

## **Niederschrift**

**über die 23. Sitzung des Ortsbeirates Hambach  
der Stadt Neustadt an der Weinstraße  
am Donnerstag, dem 02.03.2023, 19:00 Uhr,  
im "Alten Rathaus", Weinstraße 264, Hambach**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Ratsmitglieder**

Huber-Aydemir, Stefan

#### **Mitglieder**

Dorka, Claudia

Frick, Ansgar

Grün, Jürgen

Jausel, Ute, Dr.

Julier, Nina

Knoll, Peter

Labusch, Esther

Nickel, Martin

Scharfenberger, Claudia

Seiberth, Christoph

Werner, Kurt

#### **Verwaltung**

Doering, Sabrina

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Bender, Pascal

Kern, Steffen

#### **Ortsvorsteher/in**

Bolz, Gerda

### **Entschuldigt:**

#### **Ratsmitglieder**

Krist, Georg

#### **Mitglieder**

Beil, Andreas

Heller, Hartmut

### **TAGESORDNUNG:**

1. 1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar,  
Plankapitel 1.4 „Wohnbauflächen,“ und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“  
Hier: Entwurf zur 2. Offenlage - Erneute Stellungnahme sowie  
Neuaufstellung des Flächennutzungsplans (FNP 2035)
2. Verkehrsangelegenheiten  
Zu- und Abfahrt Hambacher Schloß
3. Kerwe Zulassungen

003/2023

4. Bau- und Planungsangelegenheiten
5. Mitteilungen und Anfragen

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Es gibt eine Änderung in der Tagesordnung, TOP 1 wird abgesetzt. Grund hierfür ist, dass sich die Ortsbeiratsmitglieder sicher sind, dass die Abstimmung in der letzten Sitzung vom 10.01.2023 korrekt ist. Es kommt bei dem Punkt „Im Erb – Teil1 und Im Erb – Teil 2“ zu keiner Abstimmung.

#### **TOP 1**

**003/2023**

**1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar,  
Plankapitel 1.4 „Wohnbauflächen,, und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“  
Hier: Entwurf zur 2. Offenlage - Erneute Stellungnahme sowie  
Neuaufstellung des Flächennutzungsplans (FNP 2035)**

---

Top 1 wird abgesetzt. Grund hierfür ist, dass sich die Ortsbeiratsmitglieder einig sind, dass die Abstimmung der letzten Sitzung vom 10.01.2023 korrekt ist.

#### **TOP 2**

**Verkehrsangelegenheiten  
Zu- und Abfahrt Hambacher Schloß**

---

Herr Adams übernimmt den TOP 2 und beginnt mit der Erläuterung zur Zu – und Abfahrt Hambacher Schloß.

Es gibt zwei Vorschläge:

### **Variante 1:**

Im Schieferkopf und oberer Freiheitstraße keine Einfahrt für niemanden, außer Fahrräder. An der oberen Bergsteinstraße bereits den Vorverweis auf eine Durchfahrtssperrung im Bereich „An der Brücke“, Richtung Ortsmitte.

### **Variante 2:**

Einfahrt in die drei Straßen Schieferkopf, obere Freiheitstraße und Bergsteinstraße – im Sinne der Gleichbehandlung – für jedermann möglich, aber an allen Straßen Vorverweis auf die Durchfahrtssperrung im Bereich „An der Brücke“, Richtung Ortsmitte.

Eine der beiden Varianten soll bei einer Bürgerbeteiligung den Bürgern vorgestellt werden. Der Verkehrsversuch soll vorerst für 1 Jahr getestet werden.

Ein Ortsbeiratsmitglied hat noch eine weitere Idee, diese Herr Adams mitnimmt.

### **Variante 3:**

Die Straßen, in der Brücke, Enggasse und Freiheitstraße sollten offen gelassen werden für jeden Verkehrsteilnehmer. Bei den Straßen Schieferkopf, obere Freiheitstraße und Bergsteinstraße sollte ein Durchfahrtsverbot gelten. Eventuell mit einem Sonderkennzeichen für den Linienbus. ( Linienbusse frei).

## **TOP 3**

### **Kerwe Zulassungen**

---

Frau Bolz erläutert den Ortsbeiratsmitgliedern die Bewerbungen für die Jakobuskerwe. Man ist sich einig, dass die alten Bewerber alle kommen sollen.

Es gibt vier Neubewerbungen:

- Burger Grill
- Los Bude
- Verkaufsstand der Firma WNSTR
- Luftballon

Nach kurzer Diskussion werden die neuen Bewerber wie folgt aufgeteilt.

Als erstes wird der Verkaufsstand von WNSTR einen Platz zugeteilt. Der Luftballonstand kommt an zweite Stelle, der Burger-Grill an dritter Stelle. Die Losbude bekommt eine Absage erteilt.

## TOP 4

### Bau- und Planungsangelegenheiten

---

Frau Bolz verliest folgende Bauvorhaben:

- Flurstück 582/4 – Erweiterung des bestehenden EFH um eine Wohnung im DG mit Erhöhung des vorhandenen Satteldachs und Ergänzung eines weiteren Balkons im OG.
- Flurstück 911/6 – Umnutzung einer Wohneinheit in ein Kosmetikstudio.
- Flurstück 6165 – Neubau eines Zweifamilienhauses mit Einliegerwohnung.
- Flurstück 349 – Fassadenänderung Gaube und Fenster
- Flurstück 2696/1 und Flurstück 2696 – Neubau eines Wohnhauses mit abkoppelbarer Einraumwohnung
- Flurstück 310/1 – Umnutzung von landwirtschaftlichen Nebengebäuden und einer Scheune in zwei Ferienwohnungen (Teilabriss der Scheune)
- Flurstück 2864/36 – Überdachung auf dem bisher mit einem Flachdach ausgebildeten Gebäudeteil (Küche) und Wetterschutz an einem Ausflugsort in Hambach. Bei diesen Bauvorhaben kommt es zur Abstimmung:

<u>Dafür:</u>	14 - einstimmig
<u>Dagegen:</u>	0
<u>Enthaltungen:</u>	0

## **TOP 5**

### **Mitteilungen und Anfragen**

---

Die Vertriebsleitung der Deutschen Post AG kam auf die Ortsvorsteherin zu mit der Idee in Hambach eine Packstation aufstellen zu lassen. Frau Bolz gab dem Vertriebsleiter die Kontaktdaten des Inhabers eines Supermarktes hier in Hambach.

Ende der Sitzung: 19:35 Uhr

Gerda Bolz  
Ortsvorsteherin

Sabrina Döring  
Protokollführer/in