

PV-Anlagen auf städtischen Gebäuden

Frage:

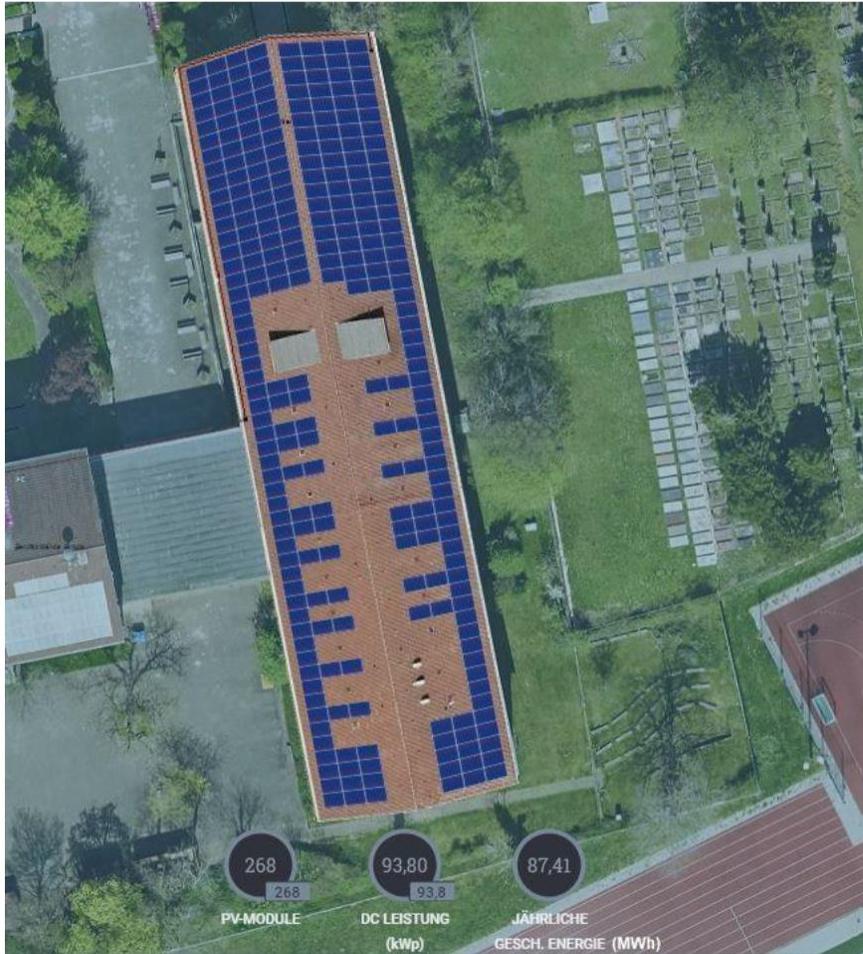
Welche Strategie gibt es von Seiten des Gebäudemanagements [...],
um auf allen städtischen Gebäuden PV-Anlagen zu installieren?

PV-Anlagen auf städtischen Gebäuden

- Wer?
Projektleitung: FB 7, Gebäudemanagement / N.N. (Nachfolge Faßbender)
- Warum?
 - Klimaschutzziele
 - Vorbildfunktion der Stadt i.S. Energiewende
 - Hohe Erwartungen in Politik und Öffentlichkeit
- -- Hohe Rentierlichkeit unter bestimmten Voraussetzungen
- Was?
 - Neuausrichtung der bisherigen Verwaltungs-Linie: „Wir gehen nur auf neue oder frisch sanierte Dächer“
 - zirka 4-6 Pilotprojekte in 2023 geplant, dann mehr und mehr
 - beginnend mit den Plausibelsten
- Wann?
 - Projektleitung im FB 7 muss besetzt werden (!)
 - Finanzierung für 2023 muss stehen, Stichwort Haushaltsgenehmigung
- Wo?
- Wie?

