.: 202/2023

Dezernat I
Federführend: Zentrale Vergabestelle
Anlagen:
Az.: 180 - Ac - JM

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	15.06.2023	Ö	zur Vorberatung
Stadtrat	22.06.2023	Ö	zur Beschlussfassung

Vergabe der Aufträge über die Grund- und Unterhaltsreinigung sowie die Glasreinigung von städtischen Gebäuden in Neustadt an der Weinstraße

Antrag:

Der Hauptausschuss möge vorberaten,
der Stadtrat möge beschließen:

Die Aufträge über die Grund- und Unterhaltsreinigung (Lose 1 bis 4) sowie die Glasreinigung (Lose 5 und 6) von städtischen Gebäuden für den Zeitraum vom 01.08.2023 bis 31.07.2027 (mit optionaler Verlängerung um maximal ein Jahr) werden

- für das Los 1 (West) der

Firma
Stölting GmbH Reinigung und Service
Johannes-Rau-Allee 15-19
45889 Gelsenkirchen,

- für die Lose 2 und 4 (Nord und Süd) der

Firma
Labitzke Gebäudereinigung GmbH
Besselstr. 3
68219 Mannheim,

- für das Los 3 (Ost) der

Firma
Götz-Gebäudemanagement RMG GmbH
Justus-von-Liebig-Str. 24-26
63128 Dietzenbach

und für die Lose 5 und 6 (Nord-West und Süd-Ost) der

Firma
Brütting Gebäudereinigung GmbH
Wissmannstraße 10c
67065 Ludwigshafen am Rhein

als den Unternehmen mit den wirtschaftlichsten Angeboten erteilt.

Die Stadt Neustadt an der Weinstraße behält sich die Option offen, bei zufriedenstellender und fristgemäßer Vertragserfüllung den Vertrag bis zum 31.07.2028 zu verlängern.

Begründung:

Aufgrund der notwendig gewordenen Neuvergabe der Verträge für die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in städtischen Gebäuden war wegen des Auftragsvolumens eine europaweite Ausschreibung erforderlich.

Ausgeschrieben waren 82 Objekte (Gymnasien, Schulen, Kindertagesstätten etc.), verteilt auf 4 Lose Grund- und Unterhaltsreinigung (West, Nord, Ost, Süd) sowie 2 Lose Glasreinigung (Nord-West, Süd-Ost). Die Auswertung der nicht-monetären und monetären Kriterien erfolgte in mehreren Stufen. Wertungskriterien waren neben dem Preis mit 50 % der Umfang der Reinigungszeit mit 46 % und die Zeit für Objektbetreuung mit 4 %.

Die Leistung war im Rahmen eines offenen Verfahrens europaweit ausgeschrieben. Der Termin für die Abgabe der Angebote war auf Donnerstag, den 20.04.2023, 10:00 Uhr festgesetzt.

Die Verwaltung empfiehlt, die Aufträge über die Grund- und Unterhaltsreinigung sowie die Glasreinigung von städtischen Gebäuden für den Zeitraum vom 01.08.2023 bis 31.07.2027 (mit optionaler Verlängerung um maximal ein Jahr) an folgende Dienstleister zu vergeben:

Los 1	Stölting GmbH Reinigung und Service, 45889 Gelsenkirchen
Los 2 und 4	Labitzke Gebäudereinigung GmbH, 68219 Mannheim
Los 3	Götz-Gebäudemanagement RMG GmbH, 63128 Dietzenbach
Los 5 und 6	Brütting Gebäudereinigung GmbH, 67065 Ludwigshafen am Rhein

Die Mittel stehen im Deckungsring 103, Konto 523201 - Reinigungsbedarf zur Verfügung.

Neustadt an der Weinstraße, 05.06.2023

Marc Weigel
Oberbürgermeister