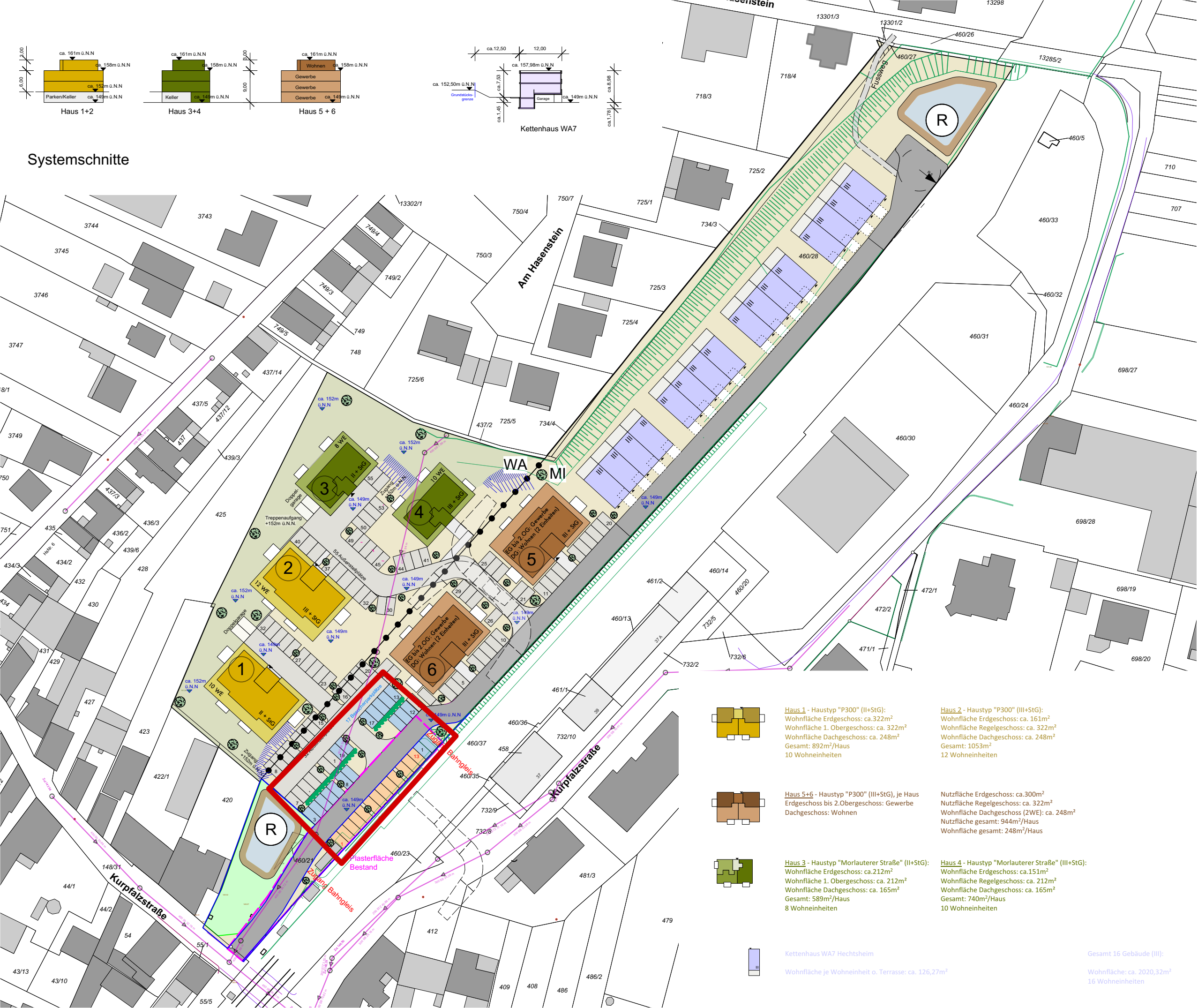


Systemschnitte



Mussbach

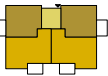
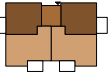
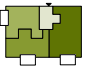
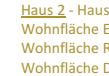
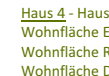
Westlich des Bahnhofs

