

**Drucksache Nr.: 280/2021**

**Dezernat IV**  
**Federführend:** Bauverwaltung  
**Anlagen:**  
**Az.:** 212; Po-Hn

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Hauptausschuss	31.08.2021	Ö	zur Beschlussfassung

**Vergabe von Ingenieurleistungen (hier: Technische Ausrüstung) für die Erweiterung und den Umbau der Kita Mußbach, Am Stentenwehr 27 in Neustadt an der Weinstraße**

**Antrag:**

Der Hauptausschuss beschließt:

Der Auftrag über die Ingenieurleistungen für die Fachplanung Technische Ausrüstung (LP 1 bis 8) für die Erweiterung und den Umbau der Kita Mußbach, Am Stentenwehr 27 in Neustadt an der Weinstraße wird dem

Ingenieurbüro für Planung und Konstruktion GmbH  
vertreten durch Herrn Gottfried Stadler (Geschäftsführer)  
Am Taubenfeld 39  
69123 Heidelberg

zum Angebotspreis von 70.321,00 € inklusive Nebenkosten und Mehrwertsteuer erteilt.

Der Angebotspreis für die Fachplanung Technische Ausrüstung (LP 1 bis 8) unterteilt sich wie folgt:

- 37.633,00 € für das Leistungsbild Technische Ausrüstung Anlagengruppe Nr. 1: Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen
- 26.364,00 € für das Leistungsbild Technische Ausrüstung Anlagengruppe Nr. 2: Wärmeversorgungsanlagen
- 6.324,00 € für das Leistungsbild Technische Ausrüstung Anlagengruppe Nr. 3: Lufttechnische Anlagen und für das Leistungsbild Technische Ausrüstung Anlagengruppe Nr. 4: nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen

**Begründung:**

Die Kinderbetreuung in der Stadt Neustadt an der Weinstraße soll weiter ausgebaut werden, um dem Bedarfsplan in diesem Bereich gerecht zu werden.

Daher soll die Kindertagesstätte in Mußbach umgebaut und erweitert werden. Durch die zusätzliche Fläche soll die bisherige fünfgruppige Einrichtung künftig aus acht Gruppen bestehen.

Die Errichtung erfolgt in Anpassung an den Bestand in konventioneller Bauweise. Eine extensive Begrünung ist für das Flachdach vorgesehen. Helle und freundliche Farben sind für die farbliche Gestaltung der Innen- und Außengestaltung vorgesehen.

Für den Erweiterungsbau sind eine neue WC-Anlage sowie ein behindertengerechtes WC geplant. Zeitgleich soll die bestehende Heizungsanlage saniert und erweitert werden. Zusätzlich wird der Erweiterungsbau mit einer neuen Küche ausgestattet. Die bestehende Küche im Altbau wird zu neuen Sanitärräumen umgebaut.

Der neue Eingangsbereich befindet sich im Zentrum der KiTa, damit wird eine bessere Erschließung des Gebäudes ermöglicht. Die neu geschaffenen Gruppenräume sind nach Westen ausgerichtet, jeweils mit einem Ausgang zur Freifläche.

Die bereits existierenden Außenflächen bleiben erhalten. Die neue Außenfläche wird direkt vor den neuen Gruppenräumen geschaffen.

Es wurden fünf Planungsbüros zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bis zum festgelegten Eröffnungstermin sind vier Angebote eingegangen. Das wirtschaftlichste Angebot erfolgte durch das Ingenieurbüro für Planung und Konstruktion GmbH (IPK). Das Büro ist fachkundig, leistungsfähig und geeignet, die geforderten Planungsleistungen zu erbringen.

Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag über die Ingenieurleistungen für die Fachplanung Technische Ausrüstung (LP 1 bis 8) für die Erweiterung und den Umbau der Kita Mußbach, Am Stentenwehr 27 in Neustadt an der Weinstraße dem

Ingenieurbüro für Planung und Konstruktion GmbH  
vertreten durch Herrn Gottfried Stadler (Geschäftsführer)  
Am Taubenfeld 39  
69123 Heidelberg

zum Angebotspreis von insgesamt 70.321,00 € inklusive Nebenkosten und Mehrwertsteuer zu erteilen.

Es stehen entsprechende Haushaltsmittel auf dem Produktkonto 3650007 096004 zur Verfügung.

Neustadt an der Weinstraße, 17.08.2021

Oberbürgermeister