

## **Niederschrift**

**über die 20. Sitzung des Ortsbeirates Lachen-Speyerdorf  
der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

**am Dienstag, dem 07.09.2021, 19:30 Uhr,**

**im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Lachen-Speyerdorf**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **TAGESORDNUNG:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Anfrage der B90/Die Grünen vom 26.08.2021: Mitfahrerbanke
3. Antrag der B90/Die Grünen vom 29.08.2021: Geschwindigkeitshinweise "30er Zone" auf der Straße
4. Pflanzkübel in der Böhläckerstraße
5. Beschilderung Industriegebiet Im Altenschemel
6. Parksituation Kita Pestalozzistraße
7. Bau- und Planungsangelegenheiten
8. Mitteilungen und Anfragen

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Bedenken.

### **TOP 1**

#### **Einwohnerfragestunde**

---

Es liegen keine Anfragen von Bürgern vor.

## **TOP 2**

### **Anfrage der B90/Die Grünen vom 26.08.2021: Mitfahrerbänke**

---

Der Fraktionssprecher von Bündnis 90/GRÜNE verliest die Anfrage vom 26.08.2021, die dem Protokoll als Anlage beigefügt ist.

Der Ortsvorsteher berichtet, dass aktuell keine Bänke mehr auf dem Bauhof vorhanden sind und diese für Lachen-Speyerdorf nachbestellt wurden. Sobald die Bänke eingetroffen sind, werden sie von den Gemeindearbeitern an den besprochenen Standorten (Ortsausgang Speyerdorf - Ritterbüschel und Ortsausgang Lachen - Theodor-Heuss-Straße) aufgestellt.

## **TOP 3**

### **Antrag der B90/Die Grünen vom 29.08.2021: Geschwindigkeitshinweise "30er Zone" auf der Straße**

---

Der Fraktionssprecher von Bündnis 90/GRÜNE verliest den Antrag vom 29.08.2021, der dem Protokoll als Anlage beigefügt ist.

Der Ortsvorsteher berichtet über das Telefonat mit dem zuständigen Sachbearbeiter. Den Ortsbeiratsmitgliedern wird eine Liste von Straßennamen ausgeteilt. Insgesamt sollen laut dem zuständigen Sachbearbeiter an 24 Positionen im Ortsteil „30-er“ Markierungen aufgebügelt werden. Am Jahnplatz sollen diese erst nach Fertigstellung erfolgen.

Es wird nicht abgestimmt.

## **TOP 4**

### **Pflanzkübel in der Böhläckerstraße**

---

Der Ortsvorsteher berichtet über eine Anfrage eines Bürgers aus der Böhläckerstraße, der um Entfernung der Pflanzkübel bittet, da LKWs immer auf den Gehweg ausweichen müssten und sich dieser daher gesenkt hat.

Nach kurzer Diskussion sieht der Ortsbeirat derzeit keinen Handlungsbedarf.

## **TOP 5**

### **Beschilderung Industriegebiet Im Altenschemel**

---

Der Ortsvorsteher verliest die Email des zuständigen Sachbearbeiters der Verkehrsplanung. Dieser wurde von der LBM gebeten zu klären, ob bei der Erneuerung der Wegweiser an der B 39 zukünftig das Symbol „Industriegebiet Im Altenschemel“ oder „Industriegebiet Lachen-Speyerdorf“ stehen soll.

Die Ortsbeiräte sprechen sich für „Industriegebiet Im Altenschemel“ aus und fragen, ob es möglich wäre hierbei Neustadt zu ergänzen.

## **TOP 6**

### **Parksituation Kita Pestalozzistraße**

---

Der Ortsvorsteher und die stellvertretende Ortsvorsteherin berichten über die stattgefundene Begehung mit den zuständigen Abteilungsleiter von Landwirtschaft und Umwelt, der für den Landwirtschaftsweg der zur Kita Pestalozzistraße führt, zuständig ist und Vertretern der Verkehrsbehörden.

