

Vorhabenbezogener B-Plan - Entwurf

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verfahrensstand: 08. Dezember 2022

"Generalzolldirektion  
an der Theodor-Haubach-Straße"

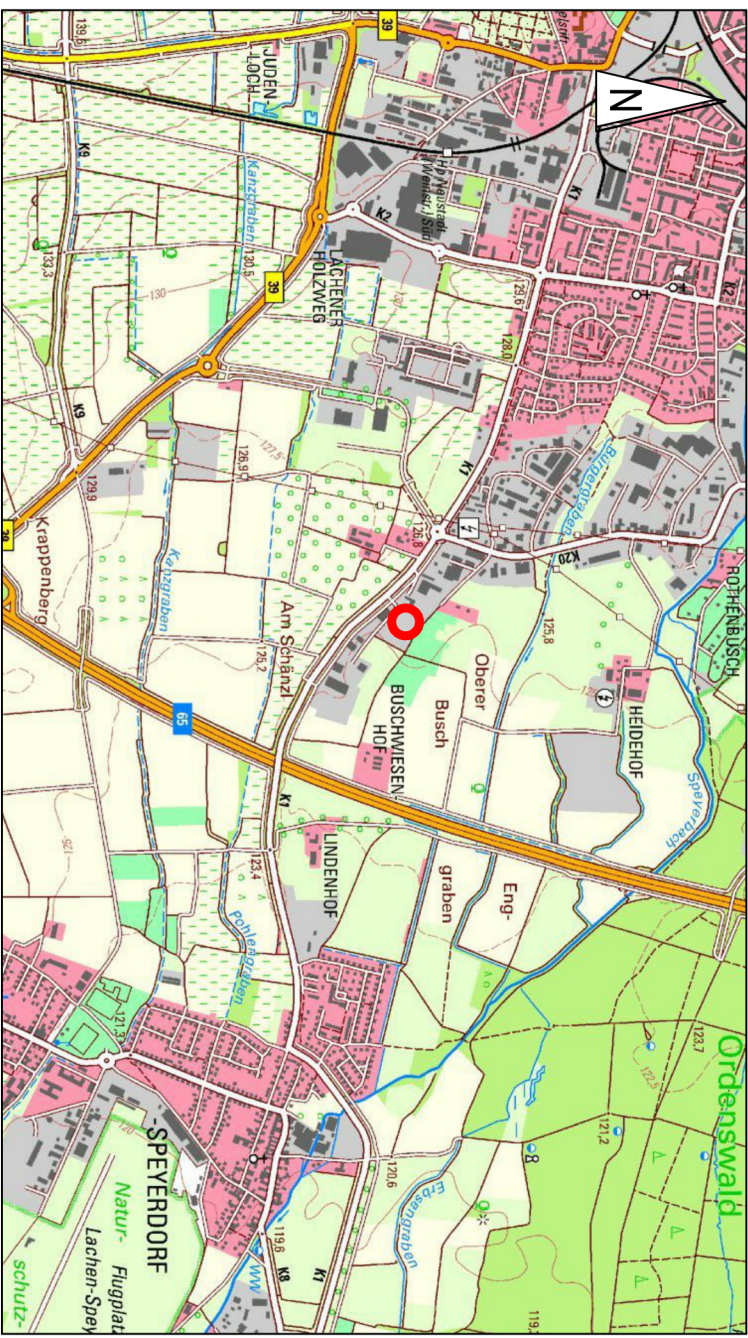
im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

