

## **Niederschrift**

**über die 19. Sitzung des Ortsbeirates Mußbach**

**der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

**am Mittwoch, dem 01.06.2022, 19:31 Uhr,**

**im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Mußbach, An der Eselshaut 31, Neustadt  
an der Weinstraße**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Braunstein, Wolfgang  
Fürst, Bärbel  
Kerth, Ruth  
Kerth, Werner  
Mummert, Wolfgang  
Riede, Bernd  
Schädler, Frank  
Ufer, Constantin  
Walter, Lars

#### **Verwaltung**

Brutscher, Andrea

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Ipach, Roland  
Kerth, Klaus

#### **Ortsvorsteher/in**

Herber, Dirk

### **Entschuldigt:**

#### **Ratsmitglieder**

Raneri, Giovanni  
Stolleis, Hans-Christoph

#### **Mitglieder**

Buchert, Ludwig	
Buchert, Wolfgang	
Klohr, Janina	entschuldigt
Ruck, Volker	entschuldigt

### **TAGESORDNUNG:**

1. Verkehrsangelegenheiten
2. Bbauungsplan „Mußbach-Südost, VII. Änderung“ im Ortsbezirk Mußbach 131/2022

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB und Einleitung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

3. Bauangelegenheiten
4. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 1**

### **Verkehrsangelegenheiten**

---

Herr Herber verliest die Anfrage eines Mußbacher Bürgers, über die derzeitige Parksituation im Heidweg. Der Gehweg wird durch die dort abgestellten Fahrzeuge verengt und dadurch nur eingeschränkt von Fußgängern nutzbar. Laut der Verkehrsplanung können bei einer Abgrenzung auf einen Meter größere Fahrzeuge wie Kleinbusse und Wohnmobile dort nicht mehr abgestellt werden. Der Ortsbeirat einigt sich darauf, dass sich bis zur nächsten Sitzung alle die Parksituation im Heidweg anschauen. In der nächsten Sitzung wird beraten ob es eine Gehwegabgrenzung geben soll.

Der Ortsbeirat berät über einen Antrag auf Ausschilderung von Parkverbotsflächen in der Straße „Ruländerweg“ in Mußbach, den eine Anwohnerin des Ruländerweges gestellt hat. Sie beantragt, dass im Wendehammer Parkverbotsschilder aufgestellt werden um das Parken dort zu verhindern. Zurzeit ist der Wendehammer täglich in den Abendstunden mit drei bis vier Fahrzeugen zugeparkt und die Wendemanöver anderer Fahrzeuge finden auf Ihrem Privatgelände statt. Laut einem Ortsbeiratsmitglied fährt selbst die Müllabfuhr schon rückwärts in den Ruländerweg ein da keine Wendemöglichkeit besteht. Die Bedenken, dass eine Gefahr für Fußgänger besteht wird vom Ortsbeirat so allerdings nicht gesehen. Das Ordnungsamt führt inzwischen regelmäßig Kontrollen durch. Herr Herber regt an, dass sich der Ortsbeirat selbst ein Bild der Parksituation macht und den Antrag bei der nächsten Sitzung nochmals berät.

**TOP 2**

**131/2022**

**Bebauungsplan „Mußbach-Südost, VII. Änderung“ im Ortsbezirk Mußbach  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB und Einleitung zur frühzeitigen  
Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

---

Der Antrag zum Bebauungsplan Mußbach-Südost wird von Herrn Herber verlesen.

Der Antrag lautet wie folgt:

Der Stadtrat möge beschließen:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans „Mußbach-Südost, VII. Änderung“ im Ortsbezirk Mußbach sowie
2. die Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan-entwurf „Mußbach-Südost, VII. Änderung“ im Ortsbezirk Mußbach

Dieser Antrag wird vom Ortsbeirat einstimmig beschlossen.

**TOP 3**

**Bauangelegenheiten**

---

Herr Herber verliest die Vorhabensliste vom April 2022

Folgende Bauvorhaben wurden vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen:

BV/468-21, Am Gemäuer 3, Errichtung einer Werbeanlage, Fahnenmast mit Fahne

BV/063-22, Am Brückenwehr 2, Erneuerung und Ausbau Dachgeschoss

BV/467-21, Am Gemäuer 3, Nutzungsänderung von zwei Wohnungen zu Büroräumen und  
Lagerräume einer Firma für Wärmepumpen- und Klimasysteme

BV/038-22, Kurpfalzstraße, Bauvoranfrage wurde negativ beschieden,  
Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage

BV/092-22, Am Gemäuer 1A, 1B, 1C, 1 D, Neubau von 4 Wohnhäusern mit 17  
Wohneinheiten

Herrn Herber erläutert den Bauplan. Der Ortsbeirat findet es begrüßenswert dass  
Wohnungen gebaut werden, da Mußbach ein gefragter Wohnstandort ist.

Es werden Gespräche wegen einer Schallschutzwand geführt.

Ein Schallschutzgutachten muss noch erstellt werden. Herr Kerth Werner hat  
an dieser Abstimmung wegen Befangenheit nicht teilgenommen.

## TOP 4

### Mitteilungen und Anfragen

---

Zum Ergebnis des Vororttermins bei der 18. Ortsbeiratssitzung vom 04.05.2022 gab es bisher noch keine Rückmeldung der Stadtverwaltung.

Herr Herber, Vertreter der Verkehrsplanung und Landwirtschaft und Umwelt und der Projektleiter von FK Horn haben die Möglichkeiten der Zu- und Abfahrten zur Baustelle am Bahnhof besprochen. Es wird ein Konzept erstellt, das die Anfahrt über die Kurpfalzstraße und die Abfahrt über die Kurpfalzstraße und den Dorfschlittweg gewährleisten soll. Eine schnelle Benachrichtigung der Anwohner soll gewährleistet sein. Die Bestandsaufnahme und Verkehrssicherung soll erfolgen.

Herr Riede regt nochmals an, dass wegen der Baustelle am Bahnhof und der zukünftigen gesamtbaulichen Innenentwicklung Mußbachs die wiederkehrenden Beiträge im Gemeindeanteil auf 35% gestellt werden.

Die Anfrage eines Bürgers, der zwecks einer Kappe auf der Ampel, die die Sonneneinstrahlung bei Sonnentiefstand verringert nachgefragt hat, wurde an Herrn Rosenbaum weitergeleitet.

Herr Walter wurde von einem Bürger der Neugasse angesprochen. Er möchte die Haltelinie beim Bahnhof zurückversetzt haben um auch bei geschlossenen Schranken herausfahren zu können. Der Ortsbeirat ist aber der Meinung, dass es ein paar Minuten zu Wartezeit zumutbar ist.

Ende der Sitzung: 20:07 Uhr

Dirk Herber MdL  
Ortsvorsteher

Andrea Brutscher  
Protokollführer/in