

## **Niederschrift**

**über die 28. Sitzung des Ortsbeirates Duttweiler  
der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

**am Dienstag, dem 20.12.2022, 19:30 Uhr,**

**im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Duttweiler**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Bossert, Reiner  
Lagas, Patrick  
Lützel, Gabi  
Scheid, Udo  
Syring-Lingenfelder, Volker  
Walter, Jörg

#### **Gäste**

Merk, Maurice

#### **Verwaltung**

Roth, Stefanie

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Momm, Lisa

#### **Ortsvorsteher/in**

Lützel, Kay

### **Entschuldigt:**

#### **Mitglieder**

Scharfenberger, Walter

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Mathäß, Micheal

### **TAGESORDNUNG:**

1. 1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar, 408/2022  
Plankapitel 1.4 „Wohnbauflächen“ und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“  
Hier: Entwurf zur 2. Offenlage - Erneute Stellungnahme sowie  
Neuaufstellung des Flächennutzungsplans (FNP 2035)
  - . A Beschluss Regionalplan
  - . B Beschluss Flächennutzungsplan
2. Geothermie
3. Bau- und Planungsangelegenheiten
4. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Es liegen keine Einwände oder Änderungswünsche zur aktuellen Tagesordnung vor.

Der Ortsvorsteher begrüßt alle Anwesenden, Herr Merk Abteilung Stadtplanung, sowie die Öffentlichkeit.

## **TOP 1**

**408/2022**

### **1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar, Plankapitel 1.4 „Wohnbauflächen“ und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“ Hier: Entwurf zur 2. Offenlage - Erneute Stellungnahme sowie Neuaufstellung des Flächennutzungsplans (FNP 2035)**

---

Der Vorsitzende gibt das Wort an den anwesenden Gast der Stadtplanung Herrn Merk weiter.

Dieser erläutert die bereits verteilte Vorlage detailliert.

A: Hier ist keine Gewerbefläche ausgewiesen. Die Markierung zeigt das mögliche Neubaugebiet von ca. 1,1 ha auf. Dieses wurde bereits im FNP 2005 erfasst.

B: Duttweiler steht eine Eigenentwicklung von ca. 0,5 ha zu. Da gilt es bestehenden Baulücken und Partiale zu berücksichtigen.

Es liegen keine umweltfachliche Aspekte, die gegen eine Erschließung sprechen, vor. Eine Grundstückstiefe von 20 – 25 m ist möglich. Möglich wäre eine Planung von 18 – 20 Parzellen. Die Einfassung zum Ortsrand mit einem Grünzug ist angedacht. Ein Bebauungsplan für diese Fläche muss noch erstellt werden.

#### **Antrag:**

A. Der Ortsbeirat Duttweiler nimmt die Information zum Einheitlichen Regionalplan Rhein-Neckar zur Kenntnis.

B. Der Ortsbeirat Duttweiler beschließt über die Empfehlung der Verwaltung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans (FNP 2035).

## **TOP**

### **A Beschluss Regionalplan**

---

#### **Beschluss:**

Ja: 7 Stimmen,      Nein: 0,      Enth: 1 Stimme,      Bef: 0

## TOP

### B Beschluss Flächennutzungsplan

---

#### Beschluss:

Ja: 4 Stimmen,      Nein: 1 Stimme,      Enth: 3 Stimmen,      Bef: 0

## TOP 2

### Geothermie

---

Der Ortsvorsteher informiert über das Gespräch zwischen der Bürgerinitiative Geothermie Geinsheim und der Stadt vom 5. Dezember 2022. Ob es noch ein Protokoll zur der Sitzung gibt, konnte der OV nicht sagen.

## TOP 3

### Bau- und Planungsangelegenheiten

---

Zu diesem Punkt liegt eine Bauvoranfrage unter BV/486-22 vor. Die Ratsmitglieder haben hierzu keine Einwände.

## TOP 4

### Mitteilungen und Anfragen

---

Folgende Termin werden bekannt gegeben:

30. Dez. 2022	16:00 Uhr	Vorbereitung Neujahrsempfang Festhalle
02. Jan. 2023	18:00 Uhr	Neujahrsempfang
08. Jan. 2023	15:00 Uhr	Kindertheater
17. Jan. 2023	19:00 Uhr	Besprechung Kerwe und Weinfest 2023
24. Jan. 2023	19:30 Uhr	Ortsbeiratssitzung
04. Feb. 2023	11:00 Uhr	Seniorentag (Schlachtfest)
20. Feb. 2023	18:00 Uhr	Rosenmontagsparty
18. Mrz 2023		Theater Sandbachmimen
30. Mrz 2023	14:30 Uhr	Seniorenachmittag

Ende der Sitzung: 21:05 Uhr

Ortsvorsteher  
Kay Lützel

Protokollführer/in  
Stefanie Roth