

## Anlage 3 – Kernstadt; Flächenprüfung für den FNP 2035

### Empfehlung der Verwaltung

FNP 2005

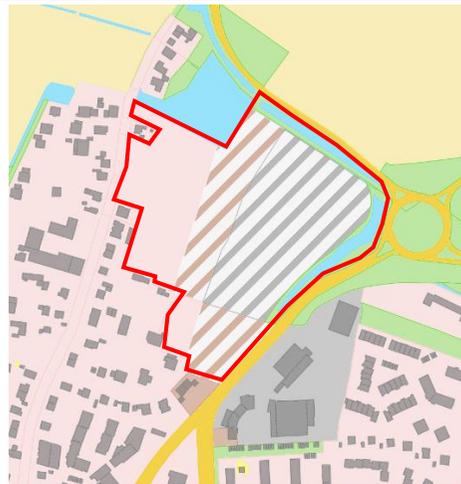
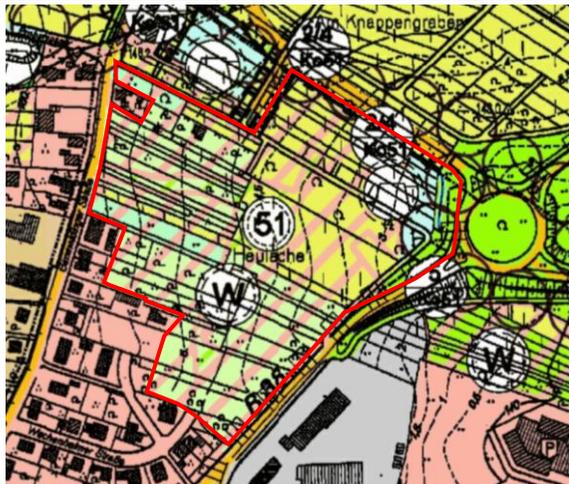


FNP 2035



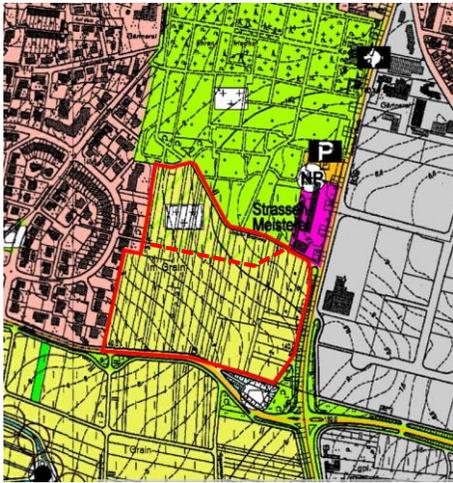
Heidenbrunnenweg (0,8 ha)

⇒ Rücknahme von geplanter Wohnbaufläche zu Grünfläche



Heulache (4,8 ha)

⇒ Nutzungsstaffelung (Gewerbe / Misch- / Wohnbaufläche) auf geplanter Wohnbaufläche gemäß FNP 2005



### Südl. Hauptfriedhof (Im Grain) (6,9 ha)

- ⇒ Im Einheitlichen Regionalplan bereits als Weißfläche dargestellt
- ⇒ Rücknahme der geplanten Friedhofserweiterungsfläche im nördlichen Bereich sowie Aufnahme in den FNP 2035 als geplante Wohnbaufläche