

## **Niederschrift**

**über die 13.Sitzung des Ortsbeirates Duttweiler**

**der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

**am Dienstag, dem 06.07.2021, 19:30 Uhr,**

**Dorfgemeinschaftshaus**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Bossert, Reiner

Lagas, Patrick

Lützel, Gabi

Scharfenberger, Walter

Scheid, Udo

Syring-Lingenfelder, Gerhard

Walter, Jörg

#### **Gäste**

Merk, Maurice

Gast zu TOP 1

#### **Verwaltung**

Roth, Stefanie

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Mathäiß, Micheal

#### **Ortsvorsteher/in**

Lützel, Kay

#### **Entschuldigt:**

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Momm, Lisa

### **TAGESORDNUNG:**

1. 1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar, 145/2021  
Plankapitel 1.4 „Wohnbauflächen“ und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“  
Hier: Stellungnahme der Stadt Neustadt an der Weinstraße im Rahmen  
des Beteiligungsverfahrens des Verbandes Region Rhein-Neckar
2. Bau- und Planungsangelegenheiten
3. Weinfest
4. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Weiterhin wird nach Fragen zu den TOP der aktuellen Sitzung gefragt oder nach Fragen zum Protokoll der 12. OBS.

Herr Merk als Gast zum TOP 1 wird herzlich begrüßt.

## **TOP 1**

**145/2021**

### **1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar, Plankapitel 1.4 „Wohnbauflächen“ und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“ Hier: Stellungnahme der Stadt Neustadt an der Weinstraße im Rahmen des Beteiligungsverfahrens des Verbandes Region Rhein-Neckar**

---

Herr Merk stellt sich kurz vor und erläutert den Grund seiner Anwesenheit. Anhand der vorhandenen Vorlagen wird die Vorgehensweise der Erhebung erklärt. Die weitere Planung bezieht sich auf die städtische Entwicklung in den nächsten 15 Jahren unter Berücksichtigung des Bedarfs an Wohnraum.

Im Ortsbezirk Duttweiler besteht noch Potential in Form einer bereits im FNP 2005 ausgewiesenen Wohnbaufläche „Unterm Dorf“. Hierbei ist die gute Bodenbeschaffenheit in diesem Gebiet von Seiten der Bauern- und Winzerschaft zu berücksichtigen.

Eine Freistellung von regionalplanerischen Restriktionen ist nicht angedacht.

Der Ortsbeirat stimmt über den Regionalplan wie vorgelegt und erläutert wie folgt ab:  
7 Zustimmungen, 1 Enthaltung

#### **Beschluss:**

7 Zustimmungen

1 Enthaltung

## **TOP 2**

### **Bau- und Planungsangelegenheiten**

---

Der Ortsvorsteher informiert:

BV/135-2: Die geplante Terrassenverlängerung um 2,0 m Nutzung als Wintergarten und Wohnraum hier wurde für das Vorhaben der Vorbescheid positiv erteilt.

### **TOP 3**

#### **Weinfest**

---

Wie in der Ortsvorsteherbesprechung zusammen mit dem Oberbürgermeister besprochen, werden keine städtischen Veranstaltungen bis zum 05. September durchgeführt.

Ein Weinfest in Duttweiler ist nur mit dem Abholservice ähnlich der Kerwe möglich.

Weingut Lagas öffnet den Hof für Gäste mit Anmeldung/Reservierung.

Weingut Geissler öffnet die Straußwirtschaft ab 15. Juli und somit ist dann auch nur von Donnerstag bis Samstag am Weinfest geöffnet.

Drei weitere Ausschankstellen bieten an verschiedenen Tagen diverse Speisen zur Abholung an.

Zur Krönung der neuen Weinprinzessin trifft sich der Ortsbeirat am Freitag, 06.08. um 18:30 Uhr bei Jil in der Altdorfer Straße und begleitet diese, leider ohne musikalische Unterstützung vom Spielmannszug aus Lachen-Speyerdorf, zum Haus der neuen Weinprinzessin. Danach begeben sich alle gemeinsam zum Dorfplatz, wo die Krönung gegen 19:00 Uhr vollzogen wird.

Die Umwappnung findet dieses Jahr bereits am Montag, den 09.08.21 gegen 18:00 Uhr statt.