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Adresse	Liegenschaftstyp	PV (SVN/SW)	PV Eignung (m ²)	Öffentliches Eigentum	Privates Eigentum	Denkmalschutz	Denkmalzone	Amortisation	Ranking	Bemerkung	Gebäude	Statik	Punkte
Alter Turmplatz 1	Kiosk/WC-Gebäude	x	0,00	x				0			1		
Alter Viehberg 1	Jugend forscht	x	347,73		x	1	1	15		Eigentumsverhältnisse klären	2		3
Am Bürgergarten 16	Trauerhalle	x	24,22	x		•		9	☒		3		0
Am Falltor 8	Festhalle (Duttweiler)	x	95,15	x		1	1	9	☑	Umbau Dach 2023	4		4
Am Högfeld 44	Schule (Geinsheim)/Jugendtreff	ja	285,45	x		1	1	7	☑	PV bereits vorhanden	5		5
Am Stecken 20	Sprothalle	x	230,09	x		1	1	10	☑		6		4
Am Stentenwehr 27	Kindertagesstätte (Mußbach)	x	301,02	x		1	1	10	☑	Erweitert 2022	7		4
Am Weißen Haus 23	Schwimmbad	x	27,68	x		1	1	7	☑		8		5
Amalienstraße 3	Wohn-, Gewerbe- u. Wirtschaftsgebäude	x	51,90		x	1	1	7	☑		9		5
Amalienstraße 5	Wohn-, Gewerbe- u. Wirtschaftsgebäude	x	24,22		x	1	•	7	☑		10		4
Amalienstraße 7	Wohngebäude	x	69,20		x	1	•	11	☑		11		3
Amalienstraße 9	Wohn-, Gewerbe- u. Wirtschaftsgebäude	x	34,60		x	1	•	7	☑		12		4
Amalienstraße 6 (WBG)	Verwaltungsgebäude	x	53,63	x		1	1	6	☑		13		5
Amalienstraße 11	Wohn-, Gewerbe- u. Wirtschaftsgebäude	x	83,04	x		•		14	☒		14		0
Amalienstraße 13	Verwaltungsgebäude	x	43,25	x		1	•	15	☑		15		2
Amalienstraße 21	Wohn-, Gewerbe- u. Wirtschaftsgebäude	x	55,36		x	1	1	16	☑		16		3
Amalienstraße 15	Wohngebäude	x	44,84		x	1	•	10	☑		17		3
Amalienstraße 33	Wohn-, Gewerbe- u. Wirtschaftsgebäude	x	48,44		x	1	•	16	☑		18		3
Amalienstraße 23	Wohn-, Gewerbe- u. Wirtschaftsgebäude	x	38,06		x	1	1	19	☑		19		3
Amalienstraße 25	Wohn-, Gewerbe- u. Wirtschaftsgebäude	x	53,63		x	1	1	7	☑		20		5
Amalienstraße 17	Wohn-, Gewerbe- u. Wirtschaftsgebäude	x	46,71		x	1	1	6	☑		21		5
An der Eselshaut 31	Ortsverwaltung (Mußbach)	x	58,82	x		•		9	☒		22		0
Bahnhofstraße 1	Veranstaltungsgebäude (Saalbau)	x	539,76	x		•		13	☒		23		0
Bahnhofplatz 14 (WBG)	Verwaltungsgebäude	x	115,91	x		1	1	9	☑	Begrenzter Mietvertrag	24		4
Bauerndoktor-Gros-Straße 41	Feuerwehr (Lachen-Speyerdorf)	x	129,75	x		1	1	12	☑		25		4
Bauerndoktor-Gros-Straße 48	Feuerwehr (Lachen-Speyerdorf)	x	6,00		x	1	1	k.A.		Nicht in SDK vorhanden, daher vorerst keine Berücksichtigung	26		
Böhlstraße 27- 29	Unterkunft für Geflüchtete	x	1078,00	x		1	1	0	☑	Neubau, PV-Eignung aus GP entnommen	27		5
Carl-Friedrich-Gies-Straße 27	Kindertagesstätte (Diedesfeld)	x	352,92		x	1	1	7	☑	Angemietet	28		5
Chemnitzer Straße 13 - 15	Wohngebäude	x	360,00		x	1	1	k. A.		Nicht in SDK vorhanden, daher vorerst keine Berücksichtigung	29		
Chemnitzer Straße 17 - 19	Wohngebäude	x	360,00		x	1	1	k. A.		Nicht in SDK vorhanden, daher vorerst keine Berücksichtigung	30		
Chemnitzer Straße 21 - 23	Wohngebäude	x	360,00		x	1	1	k. A.		Nicht in SDK vorhanden, daher vorerst keine Berücksichtigung	31		
Chemnitzer Straße 25 - 27	Wohngebäude	x	360,00		x	1	1	k. A.		Nicht in SDK vorhanden, daher vorerst keine Berücksichtigung	32		
Chemnitzer Straße 33	Gebäude für Wirtschaft und Gewerbe	x	539,76		x	1	1	13	☑	Angemietet	33		4
Deidesheimer Straße 7	Ortsverwaltung (Königsbach)	x	70,93	x		•		12	☒		34		0
Diedesfelder Weg 88	Wohn-, Gewerbe- u. Wirtschaftsgebäude	x	58,82		x	1	1	9	☑		35		4
Diedesfelder Weg 94	Feuerwehr (Süd)	x	58,82	x		1	1	9	☑		36		4
Dudostraße 35	Kindertagesstätte /OV Duttweiler	x	98,61	x		1	1	9	☑		37		4
Dudostraße 37	Feuerwehr (Duttweiler)	x	55,36	x		1	1	7	☑		38		5
Duttweiler Straße 7	Wohn-, Gewerbe- u. Wirtschaftsgebäude	x	20,76		x	1	1	7	☑		39		5
Europastraße 6 und 6b	Unterkunft für Geflüchtete	x	824,00	x		1	1	k. A.		Asyl-Conatiner, Standzeit klären, Dacherneuerung	40		
Erfurter Straße 8	Kindertagesstätte (Grubenhof)	x	k. A.	x				0			41		
Festplatz 7	Parkplatz Festwiese	x	k. A.	x				0			42		
Flugplatzstraße 71	Wohngebäude	x	448,07		x	1	1	17	☑		43		3

