

## **Niederschrift**

**über die 22.Sitzung des Ortsbeirates Hambach  
der Stadt Neustadt an der Weinstraße  
am Dienstag, dem 10.01.2023, 19:00 Uhr,  
im "Alten Rathaus", Weinstraße 264, Hambach**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Ratsmitglieder**

Huber-Aydemir, Stefan

Verließ die Sitzung um 20.32 Uhr

#### **Mitglieder**

Beil, Andreas

Verließ die Sitzung um 21.00 Uhr

Dorka, Claudia

Frick, Ansgar

Grün, Jürgen

Heller, Hartmut

Jausel, Ute, Dr.

Verließ die Sitzung um 20.00 Uhr

Julier, Nina

Labusch, Esther

Nickel, Martin

Scharfenberger, Claudia

Seiberth, Christoph

Werner, Kurt

#### **Verwaltung**

Doering, Sabrina

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Bender, Pascal

Kern, Steffen

#### **Entschuldigt:**

#### **Ratsmitglieder**

Krist, Georg

#### **Mitglieder**

Knoll, Peter

#### **Ortsvorsteher/in**

Bolz, Gerda

### **TAGESORDNUNG:**

3. Amtseinführung eines neuen Ortsbeiratsmitglied
4. Änderungen des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar, Plankapitel 1.4 „Wohnbauflächen,, und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“. Hier: Entwurf zur 2. Offenlage- Erneute Stellungnahme sowie Neuaufstellung des Flächennutzungsplans (FNP 2035)
- . Im Grain. Teilrücknahme der Restriktionen.

- . In der Winterhalt. Rücknahme der Restriktionen.
  - . Banngasse/Winzerstraße
  - . Im Notterstein
  - . Im Erb - Teil Nord  
(Option 1)
  - . Im Erb - Teil Nord  
(Option 2)
  - . In den Grundwiesen/ Diedesfelder Weg
  - . Diedesfelder Weg - Teil Nord  
(Alternative 1)
  - . Diedesfelder Weg - Teil Süd  
(Alternantive 2)
  - . Im Grain/südlich der Dr.-Siebenpfeiffer-Straße
  - . In der Winterhalt
5. Antrag der SPD Fraktion. Verkehrsproblematik Hambacher Schloss-  
Parkraumbewirtschaftung
  6. Antrag der Grünen:  
Die Freigabe der Weinstraße für Fahrradfahrer gegen die Einbahnstraße  
fahren zu können- Ecke Horstweg und Jakobusplatz.
  7. Bau- und Planungsangelegenheiten
  8. Mitteilungen und Anfragen

Der stellv. Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Es gibt keine Wünsche zur Erweiterung der Tagesordnung.

Lediglich wird Punkt 3 und Punkt 4 getauscht.

Somit ist TOP 3 - Amtseinführung eines neuen Ortsbeiratsmitglied und TOP 4 - Änderungen des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar, Plankapitel 1.4 „Wohnbauflächen,, und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“. Hier: Entwurf zur 2. Offenlage- Erneute Stellungnahme sowie Neuaufstellung des Flächennutzungsplans (FNP 2035).

### **TOP 3**

#### **Amtseinführung eines neuen Ortsbeiratsmitglied**

---

Der stellv. Ortsvorsteher erläutert dem neuen Ortsbeiratsmitglied Christoph Seiberth den Paragraph 20 – Schweigepflicht der Gemeindeordnung und den Paragraph 30 – Rechte und Pflichten der Gemeindeordnung. Daraufhin verpflichtet Pascal Bender das neue Mitglied mit Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten und händigt Ihm das Buch „Kommunalbrevier 2019“ aus.

#### **TOP 4**

**Änderungen des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar, Plankapitel 1.4 „Wohnbauflächen,, und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“. Hier: Entwurf zur 2. Offenlage- Erneute Stellungnahme sowie Neuaufstellung des Flächennutzungsplans (FNP 2035)**

---

Herr Maurice Merk von der Abteilung Stadtplanung begrüßt alle Anwesenden und beginnt mit der Präsentation.

Im Grain:

Hier schlägt die Abteilung Stadtplanung vor, Teilrücknahme der Restriktionen (neue Wohnbaufläche möglich). Es kommt zur Abstimmung, hier stimmt ein Ortsbeiratsmitglied nicht mit ab, aufgrund von Befangenheit.

*Dafür:* 13

*Dagegen:* 0

*Enthaltungen:* 0

In der Winterhalt:

Die Abteilung Stadtplanung schlägt vor, Rücknahme der Restriktionen (neue gewerbliche Baufläche möglich). Es kommt zur Abstimmung, hier stimmt ein Ortsbeiratsmitglied nicht mit ab, aufgrund von Befangenheit.

*Dafür:* 13

*Dagegen:* 0

*Enthaltungen:* 0

Banngasse/Winzerstraße:

Die Abteilung Stadtplanung schlägt vor, die Rücknahme geplanter Wohnbauflächen zu Grün. Es kommt zur Abstimmung.

*Dafür:* 14

*Dagegen:* 0

*Enthaltungen:* 0

Im Notterstein:

Die Abteilung Stadtplanung schlägt vor, Rücknahme geplanter Wohnbaufläche zu Grün und Anpassung an Bestand.

*Dafür:* 14

*Dagegen:* 0

*Enthaltungen:* 0

Im Erb – Teil Nord Alternative 1:

Die Abteilung Stadtplanung schlägt vor, Rücknahme geplanter Wohnbaufläche zu Grün und Anpassung an Bestand entlang der Dammstraße. Es kommt zur Abstimmung.