Eventuell muss auch eine neue Krone angefertigt werden. Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 1700,- €. Der Förderverein Duttweiler Cuvée überlegt sich wie eine Finanzierung aussehen kann. Das Ratsmitglied Syring-Lingenfelder spricht mit Sonja Jakobi über einen Entwurf der Krone.

### **TOP 4**

#### **Mitteilungen und Anfragen**

---

Der Ortsvorsteher gibt folgende Mitteilungen bekannt:

- Die Beschilderung der Mitfahrerbank ist vorerst, aufgrund der aktuellen Situation (unter Corona sollte man Abstand halten) auf Eis gelegt.
- Blühflächen innerorts: Auf dem Friedhof gibt es größere Flächen die im Sinne der Biodiversitätsförderung höher wachsen sollten. Die Ratsmitglieder beraten diesen Vorschlag und sprechen sich dagegen aus. Das Thema ist sehr wichtig. Der Friedhof allerdings hierfür der falsche Ort. Hier sollte Pietät und Sauberkeit zu einem ordentlichen und gepflegten Erscheinungsbild beitragen.
- Aus der Besprechung des Oberbürgermeisters mit den Ortsvorstehern am 04. Juni berichtet der Ortsvorsteher wie folgt:
  - Das Ortsbüro ist mit einer schnellen Leitung der Firma Inexio ausgestattet worden. Nun gibt es eine extra Telefonnummer unter die die Ansagen der Ortsrufanlage abgehört werden können.
  - Ein Kanban-Board ist vorhanden und kann benutzt werden.
  - Die Grabkerzenautomaten werden nicht auf den Friedhöfen aufgestellt.
  - Die Entsorgung von Sperrmüll der Gemeinde (z. B. wenn ein Lager aufgeräumt wird o. ä.) kann von den Gemeindearbeitern mit einem Mitarbeiterausweise der SV beim ESN entsorgt werden.

- Alle Veranstaltungen unter städtischer Leitung werden bis einschließlich erstem Septemberwochenende nicht durchgeführt.
- Zum Thema Bauangelegenheiten und „kritische Bauprojekte“ hat die Stadtverwaltung den Wunsch der Ortsteile anerkannt, diese vorzeitig zu informieren und auch eine Begründung der jeweiligen Entscheidungen vorzulegen.
- Live-Übertragungen der OBR-Präsenzsitzungen sind nicht möglich.
- Markierungen der Parkflächen auf dem Platz vor der Ortsverwaltung wurden aufgetragen.
- Termine:
  - 03.08.2021 14. Ortsbeiratsitzung
  - 05.08.2021 60 Jahre Weinpatenschaft mit Hockenheim
  - 06.08.2021 19:00 Uhr Krönung der neuen Weinprinzessin
  - 09.08.2021 18:00 Uhr Umwappnung
  - 07.09.2021 15. Ortsbeiratssitzung
  - 09.09.2021 17:00 Uhr Senioren Grillfest Dudostraße 86
  - 26.09.2021 Bundestagswahlen
- Sitzungsprotokolle sind künftig wieder im Netz veröffentlicht.
- Der Graben nördlich des Achtzehnmorgenpfades bedarf dringend der Pflege. Die Zuständigkeit muss geklärt werden.
- Der Kirschbaum auf dem Friedhof verärgert wieder die Besucher der Gräber die in der Nähe sind.
- Der Betonwasserstein auf dem Friedhof ist voll mit Schlamm und Wasser. Ein Bürger bittet um Behebung. Die Ratsmitglieder sprechen sich dagegen aus. Der Stein soll ein Wasserbecken bleiben.
- Diverse Beschwerden aufgrund der an allen Wochenenden stattfindenden Veranstaltungen am Weingut Nett durch Möller Event sind bei den Ratsmitgliedern eingegangen. Die Musik insbesondere die Bässe dröhnen. Weiterhin ist die Parksituation nicht ordnungsmäßig. Der Ortsvorsteher klärt dies mit den zuständigen Abteilungen der Stadtverwaltung ab.
- Eine Vor-Ort-Besichtigung mit dem Ortsvorsteher und der Abteilung 330 an der Aussichtplattform bzgl. der Folie fand statt. Es wird eine Mauer aus Sandstein um die Plattform umgesetzt.
- Ende des Jahres ist eine Ü60/70 Party vom Förderverein Duttweiler Cuvée und dem Capitol Mannheim geplant.

Ende der Sitzung: 21:08 Uhr

Vorsitzender  
Kay Lützel

Protokollführer/in  
Stefanie Roth