ROBERT-STOLZ-STRASSE 30, BERUFSBILDENDE SCHULE



- **Anlagengröße**

- 93,80 kWp
- Prognostizierter Jahresertrag: 87.410 kWh
- Stromverbrauch: ca. 190.000 kWh

- **Kaufangebot**

- Investitionskosten ca.: 113.000 €
- Zusätzlich Wartungskosten

- **Wirtschaftlichkeit**

- Amortisation nach 7 Jahren
- Ersparnis über Anlagenlebensdauer: 300.968 €

PV-Anlagen auf städtischen Gebäuden

- Wo?

Haushalt 2022 abgebildet:

- Kita Mußbach (Altbau und Neubau),
- Kita Pestalozzistraße (Altbau und Neubau),

PV-Anlage auf Neubauteil ohnehin in Planung; Altbau wird jeweils mit geprüft.

Besonders plausibel 2023f.?

- BBS, Gebäude B, zurückstehend, da Dach wiederholt undicht und eher Sanierungsbedarf

Es bleiben in der engeren Wahl:

- Festhalle Lachen-Speyerdorf,
- Flüchtlingsunterkunft Böhlstraße,
- BBS, Gebäude A, Altbau (Ausbau auf östlichem Flügel),
- Kirchwiesenstraße 4 / Grundschule Diedesfeld (Ausbau, da Dachfläche nur sehr gering belegt)
- Horstweg 21 / GS Hambach (Ausbau auf Nordflügel und/oder Turnhalle)
- Nachtweide 7a (Halle, ESN)
- Schulstraße 12 / Grundschule Mußbach (Ausbau, da Dachfläche nur sehr gering belegt)

PV-Anlagen auf städtischen Gebäuden

- Wie?
 - Geklärt mit SW ist: Nur Dächer verpachten (Fremdinvestor) besser nicht, da es wirtschaftlichere Lösungen gibt.
 - Erzeugten Strom selbst einsetzen, nicht auf Einspeisevergütung setzen.
 - Pacht-Lösung mit den SW könnte deren Eigenkapitaldeckung belasten; zudem hohe Auslastung schon durch Bürgerprojekte.
 - Geklärt von FB 6, Controlling, ist: Kauf ist besser als Pacht und besser als Unterlassen
 - Geklärt mit Vergabestelle ist: Direktvergabe an SW leider nicht möglich
- Wesentliche offene Punkte:
 - Projektleitung FB 7 zu besetzen
 - Darstellung im Haushalt 2023
 - Steuerrecht: Betrieb gewerblicher Natur?