23.09.2020

M.1:1000

Variante II a

Lageplan
+ Abstandsflächen

-  **Haus 1** - Haustyp "P300" (II+StG):
Wohnfläche Erdgeschoss: ca.322m²
Wohnfläche 1. Obergeschoss: ca. 322m²
Wohnfläche Dachgeschoss: ca. 248m²
Gesamt: 892m²/Haus
10 Wohneinheiten
-  **Haus 5+6** - Haustyp "P300" (III+StG), je Haus
Erdgeschoss bis 2.Obergeschoss: Gewerbe
Dachgeschoss: Wohnen
-  **Haus 3** - Haustyp "Morlauterer Straße" (II+StG):
Wohnfläche Erdgeschoss: ca.212m²
Wohnfläche 1. Obergeschoss: ca. 212m²
Wohnfläche Dachgeschoss: ca. 165m²
Gesamt: 589m²/Haus
8 Wohneinheiten
-  **Haus 2** - Haustyp "P300" (III+StG):
Wohnfläche Erdgeschoss: ca. 161m²
Wohnfläche Regelgeschoss: ca. 322m²
Wohnfläche Dachgeschoss: ca. 248m²
Gesamt: 1053m²
12 Wohneinheiten
-  **Haus 4** - Haustyp "Morlauterer Straße" (III+StG):
Wohnfläche Erdgeschoss: ca.151m²
Wohnfläche Regelgeschoss: ca. 212m²
Wohnfläche Dachgeschoss: ca. 165m²
Gesamt: 740m²/Haus
10 Wohneinheiten

