

## **Niederschrift**

**über die 21. Sitzung des Hauptausschusses**

**der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

**am Donnerstag, dem 04.11.2021, 18:00 Uhr,**

**im Rathaus, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Stadtvorstand**

Weigel, Marc  
Adams, Bernhard  
Ulrich, Stefan

#### **Mitglieder**

Bachtler, Christoph  
Bender, Pascal  
Brantl, Gisela  
Grun-Marquardt, Rainer  
Henigin, Patrick  
Hoffmann, Margarete  
Kerth, Werner  
Kimmle, Elke  
Krumm-Dudenhausen, Stefan  
Ohmer, Ernst  
Stahler, Clemens

#### **Stellvertreter/in**

Jausel, Ute, Dr.

#### **Gäste**

Graebert, Friderike  
Schick, Claus-René  
Stolleis, Hans-Christoph

#### **Verwaltung**

Annawald, Martina  
Bender, Katharina  
Boltenhagen, Konstantin  
Breitel, Andrea  
Flach, Philip  
Gerdon, Hannah  
Germann, Pia  
Grauheding, Tobias  
Gröschel, Andreas  
Gröschel-Krämer, Sandra  
Grüninger, Burkhard  
Koch-Cierniak, Johanna  
Lenhard, Thomas  
Littek, Christian  
Müller, Rolf  
Priester, Anke  
Stradinger, Frank  
Trautnitz, Carmen  
Völker, Thorsten

**Entschuldigt:**

**Stadtvorstand**

Blarr, Waltraud

**Mitglieder**

Frey, Matthias, Dr.

**TAGESORDNUNG:**

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| 1.  | Erschließungsvertrag für das Baugebiet Westlich des Mußbacher Bahnhofs im Ortsbezirk Mußbach   | 361/2021 |
| 2.  | Widmung von Straßenflächen im Zusammenhang mit der Einführung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen in Neustadt an der Weinstraße  | 373/2021 |
| 3.  | Erneuerung und Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf  | 384/2021 |
| 4.  | Vergabe der Arbeiten zur Herstellung und Montage von schmiedeeisernen Geländern im Stadtgebiet Neustadt an der Weinstraße  | 370/2021 |
| 5.  | Vergabe des Auftrags für den Neubau eines Pflasterwegs entlang der Grainstraße auf dem Hauptfriedhof in Neustadt an der Weinstraße   | 363/2021 |
| 6.  | Vergabe des Auftrags zur Ermittlung von Mobilitätsdaten in Neustadt an der Weinstraße  | 367/2021 |
| 7.  | Vergabe des Auftrags über die Lieferung des Jahresbedarfs von Reinigungsartikeln, Putzprodukten und Hygienepapier an 78 Verbrauchsstellen im gesamten Stadtgebiet einschließlich aller Stadtteile für 2022 und optional 2023 | 372/2021 |
| 8.  | Beauftragung zum Erwerb neuer Parkscheinautomaten  | 383/2021 |
| 9.  | Prioritätenliste 2022 für das Gebäudemanagement  | 375/2021 |
| 10. | Weiterleitung einer zweckgebundenen Spende an die Stadionbad GmbH  | 376/2021 |
| 11. | Mitteilungen und Anfragen  |          |

Der Vorsitzende bittet, den TOP „Weiterleitung einer zweckgebundenen Spende an die Stadionbad GmbH“ abzusetzen. Damit ist der Hauptausschuss einverstanden.

Sodann eröffnet er die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 1**

**361/2021**

**Erschließungsvertrag für das Baugebiet Westlich des Mußbacher Bahnhofs im Ortsbezirk Mußbach**

---

Der Hauptausschuss empfiehlt bei 1 Nein-Stimme (AM Kimmler, B'90/Grüne) mehrheitlich dem Stadtrat zu beschließen, dass der Oberbürgermeister ermächtigt werden soll, mit der VR Bank Mittelhaardt eG einen Erschließungsvertrag nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) zu schließen, sobald diese Eigentümerin aller Grundstücke im Gebiet des Bebauungsplan-Entwurfs Westlich des Mußbacher Bahnhofs im Ortsbezirk Mußbach ist.

In dem Vertrag wird sich die VR Bank Mittelhaardt eG verpflichten, die öffentlichen Erschließungsanlagen im Baugebiet herzustellen und der Stadt kostenfrei zu übertragen.

Der Erschließungsvertrag soll erst geschlossen werden, nachdem der B-Plan durch den Stadtrat als Satzung beschlossen ist.

**TOP 2**

**373/2021**

**Widmung von Straßenflächen im Zusammenhang mit der Einführung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen in Neustadt an der Weinstraße**

---

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat zu beschließen, dass die in der Anlage aufgeführten Verkehrsanlagen dem öffentlichen Verkehr gewidmet werden sollen.

**TOP 3**

**384/2021**

**Erneuerung und Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf**

---

Der Hauptausschuss beschließt einstimmig die Erneuerung und Erweiterung der Straßenbeleuchtung und Beleuchtungs-Erdkabel in folgenden Straßen:

- Flugplatzstraße
- Goethestraße

Der Maßnahmenbeginn ist noch für das Jahr 2021 geplant.

Zum Einsatz kommen neue LED-Leuchtenköpfe mit Leistungsreduzierung in den Nachtstunden.