NEUSTADT

AN DER WEINSTRASSE

Plan 1/3  
Lageplan

Übersichtsplan ummaßstäblich



Rechtsgrundlagen

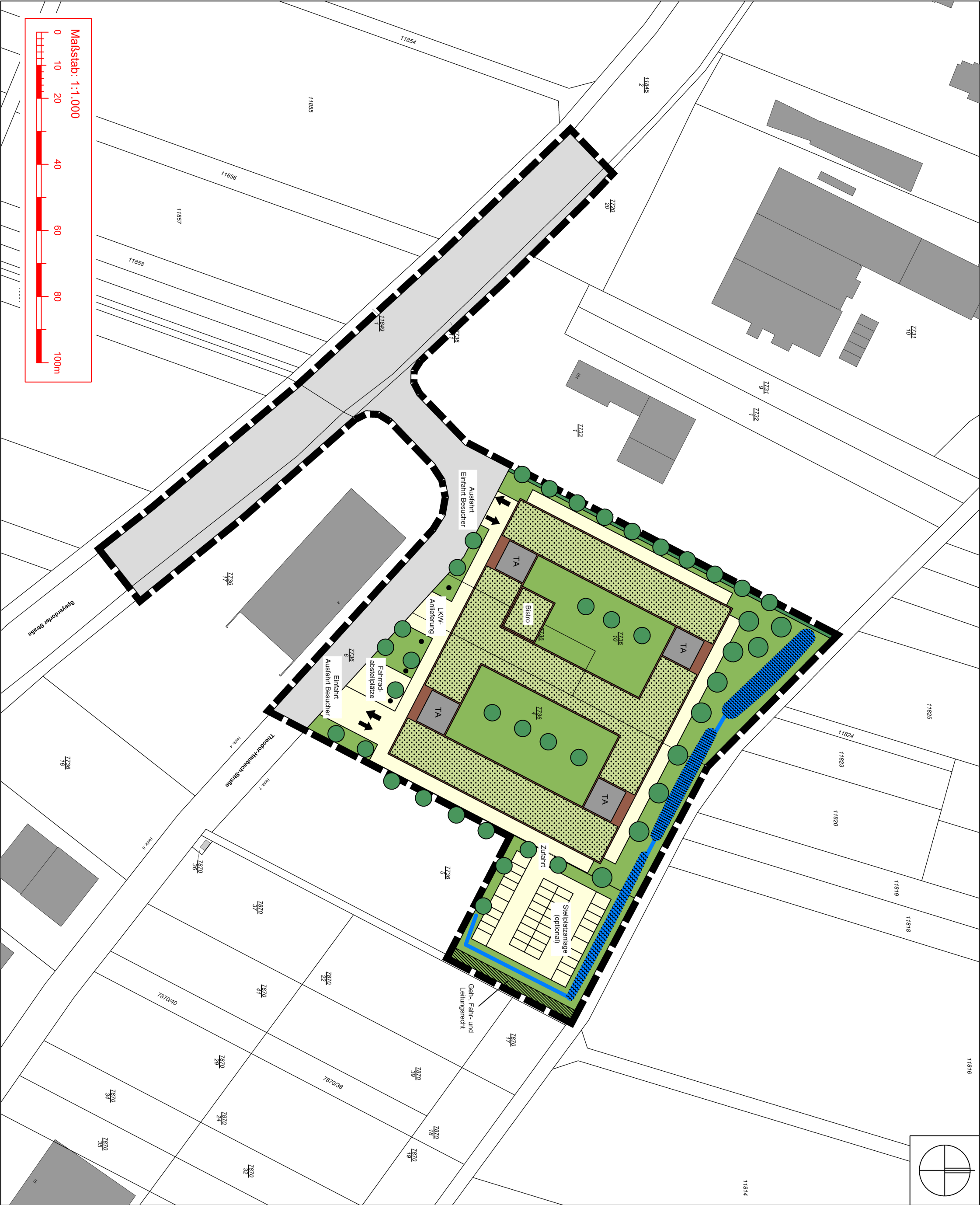
**Baugesetzbuch (BauGB)**  
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung (BaunVO)**  
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

**Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

**Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)**  
vom 24. November 1998 - letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 66).

**Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)**  
in der Fassung vom 31. Januar 1994 - letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21).



