

Niederschrift

über die 24. Sitzung des Ortsbeirates Hambach

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 09.05.2023, 19:00 Uhr,

im "Alten Rathaus", Weinstraße 264, Hambach

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Beil, Andreas

Dorka, Claudia

Frick, Ansgar

Grün, Jürgen

Jausel, Ute, Dr.

Sitzung verlassen um 19.30 Uhr

Julier, Nina

Knoll, Peter

Nickel, Martin

Kam verspätet um 19.02 Uhr

Seiberth, Christoph

Werner, Kurt

Verwaltung

Doering, Sabrina

Stellv. Ortsvorsteher/in

Bender, Pascal

Kern, Steffen

Kam verspätet um 19.02 Uhr

Ortsvorsteher/in

Bolz, Gerda

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Huber-Aydemir, Stefan

Krist, Georg

Mitglieder

Heller, Hartmut

Labusch, Esther

Scharfenberger, Claudia

TAGESORDNUNG:

1. Bau- und Planungsangelegenheiten
2. Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Es gibt keine Wünsche zur Erweiterung der Tagesordnung.

TOP 1

Bau- und Planungsangelegenheiten

Frau Bolz verliest folgende Bauanfragen/Baugenehmigungen vor:

- Flurstück 2125/3 – EFH, kleine Umbauten, Rückbau Wintergarten, Wendeltreppe außen neu, Fenster neu, Rückbau Innenwände
- Flurstück 7606 – Bauvoranfrage zur Zulässigkeit von Wohnbebauung
- Flurstück 1095 – Bauvoranfrage
- Flurstück 294/15 – Bauvoranfrage, Neubau eines Einfamilienhauses
- Flurstück 1713/7 – Umnutzung eines Seminarraumes (Fahrschule) zu einem Verkaufsraum (teilweise mit Seminarangebot)
- Flurstück 582/4 – Erweiterung des bestehenden EFH um eine Wohnung im DG mit Erhöhung des vorhandenen Satteldaches und Ergänzung eines weiteren Balkons im OG
- Flurstück 497/4 – Errichtung einer Photovoltaikanlage
- Flurstück 616/5 – Neubau eines Zweifamilienhauses
- Flurstück 2864/36 – Neubau einer Überdachung über Küchenbereich am Hohe-Loog-Haus
- Flurstück 2255/3 – Neubau eines Wohngebäudes
- Flurstück 599/27 – Errichtung von zwei Stützmauern
- Flurstück 599/27 – Abweichung von bauaufsichtlichen Anforderungen

Über folgendes Bauvorhaben wurde abgestimmt:

- Flurstück 383 – Neubau eines MFH, Pfarrheim Hambach. Über diesen Bauantrag wird abgestimmt.

Abstimmung:

Dafür: 13

Dagegen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 2
Mitteilungen und Anfragen

Bauausschuss:

Frau Bolz informiert die Mitglieder, dass die Sitzung mit dem Bauausschuss am Donnerstag nicht stattfindet. Der Termin wird auf den Monat Juni/Juli verschoben, da Herr Adams mit dem Thema erst nochmal in den Ortsbeirat Hambach kommen möchte.

Dachbegrünung Edeka:

Im Ortsbeirat kam die Frage auf, wann der Edeka die Dachbegrünung bekommt. Aufgrund der Witterungsverhältnisse sind die Moosmatten noch nicht weit genug entwickelt. Sobald dies der Fall ist, werden diese ausgeliefert laut GLM Gewerbeimmobilien GmbH & Co.KG.

Ende der Sitzung: 19:29 Uhr

Gerda Bolz
Ortsvorsteherin

Sabrina Döring
Protokollführer/in