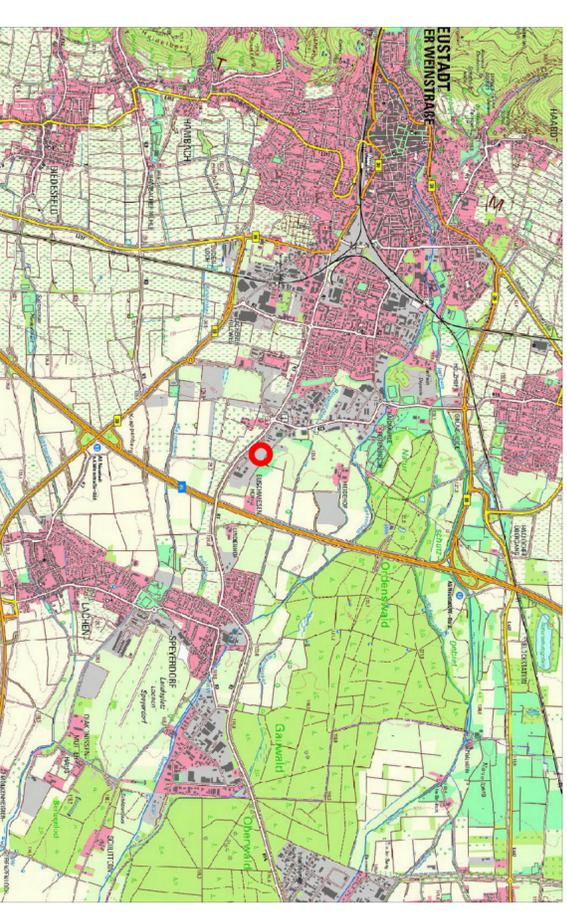


Übersichtsplan unmaßstäblich



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BaunVO)
 Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)
 Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAO)
 vom 24. November 1998 - letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 66).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)
 in der Fassung vom 31. Januar 1994 - letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21).



FD	0,6	GH	16,0m
		IV	a

siehe Kapitel 2.1
 der textlichen
 Festsetzungen

Zeichenerklärung

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

- private Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Standort Regenrückhaltefläche (§9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §23 BauNVO)
- Abgrenzung des Geltungsbereiches
- bestehende Gebäude

Z IIIa Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 Zweckbestimmung: Wasserschutzgebiet Zone III A (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Vermerk
 Die textlichen Festsetzungen zu dem Bebauungsplan "Generalzoldirektion an der Theodor-Haubach-Straße" sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben. Neben den zeichnerischen Festsetzungen sind die Textfestsetzungen Bestandteil des Bebauungsplanes "Generalzoldirektion an der Theodor-Haubach-Straße".
 Verantwortlich für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Verantwortlich für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung der Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße.