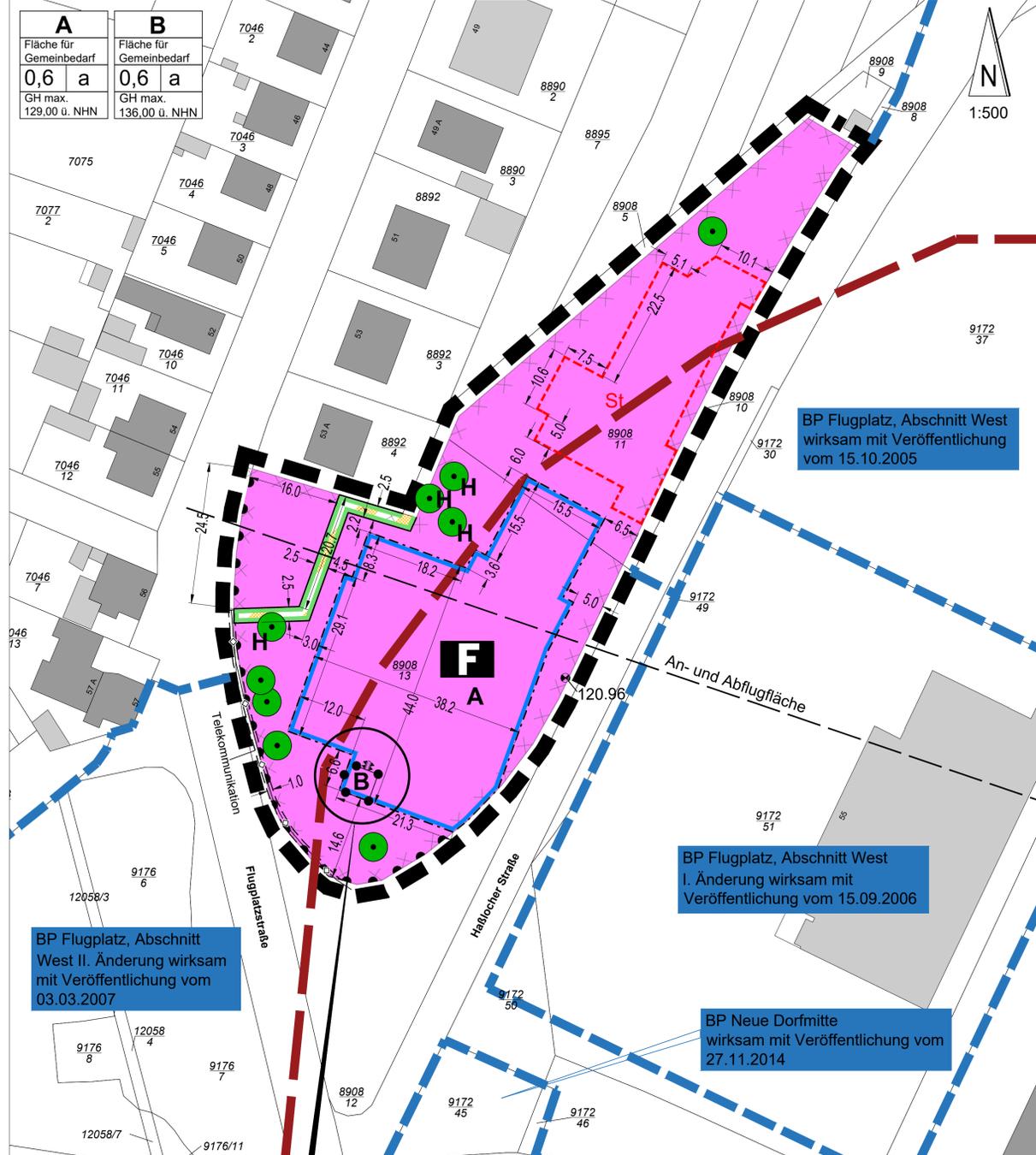
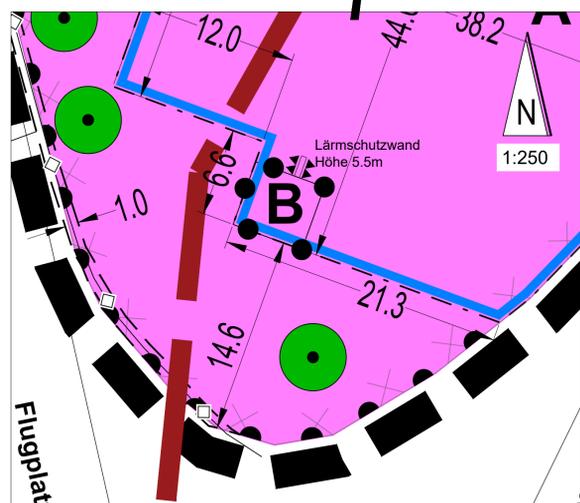