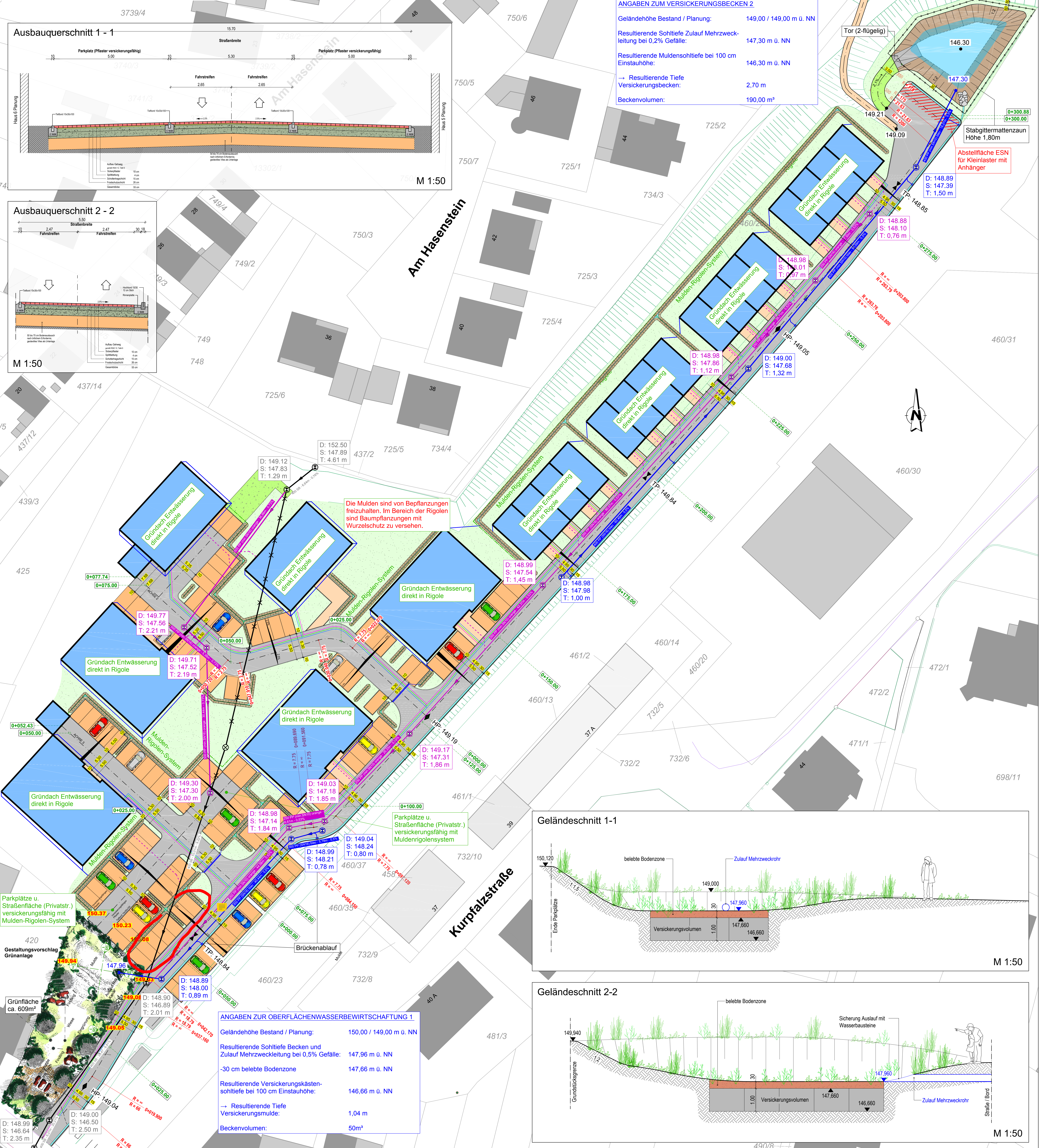
Kettenhaus WA7 Hechtsheim

Wohnfläche je Wohneinheit