"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung", Stand Februar 2022, als Plangrundlage

Zeichenerklärung

- Bürogebäude GZD (mit Grünbedachung)
- Flächen für technische Aufbauten
- Verkehrsflächen (Stellplätze/Zufahrten)
- begrünte Freiflächen
- Versickerungsmulden
- Bäume
- Heckenstruktur
- Standort Fahnenmasten
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Geltungsbereich des B-Planes
- bestehende Gebäude
- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummern

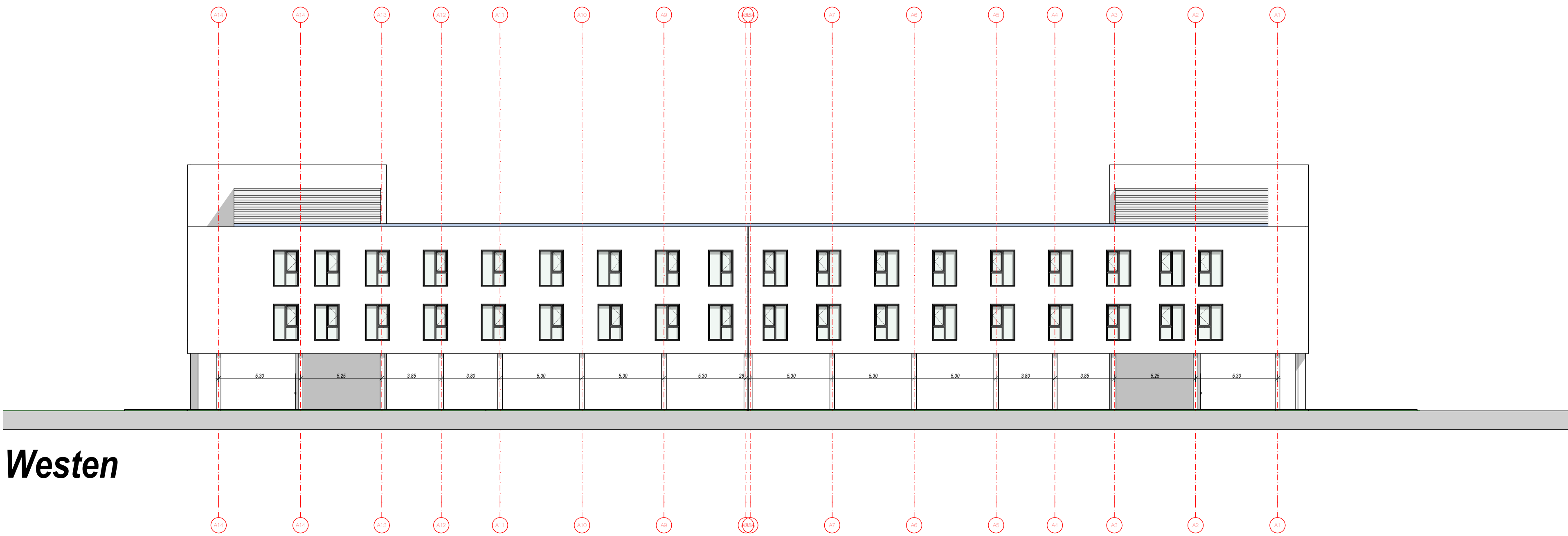
**Vermert**  
Die textlichen Festsetzungen zu dem Bebauungsplan "Generalzolldirektion an der Theodor-Haubach-Straße" sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben. Neben den zeichnerischen Festsetzungen sind die Textfestsetzungen Bestandteil des Bebauungsplanes. Generalzolldirektion an der Theodor-Haubach-Straße"

Vervielfältigung für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigung für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung der Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße





Süden



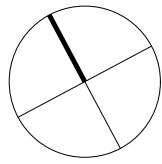
Westen

Vorhabenbezogener B-Plan - Entwurf  
Vorhaben- und Erschließungsplan  
Verfahrensstand: 08.Dezember 2022

"Generalzolldirektion an der Theodor-Haubach-Straße"

