

## **Niederschrift**

**über die 18. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr  
der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

**am Donnerstag, dem 30.09.2021, 20:03 Uhr,**

**Aula der Berufsbildenden Schule, Robert-Stolz-Straße 30-36**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **TAGESORDNUNG:**

- |      |  |          |
|------|--|----------|
| 3.   | Bau des Fontänenfeldes am Juliusplatz und der Neupflasterung der Marktgasse im Projekt „Wasser in die Stadt“   | 341/2021 |
| 4.   | Flächennutzungsplan-Neuaufstellung "Feuerwehr" im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf   | 306/2021 |
|      | a) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen. |          |
|      | b) Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.   |          |
| 5.   | Bebauungsplan „Flugplatz Abschnitt West“, V Änderung in den Ortsbezirken Lachen-Speyerdorf und Duttweiler  | 307/2021 |
|      | a) Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches.   |          |
|      | b) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen. |          |
|      | c) Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  |          |
| 6.   | Machbarkeitsstudie Bahnhof Ostseite  | 311/2021 |
| 7.   | Bauvorhaben  |          |
| 7.1. | Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan bzgl. Dachform und Geschossigkeit   | 310/2021 |
| 7.2. | Erstellen einer Photovoltaik Anlage  | 318/2021 |
| 8.   | Mitteilungen und Anfragen  |          |

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Von Seiten des Gremiums bestehen keine Anträge. Die Verwaltung allerdings schlägt vor TOP 7.2 auf die nächste Sitzung zu vertagen, da der entsprechende Ortsbeirat nicht vorberaten habe.

Dem stimmt das Gremium einstimmig zu.

### **TOP 3**

**341/2021**

#### **Bau des Fontänenfeldes am Juliusplatz und der Neupflasterung der Marktgasse im Projekt „Wasser in die Stadt“**

---

Der Landschaftsarchitekt stellt die beiden verschiedenen Planungen für das Fontänenfeld am Juliusplatz vor.

In der sich anschließenden Beratung wird zunächst angefragt, wie viel Fläche sich zwischen der Fontänenanlage und Rathaus befinden werde. Der Architekt erläutert hierzu, dass ca. 2,50m freie und neu gepflasterte Fläche zwischen Rathaus und Fontänenfeld geplant seien. So hebe sich die Anlage vom Rest des Juliusplatzes besonders ab.

Auch möchte ein Mitglied wissen, ob eine Wegführung für Blinde und Mobilitätseingeschränkte in der Planung berücksichtigt wäre. Es erwähnt in diesem Zug, dass so eine Wegeführung für den gesamten Markt- und Juliusplatz von Nöten sei. Der Architekt erläutert, dass so etwas wegen der Kosten nicht in der Planung aufgenommen worden sei. Der Platz allerdings sehr gut einsehbar sei und dort ideale Lichtbedingungen herrschen würden.

Weiterhin ist von Interesse, ob nach diesem zu fassenden Beschluss noch die Möglichkeit bestehe, Wasser auf den Marktplatz und in die Marktgasse zu bringen.

Der Vorsitzende gibt hierzu an, dass auch wenn die Planung für den Juliusplatz beschlossen werde, nicht ausgeschlossen sei, Wasser auch auf den Marktplatz zu bringen. Von der Idee, den Bachlauf in der Marktgasse weiter zu führen, sei allerdings aufgrund der Enge und des daher entstehenden Gefahrenpotenzials abzusehen.

Im Anschluss findet auch das „Algenproblem“ seinen Platz in der Diskussionsrunde.

Der Vorsitzende erläutert hierzu, dass zunächst abgewartet wird, wie sich das Wasser in den verschiedenen Jahreszeiten verhält. Die Stadt habe nicht vor, Chemikalien zur Reinigung des Wassers in den Kreislauf zuzuführen, sofern die Algenbildung lediglich ein Problem des Sommers sei.

Ein Gremienmitglied will aufgrund von der nach dem ersten Bauabschnitt ausgesprochenen Kritik („Betonwüste“) auch wissen, ob angedacht wurde, beispielsweise Pflanzkübel oder Beete für etwas Grün in den Boden einzulassen.

Der Architekt erklärt hierzu, dass die Platzverhältnisse zum Rathaus hin bzw. der Tiefgarage Juliusplatz schwierig seien. Allerdings wie im Bereich der Laustergasse additiv Blumenkübel aufgestellt werden könnten.

Anschließend stimmt der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr einstimmig für die zweite Variante.

### **TOP 4**

**306/2021**

#### **Flächennutzungsplan-Neuaufstellung "Feuerwehr" im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf**

**a) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen.**

**b) Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.**

---

Die Leitung der Abteilung Stadtplanung erläutert den Planungsstand zur Flächennutzungsplanteiländerung und auch zum Bebauungsplan in Kürze.

Im Anschluss wird zunächst die Frage gestellt, wie sich negative Eingaben im Zuge der Offenlage der beiden Bauleitpläne auf das Verfahren auswirken würden.

Die Verwaltung erläutert zu dieser Frage, dass mit negativen Eingaben in solch einem Verfahren immer zu rechnen sei. Man werde diese in der Abwägung ebenso berücksichtigen, wie dies in der frühzeitigen Beteiligung der Fall gewesen sei. Die Verwaltung rechne allerdings nicht mit erheblichen Auswirkungen.

Im Anschluss wird durch ein Ortsbeiratsmitglied der geplante zeitliche Ablauf abgefragt.

Auf diese Frage antwortet die Verwaltung, dass die Offenlage der beiden Bauleitpläne bereits in Vorbereitung sei und zum 12. November ende. Demnach solle der Satzungsbeschluss spätestens am Anfang des nächsten Jahres erfolgen, sofern keine Umplanung von Nöten sei.

Der Vorsitzende fügt außerdem hinzu, dass am entsprechenden Bauantrag für den Bau des Feuerwehrgerätehauses bereits auch gearbeitet werde, dieser aber erst eingereicht werden könne, sobald der Bebauungsplan eine sogenannte Planreife habe (nach Offenlage möglich).

Im Anschluss daran empfiehlt der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr das vorgeschlagene Vorgehen einstimmig.

## **TOP 5**

**307/2021**

**Bebauungsplan „Flugplatz Abschnitt West“, V Änderung in den Ortsbezirken Lachen-Speyerdorf und Duttweiler**

**a) Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches.**

**b) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen.**

**c) Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

---

Da die Thematik an sich bereits im vorhergehenden Tagesordnungspunkt besprochen wurde, stimmt der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr hier lediglich ab.

Das Gremium empfiehlt auch hier einstimmig.

## **TOP 6**

**311/2021**

## **Machbarkeitsstudie Bahnhof Ostseite**

---

Die Abteilungsleiterin der Abteilung Stadtplanung stellt das Areal östlich des Bahnhofsvorplatzes vor und erläutert die Hintergründe.

In der anschließenden Gesprächsrunde wird zunächst gefordert, dass die den Bahnhof prägenden Gebäude erhalten werden sollen. Zudem wird gelobt, dass durch das Konzept weniger Individualverkehr auf dem Bahnhofsvorplatz passieren wird. Auch der geplante Zugang von der Landauer Straße findet Anklang.

Weiterhin ist von Interesse, ob eine Konkurrenz zum geplanten Hotel auf dem Postareal entstehen könne. Dies sei allerdings ausgeschlossen, erläutert der Vorsitzende, da im östlichen Bereich weder Hotel noch Gastronomie gebaut werden sollen.

Danach wird der Verwaltung nahegelegt, gerne mehr Infos mit der Politik zu teilen und regelmäßig über den neuen Stand zu berichten.

Das Gremium empfiehlt die Erstellung einer Machbarkeitsstudie einstimmig.

### **TOP 7**

#### **Bauvorhaben**

---

##### **TOP 7.1**

**310/2021**

##### **Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan bzgl. Dachform und Geschossigkeit**

---

Die Abteilungsleiterin der Abteilung Bauordnung stellt das Bauvorhaben vor.

Im Anschluss daran stimmt der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr einstimmig dafür, die Befreiung zu erteilen.

##### **TOP 7.2**

**318/2021**

##### **Erstellen einer Photovoltaik Anlage**

---

Der Tagesordnungspunkt wurde durch einstimmigen Beschluss auf die nächste Sitzung vertagt.

**TOP 8**  
**Mitteilungen und Anfragen**

---

Ende der Sitzung: 21:31 Uhr

Gez.  
Vorsitzender  
Bernhard Adams

Gez.  
Protokollführerin  
Dominique Reubig