

Niederschrift

**über die 34. Sitzung des Ortsbeirates Lachen-Speyerdorf
der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

am Dienstag, dem 09.05.2023, 19:35 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Lachen-Speyerdorf

- Öffentliche Sitzung -

TAGESORDNUNG:

1. Einwohnerfragestunde
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Generalzolldirektion an der Theodor-Haubach-Straße" Im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf 137/2023
 - a) Abschluss des Durchführungsvertrages
 - b) Abwägung der während der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen
 - c) Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften
3. Bau- und Planungsangelegenheiten
4. Mitteilungen und Anfragen

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Bedenken.

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen von Bürgern vor.

TOP 2

137/2023

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Generalzolldirektion an der Theodor-Haubach-Straße" Im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

- a) Abschluss des Durchführungsvertrages
- b) Abwägung der während der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen
- c) Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

Antrag:

Der Ortsbeirat:

1. beschließt den städtebaulichen Vertrag zwischen der Uhl Real Estate GmbH und der Stadt Neustadt an der Weinstraße,
2. beschließt die Behandlung der im Rahmen der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB laut Verwaltungsvorschlag,
3. beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Generalzolldirektion an der Theodor-Haubach-Straße“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 24 GemO und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 88 LBauO i.V.m. § 24 GemO als Satzung.

Nach kurzem Austausch erfolgt **Abstimmung:**

Einstimmig angenommen

Ja-Stimmen: 9; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 1

TOP 3

Bau- und Planungsangelegenheiten

Der Ortsvorsteher verliest ein positiv beschiedenes Bauvorhaben:

- Neubau Feuerwehrgerätehaus NW Lachen-Speyerdorf
Flurstück 8908/11 8908/13

TOP 4

Mitteilungen und Anfragen

- 4.1. Der Vorsitzende berichtet über eine Anfrage aus der Verkehrsabteilung betreffend der Goethestraße/Einmündung Bonhoefferstraße. Die Ortsbeiräte bitten darum erst die abgestimmten Vorhaben am Jahnplatz, in der Theodor-Heuss-Straße und in der Goethestraße/Einmündung Glockengasse umzusetzen, bevor sie ein weiteres Vorhaben abstimmen werden.
- 4.2. Den Ortsbeiräten wird die Einladung zur Gemeinschaftsübung der Feuerwehren Duttweiler, Lachen-Speyerdorf und Geinsheim weitergeleitet
- 4.3. Der Ortsvorsteher fragt die Ortsbeiräte wer Lachen-Speyerdorf beim Mobilitätsforum am 18.09.2023 vertreten kann, der Ortsvorsteher und die beiden Stellvertreterinnen sind leider verhindert.

- 4.4. Die nächste Ortsbeiratssitzung kann nicht wie geplant am 13.06.23 stattfinden. Sie findet, nach kurze Abstimmung, am 27.06.23 statt. Am Termin 11.07.23 wird festgehalten, da dies der letzte mögliche vor der Sommerpause ist.

Ende der Sitzung: 20:09 Uhr

Ortsvorsteher

Protokollführerin