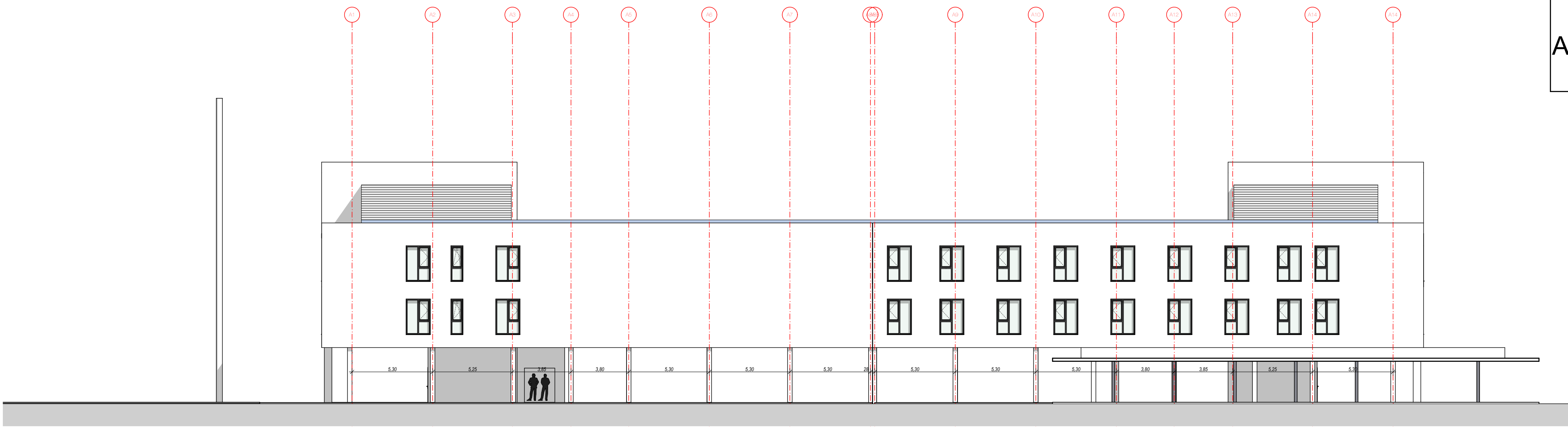
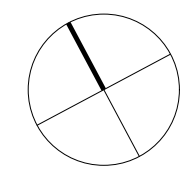
Plan 2/3

Ansichten - Teil 1



Entwurf			
Änderungen			
Datum	Index	Inhalt	Gez.
00.00.2000	-	Planerstellung	
Bauherr: Uhl Real Estate GmbH Bahnhofstraße 171 - 67480 - Edenkoben projektbau@gerstbau.de 06323/944515			
Architekt: friedmann architektur B6,16 - 68159 - Mannheim mail@friedmann-architektur.de 0621/415323			
Projekt: Neubau Verwaltung GZD Neustadt Theodor-Haubach-Straße 3 67433 Neustadt an der Weinstraße 7736/10, 7736/9, 7736/4			
LP:		Entwurf	
Planinhalt:			
Maßstab: 1:200	Plan Nr.:		Index:
Datum: 10.11.22	07		-





Osten



Norden



Entwurf			
Änderungen			
Datum	Index	Inhalt	Gez.
00.00.2000	-	Planerstellung	
Bauherr: Uhl Real Estate GmbH Bahnhofstraße 171 - 67480 - Edenkoben projektbau@gerstbau.de 06323/944515			
Architekt: friedmann architektur B6, 16 - 68159 - Mannheim mail@friedmann-architektur.de 0621/415323			
Projekt: Neubau Verwaltung GZD Neustadt Theodor-Haubach-Straße 3 67433 Neustadt an der Weinstraße 7736/10, 7736/9, 7736/4			
LP:		Entwurf	
Planinhalt:			
Maßstab: 1:200		Plan Nr.: 08	Index:
Datum: 10.11.22			-