Der Leiter von Landwirtschaft und Umwelt hat im Nachgang des Ortstermins noch einen provisorischen Lösungsvorschlag übermittelt. Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen diesem nicht zu, sie fordern eine Erschließung, wie sie bereits im Schreiben des Oberbürgermeisters vom 21. März 1975 dem Elternausschuss der Kita Pestalozzistraße zugesagt wurde und im Gemeinsamen Antrag der SPD und B90/GRÜNE vom 04.06.2021 in der Ortsbeiratssitzung am 01.07.2021 einstimmig gefordert wurde.

## **TOP 7**

### **Bau- und Planungsangelegenheiten**

---

Der Ortsvorsteher verliest genehmigte Bauvorhaben:

- Neubau eines Carports/offene Überdachung mit Sichtschutzwänden  
Flurstück 8030/43
- Neubau einer Lagerhalle mit Betriebswohnung (Wohnhaus)  
Flurstück 9875/42
- Anbau eines Wintergartens (beheizt) auf vorhandener Terrasse  
Flurstück 782/6
- Überdachung vorhandener Wintergarten und Errichtung einer neuen Gaube  
Flurstück 791/3

- Sanierung eines Einfamilienhauses, Fassadenänderung und Änderung Dachanbau  
Flurstück 6808/3
- Neubau einer Firmenhalle  
Flurstück 9172/137
- Neubau Einfamilienwohnhaus  
Flurstück 390/4 389/2 380/8
- Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit fünf Wohneinheiten und zwei Carports  
Flurstück 9470/1
- Nutzungsänderung der Einliegerwohnung eines Einfamilienwohnhauses in eine  
Osteopathiepraxis  
Flurstück 50/14

teilweise positiv beschiedene Bauvorhaben:

- Bauvoranfrage  
Flurstück 8070/15

negativ beschiedene Bauvorhaben:

- Bauvoranfrage Nutzungsänderung Kirche zu kulturellen Begegnungsstätte  
Flurstück 458

## TOP 8

### Mitteilungen und Anfragen

---

- Der Ortsvorsteher holt sich die Meinung der Ortsbeiratsmitglieder ein, welches Programm für den Seniorennachmittag geplant werden soll – einheitlich sind diese für kein großes Programm, welches schnell wieder abgesagt werden kann. Wichtig wäre, dass überhaupt was stattfinden kann.
- Der Ortsvorsteher stellt die Frage in den Raum, ob eine St. Martinsfeier wie üblich stattfinden kann: Es wird sich darauf geeinigt, dass die einzelnen Kindergärten und die Schule mit Martinsbrezeln angefahren werden sollen, eine Feier wie üblich mit allen kann nicht stattfinden.
- Der zuständige Sachbearbeiter der Bauverwaltung hat per Email angefragt, ob zum Thema Einführung wiederkehrende Ausbaubeiträge ein Referat gewünscht wird – die Ortsbeiratsmitglieder wünschen dies in einer der nächsten Sitzungen.
- Ein Ortsbeiratsmitglied fragt nach der Abstimmung für den Straßennamen für die Ringstraße am Jahnplatz – der Ortsvorsteher hat die Namensgebung für die übernächste Sitzung vorgesehen.

- Desweiteren möchte ein Ortsbeiratsmitglied den aktuellen Stand des Hauses in der Theodor-Heuss-Str. 51 (Projekt 51) wissen - der Ortsbeirat fordert vom zuständigen Denkmalschutzbeauftragten einen Bericht in der übernächsten Sitzung (verbrauchte Fördergelder, Ist-Stand, weitere Vorgehensweise).
- Die stellvertretende Ortsvorsteherin berichtet über die fehlende Straßenbeleuchtung Perglassstraße/Ausgleichfläche, da diese nur einseitig auf dieser Fläche vorhanden ist. Es soll geprüft werden, ob dies noch in den Haushalt aufgenommen werden kann.
- Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 30.09.2021 um 19 Uhr zusammen mit dem Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr statt, Ort wird noch bekannt gegeben.

Ende der Sitzung: 21:35 Uhr

Lachen-Speyerdorf, den 08.09.2021

Ortsvorsteher

Protokollführerin