"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs-und Katasterverwaltung", Stand April 2021, als Plangrundlage

Zeichenerklärung
"Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist"

Art der baulichen Nutzung

GE	1	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
GE e	2	eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI	3	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,6	Grundflächenzahl z.B. 0,6
GH	Gebäudehöhe, (z.B. 127,5) in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)
TH	Traufhöhe (z.B. 127,5) in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	Offene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	Mischwasserkanal / Regenwasserkanal / Telekommunikationslinie

Grünflächen

	Private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen
	Flächen für die Wasserwirtschaft und Regelung des Wasserabflusses
Ü	Überschwemmungsgebiet (RVO, nachrichtlich übernommen)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
1	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Mischwasserkanalisation)
2	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (Regenwasserkanalisation / Grabenverrohrung)
3	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Telekommunikation)
4	Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (Brücken)
121.08	Höhenbezugspunkt in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)
	Bestandsgebäude im Plangebiet gemäß Kataster

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs umfasst folgende Grundstücke:

In Gänze:
8649/37, 8649/38, 8672/4, 8672/5, 8672/14, 8672/18, 8679/6, 8679/7, 8679/8, 8679/9, 8680/12, 8683, 8822/6, 11283/1 (Speyerbach), 11283/1 (Speyerbach), 11285/2 (Speyerbach), 11435/1 (Speyerbach), 11436/1, 11438/1, 11439, 11440 und 11441.

Teilweise:
8660/17, 8822/7, 11282/1 (Speyerbach)

Vermerk
Die textlichen Festsetzungen zu dem Bebauungsplan "Kandelwiesen" sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben. Neben den zeichnerischen Festsetzungen sind die Textfestsetzungen Bestandteil des Bebauungsplanes "Kandelwiesen".

Vervielfältigung für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigung für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung der Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße

Bebauungsplan - Entwurf

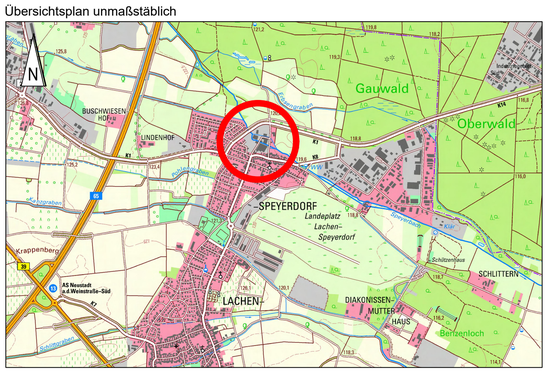
nach § 13a BauGB
Offenlage

Kandelwiesen

im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE

Übersichtsplan unmaßstäblich



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
"Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
"Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist"
Planzeichenverordnung (PlanZV)
"Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist"
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
vom 24. November 1998 - letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.September 2021 (GVBl. S. 66)
Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)
in der Fassung vom 31. Januar 1994 - letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.Dezember 2020 (GVBl. S. 728)

Verfahrensvermerke

Aufstellung	
Anhörung des Ortsbeirates	06.05.2021
Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat	25.05.2021
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße)	07.06.2021 (Nr. 33-2021)
Frühzeitige Beteiligung	
Beschluss der frühzeitigen Beteiligung durch den Stadtrat	25.05.2021
Öffentliche Bekanntmachung der Frühzeitigen Beteiligung (im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße)	07.06.2021 (Nr. 33-2021)
Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	14.06.2021 - 14.07.2021
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom Stellungnahme erbeten bis	10.06.2021 14.07.2021
Offenlage	
Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die Beteiligten	....
Beschluss der förmlichen Beteiligung durch den Stadtrat	.....
Öffentliche Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung (im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße)	..... (Nr. .....)
Förmliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	..... - .....
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom Stellungnahme erbeten bis	....
Satzung	
Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die Beteiligten	....
Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	.....
Ausfertigung	
Der Bebauungsplan einschließlich Textfestsetzungen wird hiermit ausgefertigt.	
Neustadt an der Weinstraße, den S T A D T V E R W A L T U N G	.....
Marc Weigel Oberbürgermeister	
Bekanntmachung	
Die Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte in ortsüblicher Weise am unter Hinweis auf §§ 44 und 215 BauGB (im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße).	..... (Nr. .....)
Neustadt an der Weinstraße, den S T A D T V E R W A L T U N G	.....
Marc Weigel Oberbürgermeister	