

Niederschrift

**über die 27. Sitzung des Ortsbeirates Lachen-Speyerdorf
der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

am Donnerstag, dem 05.05.2022, 19:35 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Lachen-Speyerdorf

- Öffentliche Sitzung -

TAGESORDNUNG:

1. Einwohnerfragestunde
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Generalzolldirektion an der Theodor-Haubach-Straße" (Vorentwurf) im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf 092/2022
 - a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB
 - b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB
3. Straßenname Baugebiet "Am Jahnplatz"
4. Verkehrsangelegenheiten
5. Bau- und Planungsangelegenheiten
6. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Bedenken.

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen von Bürgern vor.

TOP 2

092/2022

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Generalzolldirektion an der Theodor-Haubach-Straße" (Vorentwurf) im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

a) **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB**

b) **Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB**

Antrag:

Der Ortsbeirat möge beschließen:

1. die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Generalzolldirektion an der Theodor-Haubach-Straße“ im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und
2. die Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Generalzolldirektion an der Theodor-Haubach-Straße“ im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf.

Nach kurzem Austausch erfolgt **Abstimmung:**

Mit einer Enthaltung, Einstimmig angenommen

TOP 3

Straßenname Baugebiet "Am Jahnplatz"

In zwei Abstimmungsrunden wird aus 19 (im Vorfeld durch die Ortsbeiratsmitglieder) vorgeschlagenen Straßennamen einer ermittelt.

Nach der ersten Abstimmungsrunde ergeben sich zwei Favoriten, Am Kanzgraben und Am Pfefferminzbähnel. In einer finalen Abstimmung stimmen die Ortsbeiratsmitglieder mit 6 Stimmen für **Am Pfefferminzbähnel** und 5 Stimmen für **Am Kanzgraben** ab.

Die neue Ringstraße im Neubaugebiet am Jahnplatz, soll somit **Am Pfefferminzbähnel** heißen.

TOP 4

Verkehrsangelegenheiten

4.1 Goethestraße: Bürgerin moniert zu viel parkende Autos im Bereich Bushaltstelle bis Eingang Friedhof, Gefahrensituation für Kinder.

Die Ordnungsbehörde möchte kontrollieren, damit Bushaltestelle und Zebrastreifen abgesichert sind, bei Einhaltung wird kein Bedarf zur Minimierung des vorhandenen Parkraums gesehen.

Der Ortsbeirat hat sich ein Bild vor Ort gemacht und sieht keine Veranlassung, da durch die parkenden Autos der Verkehr ausgebremst wird.

4.2 Theodor-Heuss-Straße: Bürgerin beklagt zugeparkte Straße, wenn Gegenverkehr kommt, besteht kaum eine Möglichkeit zum Ausweichen. Die Gehwege sind zu schmal, durch das Ausweichen bei Gegenverkehr auf den Gehweg besteht daher Gefahr für Fußgänger.

Der Ortsbeirat hat sich ein Bild vor Ort gemacht und sieht Handlungsbedarf.

Er spricht sich für „Negativ Parkbuchten“ aus, um Platz zu schaffen, damit bei Gegenverkehr, insbesondere von Bussen und größeren Fahrzeugen wie z.B. Feuerwehr, ausgewichen werden kann.

4.3 Langensteinstraße: Ordnungsbehörde und Bauabteilung informieren, dass eine Parkbucht zugunsten eines Anwohners, der seinen Vorgarten zum Stellplatz umbauen möchte, entfernt wird.

TOP 5

Bau- und Planungsangelegenheiten

Der Ortsvorsteher verliest positiv beschiedene Bauvorhaben:

- Errichtung einer PV Anlage
Flurstück 420
- Anbau Balkon im DG
Flurstück 414
- Neubau eines Verwaltungsgebäudes und einer Lagerhalle mit Mischnutzung
Flurstück 9172/125
- Neubau eines Technikgebäudes für eine Fernwärme-/Trafostation
Flurstück 2126/76
- Neubau eines Einfamilienhauses
Flurstück 8875/2

Positiv beschiedene Bauvoranfragen:

- Bauvoranfrage Flurstück 380/2

Negativ beschiedene Bauvoranfragen:

- Bauvoranfrage, Änderung bzw. Neubau des Dachgeschosses eines MFH
Flurstück 6760/8
- Bauvoranfrage Neubau eines Mehrfamilienhauses
Flurstück 8070/15
- Bauvoranfrage Neubau Einfamilienhaus
Flurstück 10697

TOP 6

Mitteilungen und Anfragen

6.1 Hundekoteimer Am Schenkweisenweg:

Dem Ortsbeirat wurde die Anfrage einer Anwohnerin weitergeleitet, der Ortsbeirat stimmt der Anschaffung zu. Die Stadtverwaltung wird gebeten, den Hundekoteimer aufzustellen.

6.2 Erschließung Kita Pestalozzistraße:

Der Vorsitzende berichtet über ein erneutes Treffen vor Ort, es wurde ein weiterer Vorschlag unterbreitet, dass ein Parkplatz entlang des Schulhofes, in der Höhe der Wackelbrücke und Weinreben entstehen könnte. Es gibt noch keine finale Entscheidung.

6.3 Fahrbahnverschwenkung Ortseinfahrt Theodor-Heuss-Straße/K 7:

In den nächsten zwei Wochen soll die mobile Fahrbahnverschwenkungsinsel montiert werden.

6.4 Aktueller Stand Homepage:

Laut stellvertretender Ortsvorsteherin sind die Zugangsdaten für die Erstellung der Homepage immer noch nicht von der IT-Abteilung an den Arbeitskreis übertragen worden. Der Ortsvorsteher möchte sich bei der IT-Abteilung erkundigen.

Ende der Sitzung: 20:44 Uhr

Ortsvorsteher

Protokollführerin