o. Terrasse: ca. 126,27m²

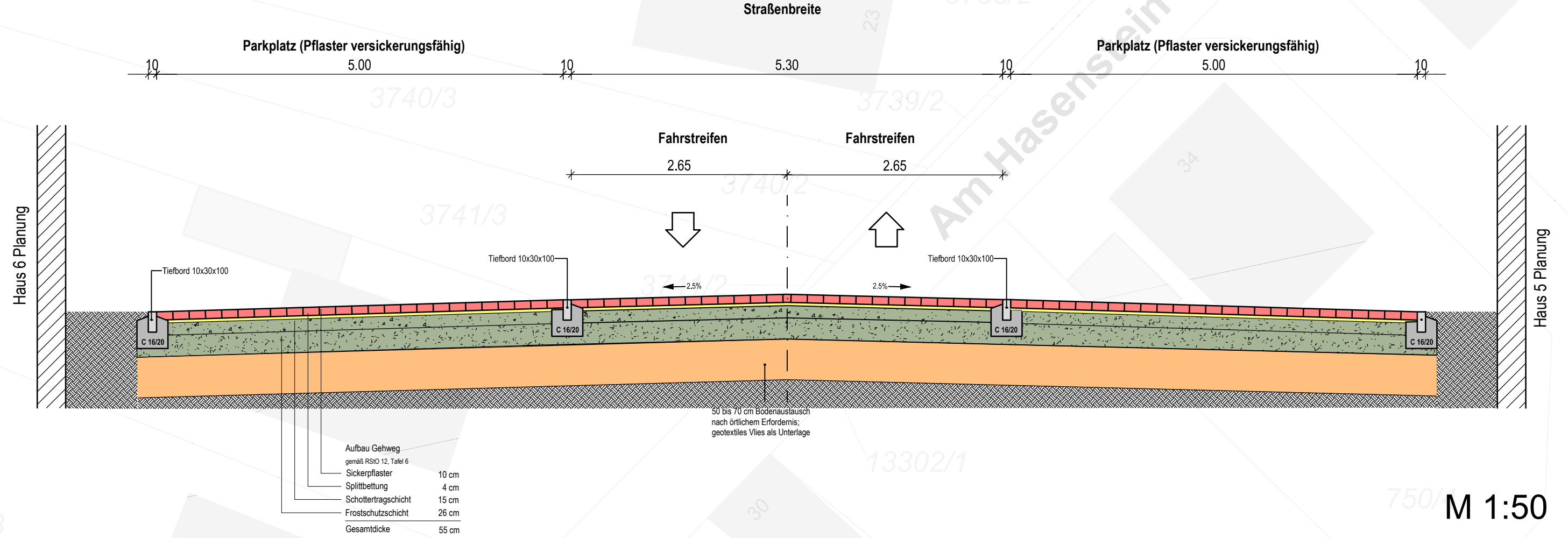
Gesamt 16 Gebäude (III):

