

## **Niederschrift**

**über die 23. Sitzung des Ortsbeirates Lachen-Speyerdorf  
der Stadt Neustadt an der Weinstraße  
am Dienstag, dem 07.12.2021, 19:30 Uhr,  
Videokonferenz**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **TAGESORDNUNG:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Verpflichtung Ortsbeiratsmitglied
3. Haushaltsplanentwurf 2022
4. Straßename Baugebiet "Am Jahnplatz"
5. Parkplatzproblematiken
6. Bau- und Planungsangelegenheiten
7. Mitteilungen und Anfragen

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung vertagt der Vorsitzende den TOP 2: Verpflichtung Ortsbeiratsmitglied in die nächste Ortsbeiratssitzung im Januar 2022.

Gegen die Onlinesitzung und die Tagesordnung erheben sich keine Bedenken.

### **TOP 1**

#### **Einwohnerfragestunde**

---

Es liegen keine Anfragen von Bürgern vor.

Ein Ortsbeiratsmitglied erkundigt sich, nach der Anfrage eines Bürgers betreffend der Wohnblöcke am Jahnplatz. Die Ortsverwaltung hat mit Rücksprache der WBG die Anfrage direkt beantwortet. In der Anfrage war nicht ersichtlich, dass dies in der Ortsbeiratssitzung beantwortet werden sollte.

## TOP 2

### Verpflichtung Ortsbeiratsmitglied

---

Der TOP wird auf die nächste Ortsbeiratssitzung im neuen Jahr vertagt.

## TOP 3

### Haushaltsplanentwurf 2022

---

Der Haushaltsplanentwurf für 2022 liegt den Ortsbeiratsmitgliedern vor. Es wird kurz auf die einzelnen Positionen eingegangen.

Ein Ortsbeiratsmitglied vermisst, das seit Jahren geplante Multifunktionsfeld für die August-Becker-Schule und fragt, warum dieses nicht mehr mitaufgeführt wird.

Es erfolgt **Abstimmung**:

Einstimmig angenommen

## TOP 4

### Straßenname Baugebiet "Am Jahnplatz"

---

Der Ortsvorsteher übergibt die Sitzungsleitung für diesen TOP der zweiten stellvertretenden Ortsvorsteherin. Die Vorschläge liegen allen Ortsbeiratsmitgliedern vor. Die Abstimmung findet über das Onlineportal Mentimeter statt. Nach Unstimmigkeiten der abgegebenen Stimmen, wird sich darauf geeinigt, den Tagesordnungspunkt auf den nichtöffentlichen Teil zu verschieben. Letztendlich wird sich darauf geeinigt, den TOP in das neue Jahr zu verschieben um die Technik der Abstimmung besser vorzubereiten.

## TOP 5

### Parkplatzproblematiken

---

Dem Ortsbeirat liegen aktuell zwei Parkplatzentfernungswünsche von Anwohnern vor, diese wurden dem Ortsbeirat vorab mitgeteilt und gebeten sich ein Bild Vorort zu machen.

- Langensteinstraße: nach kurzem Austausch sieht der Ortsbeirat aktuell noch keinen Handlungsbedarf die gegenüberliegende Parkbucht zu entfernen. Wenn die Garage gebaut ist und eine Ein- und Ausfahrt nicht möglich sein sollte, kann gerne nochmal darüber beraten werden.

**Abstimmung:**

Einstimmig abgelehnt, mit 2 Enthaltungen

- Im Schafgarten: nach kurzer Diskussion, sieht der Ortsbeirat aktuell keinen Handlungsbedarf, die Anwohner müssen dies untereinander klären, geht nur mit Gegenseitiger Rücksichtnahme. Wenn sich nicht nach der Straßenverkehrsordnung gerichtet wird, dann können sie das Ordnungsamt rufen.

**Abstimmung:**

Einstimmig abgelehnt

**TOP 6**

**Bau- und Planungsangelegenheiten**

---

Der Ortsbeirat stimmt einstimmig (ohne ein befangenes Ortsbeiratsmitglied, dieses verlässt während der Abstimmung den Raum), über das mit Plänen vorliegende Bauvorhaben, ab:

- Umbau einer Scheune in 2 Wohneinheiten  
Flurstück 596

Der Ortsvorsteher verliert genehmigte Bauvorhaben:

- Umbau und Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in ein Bürogebäude  
Flurstück 8992/3      8992/4
- Umbau des Bürogebäudes  
Flurstück 8843/3      8842              8842/3              8836/10
- Teilung einer Wohnung in 2 WE in einem Anwesen mit dann 4 WE, Neubau eines Balkones  
Flurstück 349
- Abriss und Neuaufbau eines Einfamilienhauses  
Flurstück 120/2

**TOP 7**

**Mitteilungen und Anfragen**

---

- Der Ortsvorsteher verliert die Antwort der zuständigen Sachbearbeiterin der Bauverwaltung, zur Anfrage einer stellvertretenden Ortsvorsteherin in der 22. Ortsbeiratssitzung zum Thema Wiederkehrende Beiträge

- Ein Ortsbeiratsmitglied fragt nach Testmöglichkeiten im Ort. Der Ortsvorsteher berichtet über ein Testunternehmen, das angefragt hat, hier ist die Anfrage an den zuständigen Sachbearbeiter der Stadtverwaltung weitergeleitet worden. Es soll auch wieder ein mobiles Testangebot starten, hier liegen aber auch noch keine weiteren Informationen vor.

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

Ortsvorsteher

Protokollführerin