

## **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Generalzolldirektion an der Theodor-Haubach-Straße“ (Entwurf) im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf**

### **Anlagen zur Beschlussvorlage:**

1. Verwaltungsvorschlag für die Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen, 2x DIN A4 quer
2. Planteil des Bebauungsplans, 2x DIN A2 (Großformat)
3. Textteil des Bebauungsplans, 2x DIN A4
4. Vorhaben- und Erschließungsplan des Bebauungsplans, 2x DIN A2 (Großformat)
5. Begründung zum Bebauungsplan, 2x DIN A4
6. Wasserbilanzierung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, BIT Stadt+Umwelt, Karlsruhe  
1x DIN A4
7. Artenschutzrechtliches Gutachten, Ökologische Leistungen Fußer, Karlsruhe, 17.09.2022  
1x DIN A4
8. Verkehrsuntersuchung (inkl. Mobilitätskonzept), BIT Stadt+Umwelt, Öhringen, 07.11.2022  
1x DIN A4
9. Schalltechnische Untersuchung, dieBauingenieure – Bauphysik GmbH, Karlsruhe, 30.09.2022  
1x DIN A4
10. Geruchsimmissionsprognose, Müller-BBM Industry Solutions GmbH, Karlsruhe, 18.10.2022  
1x DIN A4
11. Baugrund- und Gründungsgutachten, IBES Baugrundinstitut GmbH, Neustadt/Wstr., 24.06.2022  
1x DIN A4