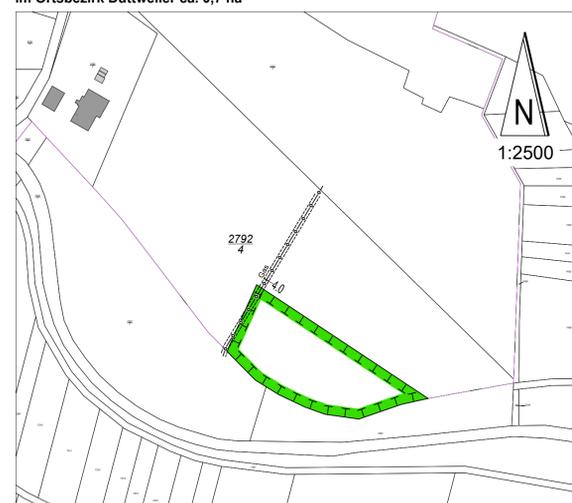
**Planzeichnung**



**Detail mit Gebäudeplan**



**Fläche für externe Ausgleichsmaßnahmen auf dem Grundstück Flst.Nr. 2792/4 im Ortsbezirk Duttweiler ca. 0,7 ha**



**Zeichenerklärung**

\*Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist\*.

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 max. Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

a abweichende Bauweise, Textliche Festsetzung siehe Ziffer 3.1

Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

**F** Fläche für Gemeinbedarf - Feuerwehrhaus

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung -Fußweg-

— Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

— Unterirdische Hauptversorgungsleitung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

Fläche für externe Ausgleichsmaßnahmen auf dem Grundstück Flst.Nr. 2792/4 im Ortsbezirk Duttweiler ca. 0,7 ha

● Bäume erhalten

● H Bäume erhalten - Höhlen- und Höhlenwartungsbäume

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

— Angrenzende Bebauungspläne

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

A, B Bereiche unterschiedlicher Nutzung

St Umgrenzung von Flächen Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Immissionsschutzanlagen erforderlich (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

120,96 Höhenbezugspunkt in Meter über Normalhöhennull

— Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Versorgungsträger

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

— Archäologische Verdachtsfläche Fdst. Lachen-Speyerdorf 20

— Begrenzung der An- und Abflugfläche

Kennzeichnungen

— Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs.5 Nr.3 BauGB)

ALG 316 00 000 - 0219

Vermerk

Die textlichen Festsetzungen zu dem Bebauungsplan "Flugplatz Abschnitt West, V. Änderung" sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben.

Neben den zeichnerischen Festsetzungen sind die Textfestsetzungen Bestandteil des Bebauungsplanes "Flugplatz Abschnitt West, V. Änderung".

Vervielfältigung für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigung für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung der Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße

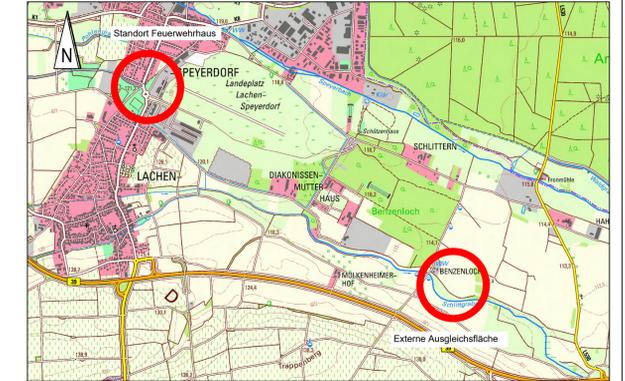
**Bebauungsplan**

**Flugplatz Abschnitt West, V. Änderung**

in den Ortsbezirken Lachen-Speyerdorf und Duttweiler (externe Ausgleichsfläche)



**Übersichtsplan unmaßstäblich**



**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
"Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
"Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist"

**Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
"Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist"

**Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)**  
vom 24. November 1998 - letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 66)

**Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)**  
in der Fassung vom 31. Januar 1994 - letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728)

**Verfahrensvermerke**

<b>Aufstellung</b>	
Anhörung des Ortsbeirates	03.02.2016
Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat	21.01.2016
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße)	21.07.2016 (Nr. 38-2016)
<b>Frühzeitige Beteiligung</b>	
Beschluss der frühzeitigen Beteiligung durch den Stadtrat	22.08.2017
Öffentliche Bekanntmachung der Frühzeitigen Beteiligung (im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße)	24.08.2017 (Nr. 40-2017)
Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	01.09.2017 - 04.10.2017
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom	24.08.2017
Stellungnahme erbeten bis	04.10.2017
<b>Offenlage</b>	
Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen	05.10.2021
Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die Beteiligten	08.10.2021
Beschluss der förmlichen Beteiligung durch den Stadtrat	05.10.2021
Öffentliche Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung (im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße)	07.10.2021 (Nr. 54-2021)
Förmliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	14.10.2021 - 12.11.2021
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom	08.10.2021
Stellungnahme erbeten bis	12.11.2021
<b>Satzung</b>	
Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen	.....
Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die Beteiligten	.....
Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	.....
<b>Ausfertigung</b>	
Der Bebauungsplan einschließlich Textfestsetzungen wird hiermit ausfertigt.	.....
Neustadt an der Weinstraße, den	.....
STADTVERWALTUNG	.....
Marc Weigel Oberbürgermeister	.....
<b>Bekanntmachung</b>	
Die Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte in ortsüblicher Weise am unter Hinweis auf §§ 44 und 215 BauGB (im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße).	(Nr. ....)
Neustadt an der Weinstraße, den	.....
STADTVERWALTUNG	.....
Marc Weigel Oberbürgermeister	.....