

Drucksache Nr.: 070/2023

Dezernat I
Federführend: Zentrale Vergabestelle
Anlagen:
Az.: 180; tm-Hn

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	09.03.2023	Ö	zur Vorberatung
Stadtrat	14.03.2023	Ö	zur Beschlussfassung

Vergabe des Auftrags für die Rohbauarbeiten im Rahmen des Um- und Anbaus der Kita Lachen-Speyerdorf, Pestalozzistraße 4b in Neustadt an der Weinstraße

Antrag:

Der Hauptausschuss möge vorberaten, der Stadtrat möge beschließen:

Der Auftrag für die Rohbauarbeiten im Rahmen des Um- und Anbaus der Kita Lachen-Speyerdorf, Pestalozzistraße 4b in Neustadt an der Weinstraße wird der

Firma
Modica – Bau GmbH
Gottlieb-Daimler-Straße 7
67227 Frankenthal

zum Angebotspreis von 1.069.810,07 € inkl. MwSt. erteilt.

Begründung:

Um die Kinderbetreuung in Neustadt weiter auszubauen und dem Bedarfsplan in diesem Bereich gerecht zu werden, soll die bisherige Kita umgebaut und um einen Anbau erweitert werden, wie in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr vom 09.12.2021 präsentiert und verabschiedet.

Aus der fünfgruppigen Kita soll durch die zusätzliche Fläche und den geplanten Umbau eine achtgruppige Einrichtung entstehen. Die neu geschaffenen Gruppenräume sind nach Norden ausgerichtet. Sie verfügen über eine erweiterte Außenanlage. Zu jedem Gruppenraum sind ein Funktionsraum, ein Schlafrum sowie ausreichend Lagerfläche zugeordnet. Der neue Eingangsbereich befindet sich zwischen dem Bestandsgebäude und dem Anbau. Dennoch sind die Gebäudeteile mittig mit einem Flur verbunden. Der Flur direkt vor den neuen Gruppenräumen wurde als Spielflur ausgebildet. Der vorhandene zentrale Mehrzweckraum wird erweitert und kann mit einer mobilen Wand abgetrennt werden. Die Personalräume befinden sich im Osten des Gebäudes. An das Bestandsgebäude im Westen wird eine neue, größere Küche angebaut.

Die Errichtung des Gebäudes erfolgt in konventioneller Bauweise. Das Flachdach wird intensiv begrünt.

Die bereits existierende Außenfläche im Süden bleibt erhalten. Da das Grundstück im Norden vergrößert wird, wird hier die Außenfläche neu gestaltet.

Zur Realisierung des An- und Umbaus und der Erfüllung des Bedarfsplans Kinderbetreuung ist es notwendig die Rohbauarbeiten zu beauftragen.

Die Leistung war öffentlich ausgeschrieben. Der Termin für die Abgabe der Angebote war auf Donnerstag, den 09.02.2023; 10:30 Uhr festgesetzt.

Bis zum festgesetzten Termin sind 11 Angebote eingegangen.

Die vom Gebäudemanagement, der Abteilung Zentrale Vergabestelle und der Stabsstelle Rechnungsprüfung nachgeprüften Angebote zeigen folgende Ergebnisse:

lfd. Nr.	Name und Sitz des Bieters	Preisnachlass	Angebotssumme laut Ausschreibung in EURO
1.	Firma Modica Bau GmbH Gottlieb-Daimler-Straße 7 67227 Frankenthal	2,5%	1.069.810,07 Euro
2.	Firma N.N.	Kein Preisnachlass	1.037.218,55 Euro
3.	Firma N.N.	Kein Preisnachlass	1.070.217,23 Euro
4.	Firma N.N.	Kein Preisnachlass	1.099.573,89 Euro
5.	Firma N.N.	Kein Preisnachlass	1.107.866,72 Euro
6.	Firma N.N.	Kein Preisnachlass	1.126.135,59 Euro
7.	Firma N.N.	Kein Preisnachlass	1.130.302,67 Euro
8.	Firma N.N.	Kein Preisnachlass	1.172.613,30 Euro
9.	Firma N.N.	Kein Preisnachlass	1.212.273,96 Euro
10.	Firma N.N.	Kein Preisnachlass	1.251.125,80 Euro
11.	Firma N.N.	Kein Preisnachlass	1.283.072,98 Euro

Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag für die Rohbauarbeiten im Rahmen des Um- und Anbaus der Kita Lachen-Speyerdorf, Pestalozzistraße 4b in Neustadt an der Weinstraße der

Firma
Modica – Bau GmbH
Gottlieb-Daimler-Straße 7
67227 Frankenthal

zum Angebotspreis von 1.069.810,07 € inkl. MwSt. zu erteilen.

Die Haushaltsmittel stehen auf dem Produktkonto 3650005.096001 zur Verfügung.

Neustadt an der Weinstraße, 01.03.2023

Oberbürgermeister