*Dafür:* 6

*Dagegen:* 6

*Enthaltungen:* 1

Im Erb – Teil Nord Alternative 2:

Die Abteilung Stadtplanung schlägt vor, Weiterverfolgung der geplanten Wohnbaufläche. Es kommt zur Abstimmung.

*Dafür:* 6

*Dagegen:* 6

*Enthaltungen:* 1

In den Grundwiesen/Diedesfelder Weg:

**TOP**

**Im Grain. Teilrücknahme der Restriktionen.**

---

**TOP**

**In der Winterhalt. Rücknahme der Restriktionen.**

---

**TOP**

**Banngasse/Winzerstraße**

---

**TOP**

**Im Notterstein**

---

**TOP**

**Im Erb - Teil Nord  
(Option 1)**

---

**TOP**

**Im Erb - Teil Nord  
(Option 2)**

---

**TOP**

**In den Grundwiesen/ Diedesfelder Weg**

---

**TOP**

**Diedesfelder Weg - Teil Nord  
(Alternative 1)**

**TOP**

**Diedesfelder Weg - Teil Süd**

**(Alternantive 2)**

---

**TOP**

**Im Grain/südlich der Dr.-Siebenpfeiffer-Straße**

---

**TOP**

**In der Winterhalt**

---

**TOP 5**

**Antrag der SPD Fraktion. Verkehrsproblematik Hambacher Schloss-  
Parkraumbewirtschaftung**

---

### Verkehrsproblematik Hambacher Schloss – Parkraumbewirtschaftung

Folgende Punkte hätte die SPD – Fraktion geklärt.

- Wie hoch waren die Erträge aus den Parkscheinautomaten an der Zu- und Abfahrt zum und vom Schloss in den Jahren 2019 bis 2022 jährlich?
- Wie oft und von wem wurden/werden die Parkscheinautomaten geleert?
- Wie oft fand in den Jahren 2019 bis 2022 dort eine Parkraumüberwachung, d.h. persönliche Begehung statt? Wann( Tageszeit) erfolgt diese üblicherweise?
- Wie viele Verwarnungen für Ordnungswidrigkeiten wurden in den Jahren 2019 bis 2022 jeweils erteilt?

Nach kurzer Diskussion kommt es zur Abstimmung darüber, ob Herr Ulrich bei einer der nächsten Sitzung eingeladen wird um dieses Thema zu besprechen.

Dafür: 12

Dagegen: 0

Enthaltungen: 0

### **TOP 6**

#### **Antrag der Grünen:**

**Die Freigabe der Weinstraße für Fahrradfahrer gegen die Einbahnstraße fahren zu können- Ecke Horstweg und Jakobusplatz.**

---

Freigabe der Weinstraße für Fahrradfahrer gegen die Einbahnstraße zwischen Ecke Horstweg und Jakobusplatz

Die Fraktion B'90/Die Grünen beantragt die Freigabe wie oben beschrieben.

Begründung: Der Abschnitt ist ein frequentierter Schulweg der Dr. – Albert – Finck – Schule und ein Weg, den viele Kinder nehmen, wenn sie vom Schwimmbad kommen. Der ausgeschilderte Radweg führt von Süden kommend die Weinstraße hoch. Die meisten Radfahrer nehmen dann die Fortsetzung gegen die Einbahnstraße, ohne Rücksicht auf die Beschilderung zu nehmen. Wenn besonders Autofahrer vor Gegenverkehr gewarnt werden, wird das Unfallrisiko gemindert.

Nach kurzer Diskussion, schlägt Herr Pascal Bender vor, dass der Antrag angenommen wird. Er informiert den Ortsbeirat, dass im Vorgriff auf die Sitzung eine Abstimmung mit Herr Nickel stattgefunden hat. Herr Nickel wird diesen Vorgang in die nächste Sitzung der Verkehrskommission einbringen, um final eine mögliche Umsetzung zu klären

*Dafür:* 9  
*Dagegen:* 3  
*Enthaltungen:* 0

## **TOP 7**

### **Bau- und Planungsangelegenheiten**

---

Herr Pascal Bender verliest folgende Bauvorhaben:

- Flurstück 271/3 – Erweiterung bestehendes Wohnhaus
- Flurstück 1717/3 – Erweiterung der vorhandenen Balkonanlage mit Treppengang zum Garten
- Flurstück 497/4 – Errichtung einer Photovoltaikanlage
- Flurstück 7539 + 7540 – Neubau von 4 Wohneinheiten

## **TOP 8**

### **Mitteilungen und Anfragen**

---



Thema Parkplatz Judengasse/Andergasse:

Herr Pascal Bender und die Ortsbeiratsmitglieder bedauern, dass die Umweltdezernentin Frau Blarr, bei dem oben genannten Thema, direkt den Weg zur Presse genommen hat, anstatt vorher mit der Ortsvorsteherin oder dem Ortsbeirat Rücksprache zu halten.

Dachbegrünung Edeka Markt Schneider:

Frau Labusch und Herr Werner fragen, ob es neue Informationen gibt, ob oder wann der Edeka Markt die Dachbegrünung gepflanzt wird. Herr Bender verspricht nachzuhaken wie weit der Stand ist.

Kommunales Entwicklungskonzept:

Die Ortsbeiratsmitglieder hätten gerne einen Abschlussbericht, Stand heute 16.01.2023, und wünschen sich eine Stellungnahme von Frau Wunn.

Ende der Sitzung: 19:41 Uhr

Pascal Bender  
Stellv. Ortsvorsteher

Sabrina Döring  
Protokollführer/in