

## **Niederschrift**

**über die 21. Sitzung des Ortsbeirates Mußbach**

**der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

**am Mittwoch, dem 05.10.2022, 19:30 Uhr,**

**im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Mußbach, An der Eselshaut 31, Neustadt  
an der Weinstraße**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Ratsmitglieder**

Raneri, Giovanni

#### **Mitglieder**

Braunstein, Wolfgang

Buchert, Ludwig

Buchert, Wolfgang

Kerth, Ruth

Kerth, Werner

Klohr, Janina

Mummert, Wolfgang

Ufer, Constantin

Walter, Lars

#### **Verwaltung**

Jasper, Charlotte

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Kerth, Klaus

#### **Ortsvorsteher/in**

Herber, Dirk

### **Entschuldigt:**

#### **Ratsmitglieder**

Stolleis, Hans-Christoph

#### **Mitglieder**

Fürst, Bärbel

Riede, Bernd

Ruck, Volker

Schädler, Frank

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Ipach, Roland

### **TAGESORDNUNG:**

1. Bebauungsplan „Mußbach-Südost, VII. Änderung“ im Ortsbezirk Mußbach 258/2022
  - a) Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen
  - b) Entwurfs- und Offenlagebeschluss

2. Bau- und Planungsangelegenheiten
3. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Zum Protokoll der 20.Sitzung des Ortsbeirates bestehen keinerlei Einwände.

## **TOP 1**

**258/2022**

### **Bebauungsplan „Mußbach-Südost, VII. Änderung“ im Ortsbezirk Mußbach**

#### **a) Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen**

#### **Stellungnahmen**

#### **b) Entwurfs- und Offenlagebeschluss**

---

Die Ortsbeiratsmitglieder erhielten im Vorfeld der Sitzung per Email Kenntnis vom Inhalt der Vorlage 258/2022.

Mit dem Bebauungsplan wird das Ziel verfolgt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung einer bestehenden Kindertagesstätte im Südosten von Mußbach zu schaffen. Die Stadt Neustadt an der Weinstraße möchte durch die KiTa-Erweiterung den prognostizierten Fehlbedarf von 20 Betreuungsplätzen im Ortsbezirk Mußbach aus dem Kindergartenbedarfsplan für das Jahr 2021/2022 decken. Der Bebauungsplan sieht vor eine Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Kindertagesstätte“ festzusetzen.

Herr Herber weist darauf hin, dass durch die nur zeitweilige Nutzung eines Gebäudes der Kindertagesstätte der rechtliche Rahmen einer Grenzbebauung größer ist. Die Attraktivität des Ortes würde durch die Erweiterung des Betreuungsangebotes der Kita erheblich gesteigert, indem vor allem junge Familien dieses Angebot vermehrt nutzen könnten.

Unter Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen können die Ortsbeiratsmitglieder die vorgebrachten Einwände aus der Bürgerschaft zwar nachvollziehen, beschließen jedoch einstimmig ihre Zustimmung zu den Plänen der Erweiterung der Kindertagesstätte im Südosten von Mußbach.

#### **Beschluss:**

Die Pläne zur Erweiterung der Kita im Südosten von Mußbach werden durch Ortsvorsteher und Ortsbeirat einstimmig beschlossen.

## **TOP 2**

### **Bau- und Planungsangelegenheiten**

---

Herr Herber verliest die Vorhabensliste vom August 2022.

Folgende Bauvorhaben wurden vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen:

BV/295-22, Albert-Schweitzer-Str. 6, Bauvoranfrage

BV/297-22, An der Eselshaut 67, Tektur Erweiterung Weingut

BV/322-22, Zum Ordenswald 7, Umbau Wohnhaus, Ausbau Scheune, Errichtung Dachgaube

BV350-22, An der Bleiche 54a, Umbau und Sanierung eines Einfamilienhauses mit Gewerbebereich zu einem reinen Einfamilienhaus.

## **TOP 3**

### **Mitteilungen und Anfragen**

---

Herr Herber geht auf die Nachfrage aus der Bürgerschaft ein, zur vielfach gewünschten Wiedereröffnung der Postfiliale in der Freiherr-von-Stein Straße.

Der Pachtvertrag mit der Post laufe nach wie vor, allerdings werde die Nicht-Wiederöffnung seitens der Post mit Personalmangel begründet.

Ortsbeiratsmitglied Herr Ufer thematisiert den Artikel aus der Rheinpfalz vom 05.10.2022 über den Ausbau des Glasfasernetzes und weist darauf hin, dass es gegensätzlich zu Herrn Herbers Aussage auch in Mußbach bereits Neuerhebungen von Daten gegeben habe. Allgemein werde Unmut über die Handhabung seitens Glasfaser deutlich.

Ein Brief einer Bürgerin wird von den Ortsbeiratsmitgliedern zur Kenntnis genommen.

Ortsbeiratsmitglied Herr Werner Kerth lädt die Ortsbeiratsmitglieder mündlich zum Empfang für unsere Pfälzer Weinprinzessin Sandra Eder am 15.10.2022 von 14-16 Uhr beim Prinzessinnenstein ein.

Auf Nachfrage des Ortsbeiratsmitgliedes Herrn Ludwig Buchert, gibt Herr Herber bekannt, dass der Ausbau des innerörtlichen Ringes wahrscheinlich nicht vor Mitte des Jahres 2023 stattfinden werde.

Ende der Sitzung: 19:53 Uhr

Dirk Herber MdL  
Ortsvorsteher

Andrea Brutscher  
Protokollführer/in