

Drucksache Nr.: 285/2021

**Dezernat IV
Federführend: Gebäudemanagement
Anlagen:
Az.: 151**

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	31.08.2021	Ö	zur Beschlussfassung

Vergabe von Nachtrags-Bauleistungen Erd-, Beton- und Mauererarbeiten in der KiTa Schöntalschule in der Sauterstraße 95, 67433 Neustadt an der Weinstraße

Antrag:

Der Hauptausschuss möge dem Nachtrag für Bauleistungen für Erd-, Beton- und Maurerarbeiten in der Kita Schöntalschule in Höhe von 70.239,40 € zustimmen

Begründung:

Zur Deckung des Bedarfs an Betreuungsplätzen für Kinder wird die ehemalige Grundschule der Schöntalschule zu einer 4-gruppigen Kindertagesstätte umgebaut.

Die geplanten Kosten in Höhe von 2.290,000 € für die Gesamtmaßnahme werden nicht überschritten. Jedoch gibt es Verschiebungen innerhalb des Kostengefüges. Von solchen Kostenänderungen am stärksten betroffen sind die Rohbauarbeiten. Der Hauptauftrag in Höhe von 215.958,34 € muss um genannte 70.239,40 € incl. MwSt. erhöht werden.

Im Erdreich wurden Verunreinigungen offenkundig, die durch die reguläre Bodenuntersuchung nicht erfasst waren. Ebenso tauchten unvorhergesehene Bauteile im Erdreich auf. Der Rückbau der Hofbefestigung stellte sich als unerwartet problematisch dar. Für den Ausbau der Fluchttreppe wurden Mehrarbeiten notwendig, ebenso wie für unvorhergesehene Zuarbeiten für das Elektro-Gewerk und anderweitige Maurerarbeiten. Insgesamt belaufen sich die Nachträge auf 36 Positionen.

Nach langwierigen Nachverhandlungen zu einzelnen strittigen Positionen einigte man sich schließlich auf die vorliegende Summe, welche den Einheitspreisen des Hauptauftrages gegenüber angemessen sind, sowie den markt- und ortsüblichen Preisen entsprechen.

Daher wird empfohlen den Nachtrag an die Firma

**Fa. Volkert Bau GmbH
Weinstraße 187
67434 Neustadt an der Weinstraße**

zum Angebotspreis von 70.239,40 € zu vergeben. Die Mittel stehen im Haushalt, Produktkonto 3650020 096013 zur Verfügung

Neustadt an der Weinstraße, 18.08.2021

Oberbürgermeister