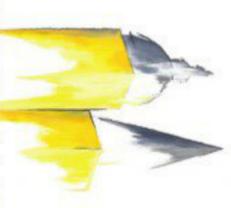


Vorhabenbezogener B-Plan - Entwurf
 Vorhaben- und Erschließungsplan
 Verfahrensstand: 08. Dezember 2022

**"Generalzolldirektion
 an der Theodor-Haubach-Straße"**

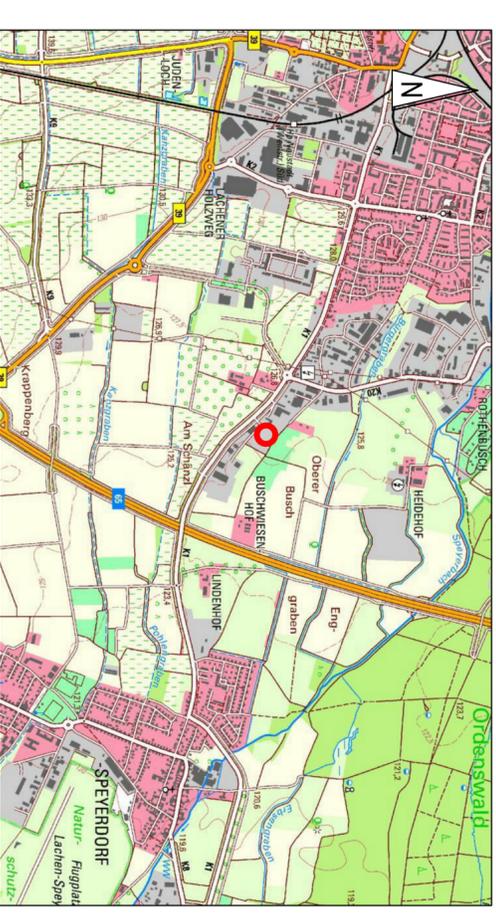
im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

**NEUSTADT
 AN DER WEINSTRASSE**



Plan 1/3
 Lageplan

Übersichtsplan unmaßstäblich



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)**
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BaunVO)**
 Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung (PlanZV)**
 Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 59), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LbauO)**
 vom 24. November 1998 - letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 66).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)**
 in der Fassung vom 31. Januar 1994 - letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21).



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung, Stand Februar 2022, als Plangrundlage

Zeichenerklärung

- Bürogebäude GZD (mit Grünbedachung)
- Flächen für technische Aufbauten
- Verkehrsflächen (Stellplätze/Zufahrten)
- begrünte Freiflächen
- Versickerungsmulden
- Bäume
- Heckenstruktur
- Standort Fahnenmasten
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Geltungsbereich des B-Planes
- bestehende Gebäude
- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummern

Vermerk
 Die textlichen Festsetzungen zu dem Bebauungsplan "Generalzolldirektion an der Theodor-Haubach-Straße" sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben. Neben den zeichnerischen Festsetzungen sind die Textfestsetzungen Bestandteil des Bebauungsplanes. Generalzolldirektion an der Theodor-Haubach-Straße
 Verantwortlich für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Verantwortlich für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung der Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße

