

Drucksache Nr.: 031/2023

Dezernat I

Federführend: Zentrale Vergabestelle

Anlagen:

Az.: 180 - Po - JM

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Stadtrat	14.02.2023	Ö	zur Beschlussfassung

Vergabe von Ingenieurleistungen (Hier: Technische Ausrüstung) für die Sanierung des Verwaltungsgebäudes in der Konrad-Adenauer-Straße 10 in Neustadt an der Weinstraße

Antrag:

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Auftrag über die Ingenieurleistungen für die Fachplanung Technische Ausrüstung für die Sanierung des Verwaltungsgebäudes und des Kellers in der Konrad-Adenauer-Straße 10 in Neustadt an der Weinstraße wird dem Büro

WPW Rhein-Neckar GmbH
vertreten durch Herrn Gernot Heit
Bahnhofstraße 53
67346 Speyer

erteilt.

Begründung:

Das Gebäude in der Konrad-Adenauer-Straße 10 wurde von der Stadt Neustadt vom Land Rheinland-Pfalz zur zukünftigen Eigennutzung erworben und soll zukünftig von zwei getrennten Funktionseinheiten genutzt werden.

Der Bereich des Kellers soll zukünftig von der Landeszentrale für politische Bildung übernommen und für die Öffentlichkeitsarbeit hergerichtet werden. Die Landesstelle soll hierzu zusätzlich im Erdgeschoss zwei Büros erhalten.

Die Geschosse EG bis 2.OG sollen zukünftig von verschiedenen Abteilungen der Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße belegt werden. Nach derzeitiger Planung ist eine Nutzung durch die Kämmerei mit der Stadtkasse, die Rechnungsprüfungsabteilung und die Steuerabteilung sowie dem Controlling angedacht.

Für die neue Nutzung muss das Gebäude brandschutztechnisch ertüchtigt werden. Ebenso soll durch den Anbau eines Aufzuges an der Fassade und die Einrichtung von behindertengerechten Toiletten die Barrierefreiheit sichergestellt werden. Zu den weiteren Sanierungsmaßnahmen gehören die Überarbeitung der Innentüren und Innenwände sowie

die Anpassung der Raumaufteilung an die künftigen Bedürfnisse der Nutzer. Mit der Erneuerung der Elektroinstallationen sowie den informationstechnischen Anlagen soll das Gebäude auch technisch für die angedachte Nutzung modernisiert werden.

Die Maßnahme der Geschosse EG bis 2. OG wird über Landesmittel aus dem Investitionsstock 2021 gefördert. Gemäß Förderbescheid muss mit der Maßnahme umgehend begonnen werden.

Für die weitere Planung und Bearbeitung des Projektes soll nun ein Ingenieurbüro für die technische Gebäudeausrüstung mit den Leistungsphasen 1 und 4 bis 9 in den Obergeschossen und den Leistungsphase 1 bis 9 im Kellergeschoss beauftragt werden. Die hier zu vergebenden Planungsleistungen umfassen die Fachplanung Technische Ausrüstung mit der Anlagengruppe 1: Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, der Anlagengruppe 2: Wärmeversorgungsanlagen, der Anlagengruppe 3: Lufttechnische Anlagen, der Anlagengruppe 4: Starkstromanlagen, der Anlagengruppe 5: Fernmelde- und informationstechnische Anlagen und der Anlagengruppe 6: Förderanlagen.

Da die zwei getrennten Einheiten verschiedenen Trägern zugeordnet werden, müssen diese auch separat abgerechnet werden. Der Keller soll durch die Landezentrale für politische Bildung finanziert werden und die Obergeschosse werden durch die Stadtverwaltung und teils durch das Land Rheinland-Pfalz (Investitionsstock, Fördersumme: 1.236.000,00 €) finanziert. Durch die gemeinsam genutzte Gesamtanlage und die Untrennbarkeit der Bereiche müssen diese jedoch im Ganzen betrachtet werden und daher soll dies auch durch ein Ingenieurbüro betreut werden und wurden deshalb auch zusammen ausgeschrieben.

Es wurden sechs Ingenieurbüros zur Angebotsabgabe aufgefordert. Der Zuschlag soll auf das wirtschaftlichste Angebot erfolgen.

Bei der Submission am 19.01.2023 lag ein Angebot vor.

Die WPW Rhein-Neckar GmbH ist fachkundig, leistungsfähig und geeignet die genannten Leistungen zu erbringen.

Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag über die Ingenieurleistungen für die Fachplanung Technische Ausrüstung (Keller LPH 1 bis 9 und Büro LPH 1 und 4 bis 9) für die Sanierung des Verwaltungsgebäudes und des Kellers in der Konrad-Adenauer-Straße 10 in Neustadt an der Weinstraße der

WPW Rhein-Neckar GmbH
vertreten durch Herrn Gernot Heit
Bahnhofstraße 53
67346 Speyer

zu erteilen.

Entsprechende Haushaltsmittel stehen auf dem Produktkonto 1141375.096003 zur Verfügung.

Neustadt an der Weinstraße, 23.01.2023

Oberbürgermeister