

Niederschrift

**über die 34. Sitzung des Ortsbeirates Diedesfeld mit dem Ausschuss für Bau,
Planung und Verkehr**

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Donnerstag, dem 11.05.2023, 19:00 Uhr,

im Rathaus, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Ratsmitglieder

Ehmer, Klaus

Mitglieder

Grün, Karin

Heim, Sebastian

Hoffmann, Margarete

Krumm-Dudenhausen, Stefan

Lechner, Elias

Leim, Stefan

Lube, Eckart

Schattat, Gabriele

Befangen bei Top "Neubau eines
Betriebsgebäudes für die Vollaussiedlung eines
Weingutes"

Befangen bei Top "Neubau eines
Betriebsgebäudes für die Vollaussiedlung eines
Weingutes"

Verwaltung

Wilcken, Sophie

Stellv. Ortsvorsteher/in

Baßler, Sabine

Jäger, Helmut

Ortsvorsteher/in

Lechner, Volker

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Henigin, Patrick

Mitglieder

Wirsching, Ingrid

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | Neubau eines Betriebsgebäudes für die Vollaussiedlung eines Weingutes | 146/2023 |
| 2. | Zeter Berghaus: nachträgliche Genehmigung diverser baulicher Anlagen | 143/2023 |

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt die zugeladenen Ortsbeiräte Diedesfeld und Gimmeldingen sowie die referierenden Gäste.

TOP 1

146/2023

Neubau eines Betriebsgebäudes für die Vollaussiedlung eines Weingutes

Da das Bauvorhaben in der vergangenen Sitzungsrunde ausführlich durch die Architekten vorgestellt wurde, wird auf eine erneute Vorstellung verzichtet.

Der Vorsitzende greift drei Themen/ Fragestellungen aus der vergangenen Sitzungsrunde auf und erläutert diese wie folgt:

1. Erschließung und Erschließungsalternativen

Die südliche Zufahrt des Bauvorhabens wird über den Schrägweg – abzweigend von der Kreuzstraße - erfolgen. Eine Zufahrt über die Landstraße sowie über die Straße „Ölgässel“ sind aufgrund von Individualverkehren, Zulieferungen etc. nicht realisierbar.

Über Norden wird die landwirtschaftliche Zufahrt zum Bauvorhaben erfolgen. Der Erdweg soll zunächst nicht ausgebaut werden.

2. Ertüchtigung des Schrägweges

Der Bauherr erklärt sich dazu bereit, den Schrägweg mit einer wassergebunden Oberfläche auszubauen. Dies haben sie der Verwaltung mit Schreiben vom 24.04.2023 bestätigt.

Von einem Ausschussmitglied wird dabei angemerkt, dass der Ausdruck der „Ertüchtigung“ nicht ausreichend ist. Vielmehr sollte der Ausbau des Schrägweges konkretisiert werden (Festlegung Unterbau etc.).

3. Hintergrund der Ansichten des Bauvorhabens

Die vom Architekturbüro dargestellten Hintergründe der Außenansichten des Bauvorhabens stellen nicht die tatsächliche Situation dar, sondern sollen das Bauvorhaben ins Verhältnis zur Umgebung setzen.

Die Mitglieder des Ortsbeirates Diedesfeld empfehlen einstimmig, dem Bauvorhaben zuzustimmen (bei zwei Enthaltungen). Zwei Mitglieder haben aufgrund von Befangenheit nicht an der Beratung und Abstimmung teilgenommen.

TOP 2

143/2023

Zeter Berghaus: nachträgliche Genehmigung diverser baulicher Anlagen

Die Abteilungsleitung der Bauordnung berichtet kurz über die im Nachtrag zu genehmigenden baulichen Anlagen des Zeter Berghauses.

Es wird die Frage aufgeworfen, ob die derzeitigen Toilettenanlagen so ausreichend sind oder angepasst werden müssen. Die Abteilungsleitung Bauordnung erläutert, dass die Genehmigung von Toilettenanlagen Bestandteil der Gaststättenerlaubnis ist. Hier ist die Anzahl der Toiletten ausreichend.

Darüber hinaus wird von einem Mitglied des Ortsbeirates Diedesfeld die Frage gestellt, ob sich die Genehmigung der baulichen Anlagen auf das Grundstück bezieht oder diese vom Pächter/ Eigentümer abhängig ist. Eine Genehmigung bezieht sich immer auf das Grundstück selbst, erklärt die Abteilungsleitung Bauordnung.

Der Ortsbeirat Diedesfeld empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr einstimmig (bei einer Enthaltung), die nachträgliche Genehmigung diverser baulicher Anlagen des Zeter Berghauses zu beschließen.

Ende der Sitzung: 20:05 Uhr

Vorsitzender
Volker Lechner

Protokollführerin
Sophie Wilcken