Wohnfläche: ca. 2020,32m²
16 Wohneinheiten

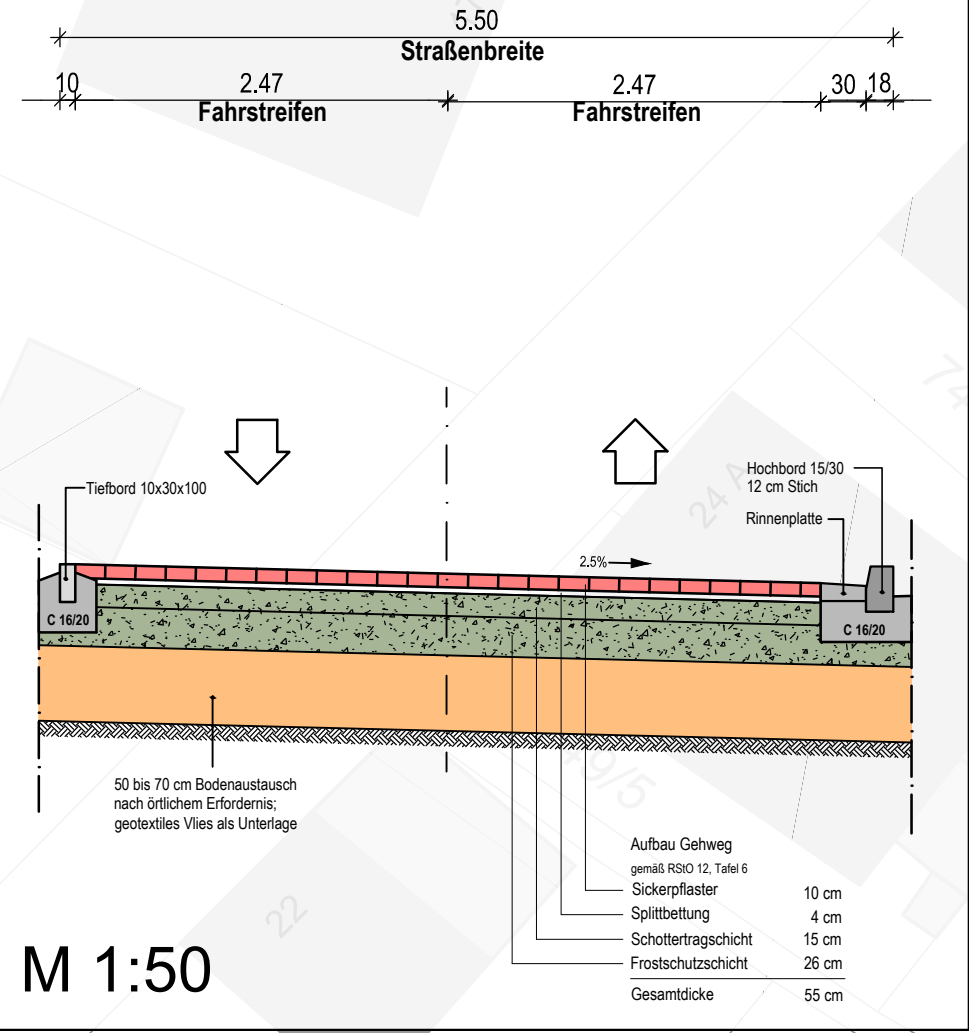
Infrastrukturplanungskonzept Mußbach



Ausbauquerschnitt 1 - 1



Ausbauquerschnitt 2 - 2



ANGABEN ZUM VERSICKERUNGSBECKEN 2

Geländehöhe Bestand / Planung: 149,00 / 149,00 m ü. NN

Resultierende Sohlentiefe Mehrzweckleitung bei 0,2% Gefälle: 147,30 m ü. NN

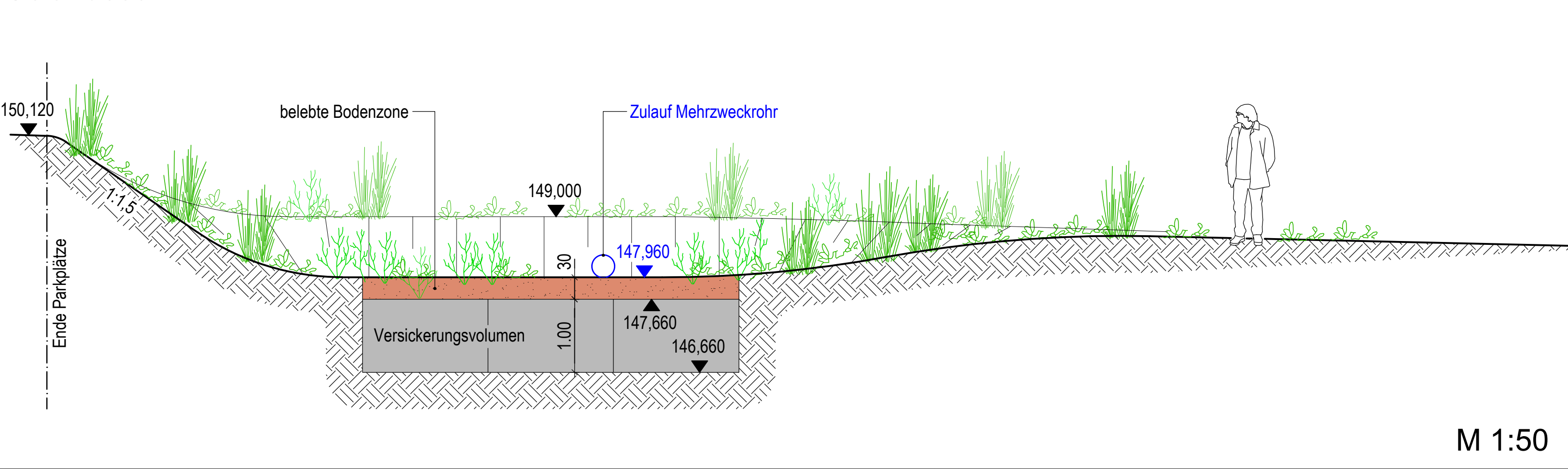
Resultierende Muldensohlentiefe bei 100 cm Einstauhöhe: 146,30 m ü. NN

