

## **Niederschrift**

**über die 28. Sitzung des Ortsbeirates Haardt  
der Stadt Neustadt an der Weinstraße  
am Mittwoch, dem 13.07.2022, 19:30 Uhr,  
im prot. Gemeindehaus, Am Bürgergarten 5**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Ratsmitglieder**

Fillibeck, Jutta  
Graebert, Friderike

#### **Mitglieder**

Becker, Joachim  
Blumenröder, Rudi  
Helfferich, Carina  
Klein, Marc-Finn  
Klohr, Jan  
Sobirey, Prof. Dr. Frank  
Weber, Harald

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Nosbüsch, Rainer

#### **Ortsvorsteher/in**

Kerbeck, Silvia

#### **Verwaltung:**

Simonis, Stefanie  
Wefel, Eva  
Wunn, Carmen  
Kratz, Nina

#### **Entschuldigt:**

#### **Ratsmitglieder**

Catoir, Philipp

#### **Mitglieder**

Klohr, Roger  
Poisson, Emilie  
Racs, Richard  
Wailersbacher, Rainer

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Eber-Huber, Philipp

#### **Verwaltung:**

Adams, Bernhard

## **TAGESORDNUNG:**

1. Projekt Stadtdörfer Haardt
2. Sachstand Entwicklung ehemalige Fachklinik, Mandelring 45
3. Antrag Bündnis 90/Die Grünen über Raum für Vereine und Initiativen im Haus Siebenpfeiffer, Mandelring 45
4. Bauangelegenheiten
5. Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende Silvia Kerbeck eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Es wurde form- und fristgerecht geladen und es gibt keine Einwände zum Protokoll der letzten Sitzung.

Vor Eintritt in die Sitzung wird aufgrund von Krankheitsfällen in der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt, den Tagesordnungspunkt 3; Antrag über Raum für Vereine und Initiativen im Haus Siebenpfeiffer von der Tagesordnung zu nehmen und zu vertagen.

Die Abstimmung ergibt einstimmig die Vertagung des Tagesordnungspunktes in die nächste Sitzung des Ortsbeirates.

Frau Kerbeck begrüßt herzlich alle Anwesenden der Presse, Fachabteilung und die Gäste.

### **TOP 1**

#### **Projekt Stadtdörfer Haardt**

---

Das Wort geht an die Fachabteilung Stadtplanung deren Vertreterinnen eine Zusammenfassung des Modellvorhabens "Stadtdörfer" von den Anfängen bis zum jetzigen Stand der Bescheidübergabe über € 577.800,-- geben.

(Inaussichtstellung Fördermittel: Durchführungskonzept Gesamtkosten: € 857.000,--, anerkannte Gesamtkosten: € 642.000,--, Fördersatz 90 %: € 577.800,--, Umsetzung bis zum 31.12.2024.) Gesprochen wird über die Leitbildentwicklung, über förderfähige Maßnahmen (wie ein Konzept für die ehemalige Fachklinik als Dorfmitte, Treffpunkte und öffentliche Plätze gestalten, Biodiversität und soziale Angebote) und über nicht förderfähige Maßnahmen (wie z.B. Wander- und Radangebote, Gastronomie oder Parkraumkonzept).

Besprochen wird der Ablauf eines Projektes durch die Arbeitsgruppen, Ortsbeirat, Stadtrat, dann das Stellen eines Einzelförderantrages und danach die Ausschreibung durch die entsprechende Fachabteilung.

Aktuell wird der bereits bewilligte Einzelantrag „Beschattung des Dorfplatzes“ mit 6 mobilen Sonnenschirmen gestartet. Es werden Bodenhülsen gesetzt und über die Farbe der Schirme gesprochen. Frau Kerbeck bedankt sich herzlich bei der Fachabteilung für die Erläuterungen.

## **TOP 2**

### **Sachstand Entwicklung ehemalige Fachklinik, Mandelring 45**

---

Die Ortsvorsteherin gibt hier ebenfalls das Wort an die Abteilung Stadtplanung.

Hier wird detailliert über die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie gesprochen.

Es gibt viele verschiedene Varianten zum Kompletterhalt, zum Umbau und zum Abbruch des Gebäudes. Keine davon weist eine gute Wirtschaftlichkeit auf.

Als am wirtschaftlichsten wird der Kompletterhalt des Gebäudes gesehen.

Allerdings mit der Empfehlung der Auslagerung der Öffentlichkeitsflächen für Vereine und Verwaltung in ein separates Gebäude auf dem Gelände aus Gründen der Adressbildung, Barrierefreiheit und größerer Attraktivität für Investoren.

Als problematisch bei einem Kompletterhalt des Gebäudes besprochen werden die Belichtung der hinteren Räume aufgrund der sehr tiefen Gebäudestruktur und die ausreichende Generierung von Parkplätzen.

Aus dem Ortsbeirat werden Fragen gestellt zum weiteren zeitlichen Ablauf und zu Möglichkeiten der Beschleunigung der Umsetzung der öffentlichen Räume und Flächen.

Eine kurze Präsentation der Projektgruppe aus dem Ort zeigt Zukunftspläne und Möglichkeiten zur schnelleren Nutzung auch schon jetzt in Kombination mit der Nutzung des Gebäudes als Gemeinschaftsunterkunft der Geflüchteten aus der Ukraine.

Frau Kerbeck bedankt sich herzlich bei allen für die Informationen und Denkanstöße.

## **TOP 3**

### **Bauangelegenheiten**

---

3.1.: Abweichungsantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses im Schilling  
16, 67433 Neustadt an der Weinstraße

3.2.: Bauvoranfrage zur Errichtung bzw. teilweisen Rückbaus einer  
Holzterrasse im Mandelring 163, 67433 Neustadt an der Weinstraße

Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.

## TOP 4

### Mitteilungen und Anfragen

---

4.1.: Einladung zur Bürgerversammlung am 01.08.2022 von 18 – 20 Uhr des Ortsteil Haardt mit dem Oberbürgermeister Herrn Weigel und dem Stadtvorstand. Interessierte können Ihre Themen im Vorfeld einreichen oder vor Ort vorbringen.

4.2.: Einladung und Informationen zum Sommerfest am 23.07.2022 ab 17 Uhr mit Dorfführungen für Neubürger ab Haardter Winzer oder ab 18 Uhr mit gemütlichem Beisammensein auf dem Dorfplatz.

4.3.: Anfrage zu den neuen festinstallierten Absperrschranken in der Gemarkung durch Ortsbeiratsmitglied Rudi Blumenröder.

Es gibt neue festinstallierte Schranken um das Durchfahren von privaten PKW in verschiedenen Feldwegen der Flur wegen der Baustelle in der Haardter Straße zu vermeiden. Hiervon ist auch das Anwesen mit Wohnhaus in der Flur am Aspenweg betroffen. Die Situation wird inhaltlich kontrovers diskutiert.

Besprochen wird aber vor allem die Nichtinformation im Vorfeld des Ortsbeirates durch die Fachabteilung. Hier hat die Ortsvorsteherin bereits nachgefragt und liest die Antwort der Abteilung Landwirtschaft und Umwelt vor.

Hier geht vom Ortsbeirat die eindringliche Bitte an alle Fachabteilungen die Transparenz unbedingt aufrecht zu erhalten und den Ortsbeirat zukünftig im Vorfeld zu informieren.

---

Ende der Sitzung: 21:06 Uhr

Vorsitzende  
Silvia Kerbeck

Protokollführerin  
Nina Kratz