

Niederschrift

über die 25. Sitzung des Ortsbeirates Mußbach

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Mittwoch, dem 05.04.2023, 19:30 Uhr,

**im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Mußbach, An der Eselshaut 31, Neustadt
an der Weinstraße**

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Ratsmitglieder

Raneri, Giovanni

Stolleis, Hans-Christoph

Mitglieder

Braunstein, Wolfgang

Buchert, Ludwig

Buchert, Wolfgang

Fürst, Bärbel

Kerth, Ruth

Kerth, Werner

Klohr, Janina

Mummert, Wolfgang

Sauter, Bernd

Ufer, Constantin

Walter, Lars

Verwaltung

Brutscher, Andrea

Stellv. Ortsvorsteher/in

Ipach, Roland

Kerth, Klaus

Ortsvorsteher/in

Herber, Dirk

Entschuldigt:

Mitglieder

Ruck, Volker

Schädler, Frank

TAGESORDNUNG:

1. Gewerbliche Weißfläche im Umfeld DLR
2. Bau- und Planungsangelegenheiten
3. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1

Gewerbliche Weißfläche im Umfeld DLR

Die Stadt Neustadt an der Weinstraße geht davon aus, dass der Schwerpunkt der zukünftigen gewerblichen Entwicklung innerhalb der bereits im Regionalplan verankerten Weißflächen abgewickelt werden kann. Gemäß Gewerbeflächenentwicklungskonzept bietet darüber hinaus ein Standort in direkter Anbindung an das Dienstleistungszentrum ländlicher Raum Potenziale zur Ansiedlung passgenauer Nutzung entlang der Wertschöpfungskette Landwirtschaft/Weinbau. Um diese Entwicklung zu ermöglichen, fordert die Stadtverwaltung die Rücknahme der regionalplanerischen Restriktionen in einem kleinen Teilbereich südlich des DLR .

Dieser Bereich umfasst ca. 2 ha und befindet sich bereits im Eigentum der Umweltverwaltung des Landes Rheinland-Pfalz. Im April soll in der Sitzung des Umweltausschusses diese Rücknahme vorberaten und im Stadtrat beschlossen werden. Voraussetzung dafür ist die Zustimmung des Ortsbeirates.

Nach einer kurzen Diskussion, ob noch weitere Restriktionen von Flächen notwendig sind, beschließt der Ortsbeirat einstimmig, der Forderung der Stadtverwaltung zu zustimmen.

TOP 2

Bau- und Planungsangelegenheiten

Herr Herber verliest die Vorhabensliste vom Februar 2023

Folgendes Bauvorhaben wurde zur Kenntnis genommen:

BV/184-21, An der Eselshaut, Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfam.-Wohnhauses

Diese Bauvoranfrage wurde abgelehnt.

Anhörung des Ortsbeirates:

BV/092-22, Am Gemäuer, Neubau von 4 Wohnhäusern mit 17 Wohneinheiten

Dieses Bauvorhaben wurde vom Ortsvorsteher verlesen und im Ortsbeirat beraten und mehrheitlich zugestimmt. Laut Stadtverwaltung ist das Bauvorhaben genehmigungsfähig.

Beschluss:

Befangen: 1 Person

Zugestimmt: 12 Personen

Abgelehnt: 0 Personen

Enthalten: 1 Person

TOP 3

Mitteilungen und Anfragen

Herr Herber teilt dem Ortsbeirat mit, dass vom Hekmar Verlag ein neues Buch über Mußbach verlegt wurde. Wer Interesse daran hat, kann sich in der OV melden.

Ein Bürger der im Ordenswald wohnt hat sich über das zunehmende Problem mit Radfahrern auf dem Gehweg beschwert. Im Ortsbeirat wurde darüber gesprochen ob eventuell eine farbliche Markierung des Gehweges eine Lösung bringen würde. Es wurde sich darauf geeinigt, dass man die Querungshilfe die irgendwann kommen soll, abwarten will. Die Stadtverwaltung sich aber Gedanken machen muss, wie dieses Problem gelöst werden kann. Gleichzeitig muss aber auch an die Eigenverantwortung jedes Einzelnen appelliert werden. Auf keinen Fall soll es zu Konfrontationen von Anwohnern und Radfahrern kommen.

Nach der Nachtbegehung in der Innenstadt, soll es nun auch eine Nachtbegehung in den einzelnen Ortsteilen geben. Herr Herber hat einzelne Stellen an denen er einen Bedarf sieht an die Verwaltung übermittelt. Der Ortsbeirat soll, wenn sich noch Bedarfe herausstellen, diese an die Ortsverwaltung übermitteln.

Ende der Sitzung: 20:08 Uhr

Dirk Herber MdL
Ortsvorsteher

Andrea Brutscher
Protokollführer/in