→ Resultierende Tiefe Versickerungsbecken: 2,70 m

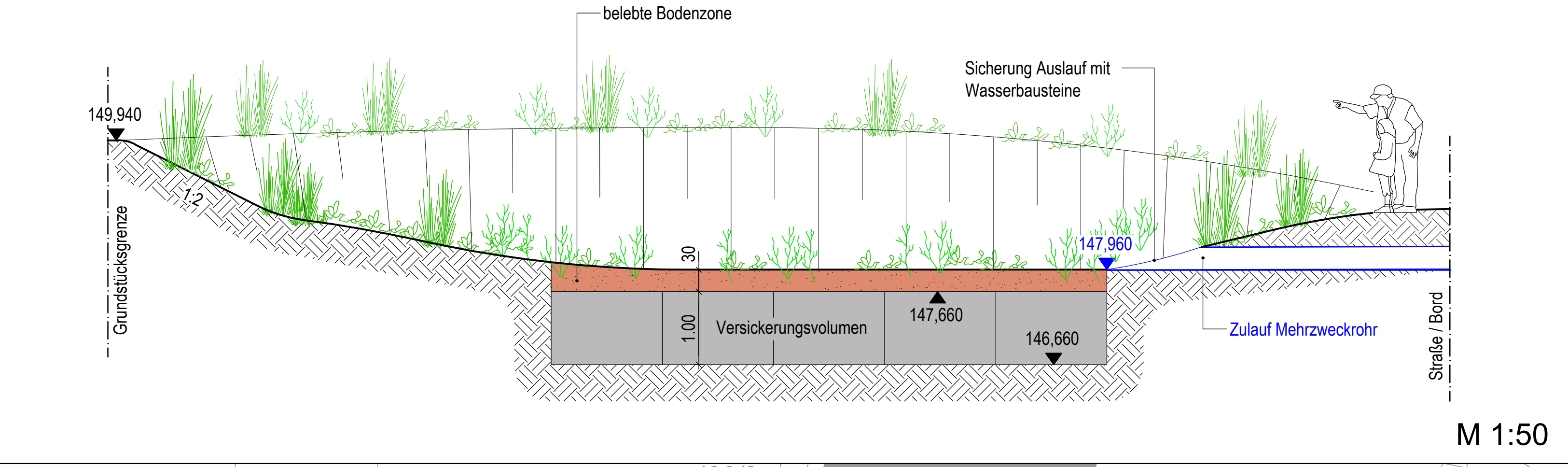
Beckenvolumen: 190,00 m³

- Legende
- Grunddach (Wasserspeicher)
 - Betonsteinpflaster Parkplatz (Versickerungsfähig)
 - Betonsteinpflaster Gehweg (Versickerungsfähig)
 - Rundbord / Hochbord
 - Tiefbord
 - Rinne
 - Fahrbahn (Asphaltbauweise)
 - Grünfläche
 - Versickerungsbecken
 - Böschung
 - Sinkkasten
 - Kanal Bestand
 - Schmutzwasserkanal
 - Regenwasserkanal
 - Muldenrigolensystem
 - Versorgungsleitung Strom
 - Versorgungsleitung Wasser
 - Versorgungsleitung Telekom
 - Gradientenhochpunkt
 - Gradiententiefpunkt

Geländeschnitt 1-1



Geländeschnitt 2-2



ANGABEN ZUR OBERFLÄCHENWASSERBEWIRTSCHAFTUNG 1

Geländehöhe Bestand / Planung: 150,00 / 149,00 m ü. NN

Resultierende Sohlentiefe Becken und Zulauf Mehrzweckleitung bei 0,5% Gefälle: 147,96 m ü. NN

-30 cm belebte Bodenzone 147,66 m ü. NN

Resultierende Versickerungskästensohlentiefe bei 100 cm Einstauhöhe: 146,66 m ü. NN

→ Resultierende Tiefe Versickerungsmulde: 1,04 m

Beckenvolumen: 50m³

Ausführungsplanung

Projekt: Neubaugebiet Mußbach, Stadt Neustadt an der Weinstraße		D - 67716 Heßlerberg Hauptstraße 44 Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0 Fax 0 63 33 - 2 75 98-99 E-mail info@isa-heßlerberg.de	
Bauherr: F.K. Horn	Änderung:	Datum:	Name:
Planinhalt: Lageplan Infrastrukturplanungskonzept			
bearbeitet: März 2021	Datum:	Name:	
gezeichnet: März 2021	Se / Ru / Ku	Ingenieurbüro:	Maßstab:
geprüft:	Blattnummer:	Maßstab:	
Projektnummer: TB 232	- 1 -	1:250	