

## **Niederschrift**

**über die 39. Sitzung des Innenstadtbeirates**

**der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

**am Donnerstag, dem 08.12.2022, 19:00 Uhr,**

**im Rathaus, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Grun-Marquardt, Rainer  
Kraft, Ulrike  
Kunzendorff, Johanna

#### **Stellvertreter/in**

Di Lernia, Claudio  
Geppert, Wolfgang  
Sauter-Jörns, Thomas

Vertretung für Frau Geppert  
Vertretung für Herrn Rouwen

#### **Verwaltung**

Kreuzer, Nina

### **Entschuldigt:**

#### **Vorsitzender**

Schied, Norbert

#### **Mitglieder**

Abstein, Stefan  
Erdelt, Paul-Walter  
Geppert, Sylvia  
Hartmann, Edwin  
Nowosad, Anna  
Rouwen, Stefan  
Schallmo, Karl-Heinz  
Scherer, Günther  
Schneider, Reinhard  
Schönbach, Günter

#### **Stellv. Vorsitzende/r**

Kappel, Jochen

### **TAGESORDNUNG:**

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 1. | Neugestaltung Bahnhofsvorplatz inkl. Zentraler Omnibusbahnhof<br>Beschluss über ein Element der Entwurfsplanung | 372/2022 |
| 2. | Vorstellung der Ergebnisse des landschaftsarchitektonischen<br>Wettbewerbs zur Landesgartenschau 2027           | 365/2022 |
| 3. | Bebauungsplan „Landesgartenschau“ in den Stadtbezirken 14 und 31  | 321/2022 |
- a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
b) Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden  
und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4  
Abs. 1 BauGB

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Änderungswünsche zur Tagesordnung bestehen nicht. Die Sitzung findet gemeinsam mit dem Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr statt.

**TOP 1**

**372/2022**

**Neugestaltung Bahnhofsvorplatz inkl. Zentraler Omnibusbahnhof  
Beschluss über ein Element der Entwurfsplanung**

---

Für den Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr sowie den Innenstadtbeirat fand vor Sitzungsbeginn um 16 Uhr eine Bemusterung des Pflasters auf dem Bahnhofsvorplatz statt, um über die Farbigkeit des Pflasters sowie über die Vorteile der Beschichtung zu diskutieren.

Frau Annawald, Fachbereichsleiterin Stadtentwicklung und Bauwesen, berichtet den anwesenden Personen vom Bemusterungstermin.

Herr Adams erläutert die drei verschiedenen Farbigkeiten des Pflasters und empfiehlt die Farbe Sand Grey 2.

Die anwesenden Mitglieder des Innenstadtbeirates stimmen dieser Empfehlung einstimmig zu.

**TOP 2**

**365/2022**

**Vorstellung der Ergebnisse des landschaftsarchitektonischen Wettbewerbs zur  
Landesgartenschau 2027**

---

Herr Dreher stellt anhand einer Präsentation den Ablauf des landschaftsarchitektonischen Wettbewerbs vor, welcher am 05.12.22 und 06.12.22 stattgefunden hat.

Die Präsentation ist als Anlage der Niederschrift beigefügt.

Herr Di Lernia stellt im Anschluss die Frage, warum der VFL, welcher derzeit die Fläche des Sport- und Freizeitgeländes nutzt, nicht mit in die Sportfläche des Landesgartenschaugeländes integriert werden könne. Herr Adams informiert hierzu, dass dem VFL Flächen im Stadion angeboten wurden.

Die anwesenden Mitglieder des Innenstadtbeirates nehmen diesen TOP zur Kenntnis.

**TOP 3**

**321/2022**

**Bebauungsplan „Landesgartenschau“ in den Stadtbezirken 14 und 31**

**a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

**b) Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

---

Nach kurzer Vorstellung dieses Tagesordnungspunktes durch Frau Wunn, Abteilungsleitung Stadtplanung, empfehlen die anwesenden Mitglieder des Innenstadtbeirates dem Stadtrat einstimmig, die Aufstellung des Bebauungsplans „Landesgartenschau“ in den Stadtbezirken 14 und 31 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu beschließen und der Verwaltung die Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB zu erteilen.

Ende der Sitzung: 19:46 Uhr

Gez. Bernhard Adams

Vorsitzender

Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr

gez. Nina Kreuzer

Protokollführer/in