**TOP 4**

**370/2021**

**Vergabe der Arbeiten zur Herstellung und Montage von schmiedeeisernen Geländern im Stadtgebiet Neustadt an der Weinstraße**

---

Der Hauptausschuss beschließt einstimmig, dass der Auftrag für die Arbeiten zur Herstellung und Montage von schmiedeeisernen Geländern im Stadtgebiet Neustadt an der Weinstraße der

Firma  
Fichtel GmbH  
Gartenstraße 8  
76887 Oberhausen

zum Angebotspreis von 61.895,23 € inkl. 19% MwSt. erteilt werden soll.

**TOP 5**

**363/2021**

**Vergabe des Auftrags für den Neubau eines Pflasterwegs entlang der Grainstraße auf dem Hauptfriedhof in Neustadt an der Weinstraße**

---

Der Hauptausschuss beschließt einstimmig, dass der Auftrag für den Neubau eines Pflasterwegs entlang der Grainstraße auf dem Hauptfriedhof in Neustadt an der Weinstraße der

Firma  
Gundermann-Bau GmbH  
Bischof-Emanuel-Straße 9  
67346 Speyer

zum Angebotspreis von 72.756,30 € inkl. 19% MwSt. erteilt werden soll.

**TOP 6**

**367/2021**

**Vergabe des Auftrags zur Ermittlung von Mobilitätsdaten in Neustadt an der Weinstraße**

---

Der Hauptausschuss beschließt einstimmig, dass der Auftrag für die Ermittlung von Mobilitätsdaten in Neustadt an der Weinstraße, vorbehaltlich der Prüfung der Stabsstelle Rechnungsprüfung, der

Firma  
Modus Consult Gericke GmbH & Co. KG  
Pforzheimer Straße 15b  
76227 Karlsruhe

erteilt werden soll.

**TOP 7**

**372/2021**

**Vergabe des Auftrags über die Lieferung des Jahresbedarfs von Reinigungsartikeln, Putzprodukten und Hygienepapier an 78 Verbrauchsstellen im gesamten Stadtgebiet einschließlich aller Stadtteile für 2022 und optional 2023**

---

Der Hauptausschuss beschließt einstimmig, dass

1. der Auftrag für die Lieferung des Jahresbedarfs von Reinigungsartikeln und Putzprodukten (Los 1) für 2022 der

Firma  
Heinrich Abken GmbH  
Gutenbergstraße 14  
68167 Mannheim

und

2. der Auftrag für die Lieferung des Jahresbedarfs von Hygienepapier (Los 2) für 2022 der

Firma  
Kammerer GmbH & Co. KG  
John-Deere-Straße 13  
76646 Bruchsal

erteilt werden soll.

Die Stadt Neustadt an der Weinstraße behält sich die Option offen, bei zufriedenstellender und fristgemäßer Vertragserfüllung den Vertrag auf das Jahr 2023 zu verlängern.

**TOP 8**

**383/2021**

**Beauftragung zum Erwerb neuer Parkscheinautomaten**

---

Der Hauptausschuss beschließt einstimmig, dass der Auftrag zum Erwerb von neuen Parkscheinautomaten an die Fa. Gleichauf erteilt werden soll.

**TOP 9**

**375/2021**

**Prioritätenliste 2022 für das Gebäudemanagement**

---

Im Zusammenhang mit diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Frau Katharina Bender, die neue Leitung des Fachbereiches Gebäudemanagement und stellt sie dem Gremium vor.

Bei einzelnen Projekten (Sanierung WC-Anlage Käthe-Kollwitz-Gymnasium, Sanierung restliche WC- Anlage Leibniz-Gymnasium und Neubau Feuerwehrrätehaus Lachen-Speyerdorf) wird die Platzierung innerhalb der Priorisierung kritisch gesehen und der Wunsch geäußert, diese innerhalb der abzuarbeitenden Maßnahmen vorzuziehen.

Sodann empfiehlt der Hauptausschuss bei 5 Enthaltungen (SPD, CDU) einstimmig dem Stadtrat Folgendes zu beschließen:

1. Der Stadtrat nimmt die Prioritätenliste für das Haushaltsjahr 2022 zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat ist sich darüber bewusst, dass das Gebäudemanagement aufgrund des Umfangs der Prioritätenliste aktuell nicht in der Lage ist, alle darin aufgeführten Projekte zeitnah umzusetzen. Es werden dabei auch sinnvolle und notwendige Maßnahmen zunächst auf der Warteliste verbleiben müssen.
3. Der Stadtrat behält sich das ausdrückliche Recht vor, Projekten, die er mit Mehrheit beschließt, ggf. auch abweichend von den Kriterien der Verwaltung eine eigene Priorität zuzuerkennen, mit der zwangsläufigen Folge, dass sich Maßnahmen, die sich in der Priorität davor befunden haben, nach hinten verschieben.

#### **TOP 10**

**376/2021**

#### **Weiterleitung einer zweckgebundenen Spende an die Stadionbad GmbH**

---

Der Punkt wird abgesetzt.

#### **TOP 11**

#### **Mitteilungen und Anfragen**

---

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 18:52 Uhr

Vorsitzender  
Marc Weigel

Protokollführerin  
Anke Priester