

Soziale Stadt Neustadt-Böbig

Ausschüsse für Bau, Planung und Verkehr sowie Umwelt und Naturschutz, Innenstadtbeirat

8. Juli 2021

Dr. Rebecca Körnig-Pich, Stadtberatung Dr. Sven Fries



Förderung im Programm „Soziale Stadt“

- ✓ Verbindung sozialer und städtebaulicher Themen
- ✓ Finanzhilfe von Bund und Land: 90% der förderfähigen Kosten
- ✓ Vorbereitungs-, Ordnung- und Baumaßnahmen

Voraussetzung zur Festsetzung eines Programmgebiets:

1. Vorbereitende Untersuchungen (VU) gem. §141 BauGB

→ Stärken, Schwächen, Risiken, Potentiale

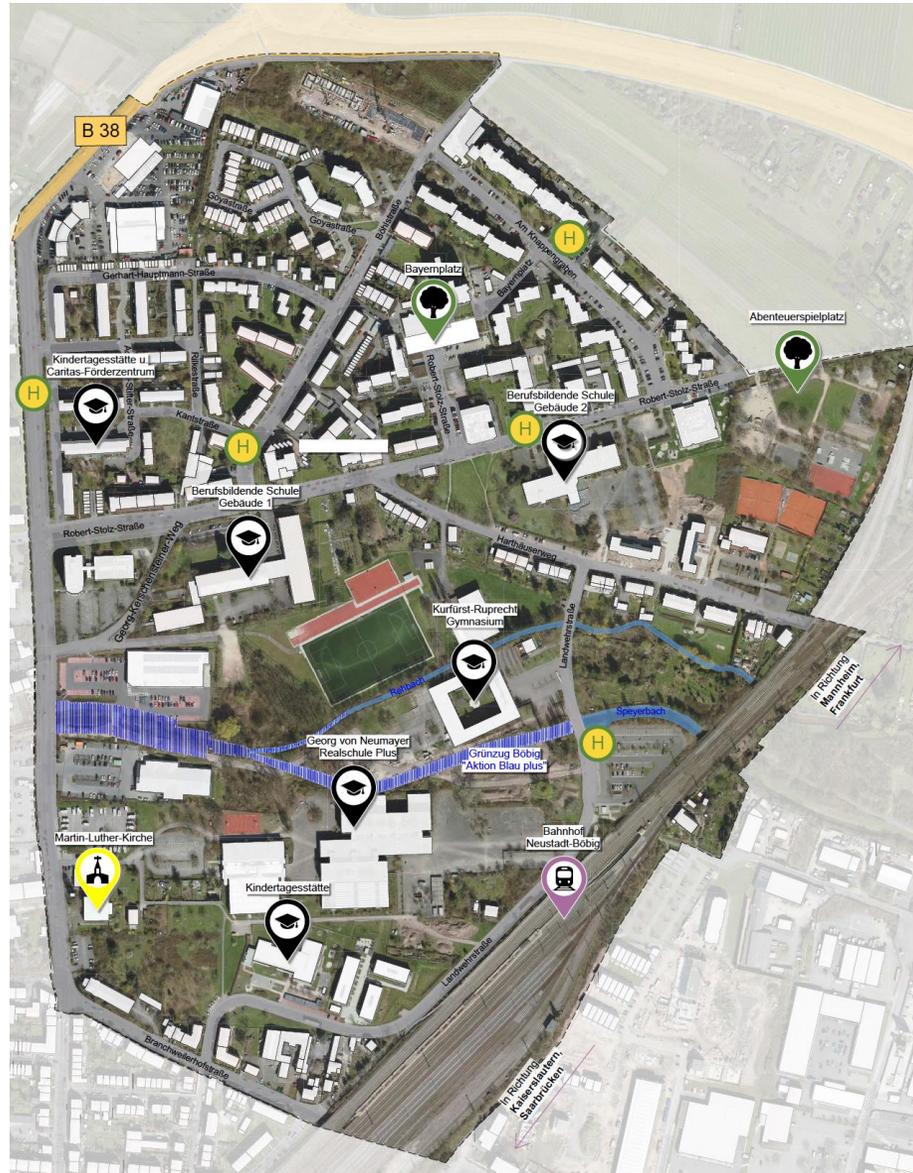
2. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

→ Ziele, Handlungsschwerpunkte, Maßnahmen, Kosten



„Arbeitsprogramm“

Untersuchungsgebiet „Neustadt-Böbig“



Umfasst das Gebiet zwischen

- B38
- Bahngleise/ Bahnhof Böbig
- Branchweilerhofstraße
- Martin-Luther-Straße



Schlüsselpersonenworkshop, Januar 2020



Verwaltungsworkshop, Januar 2020

Beteiligungsaktionen



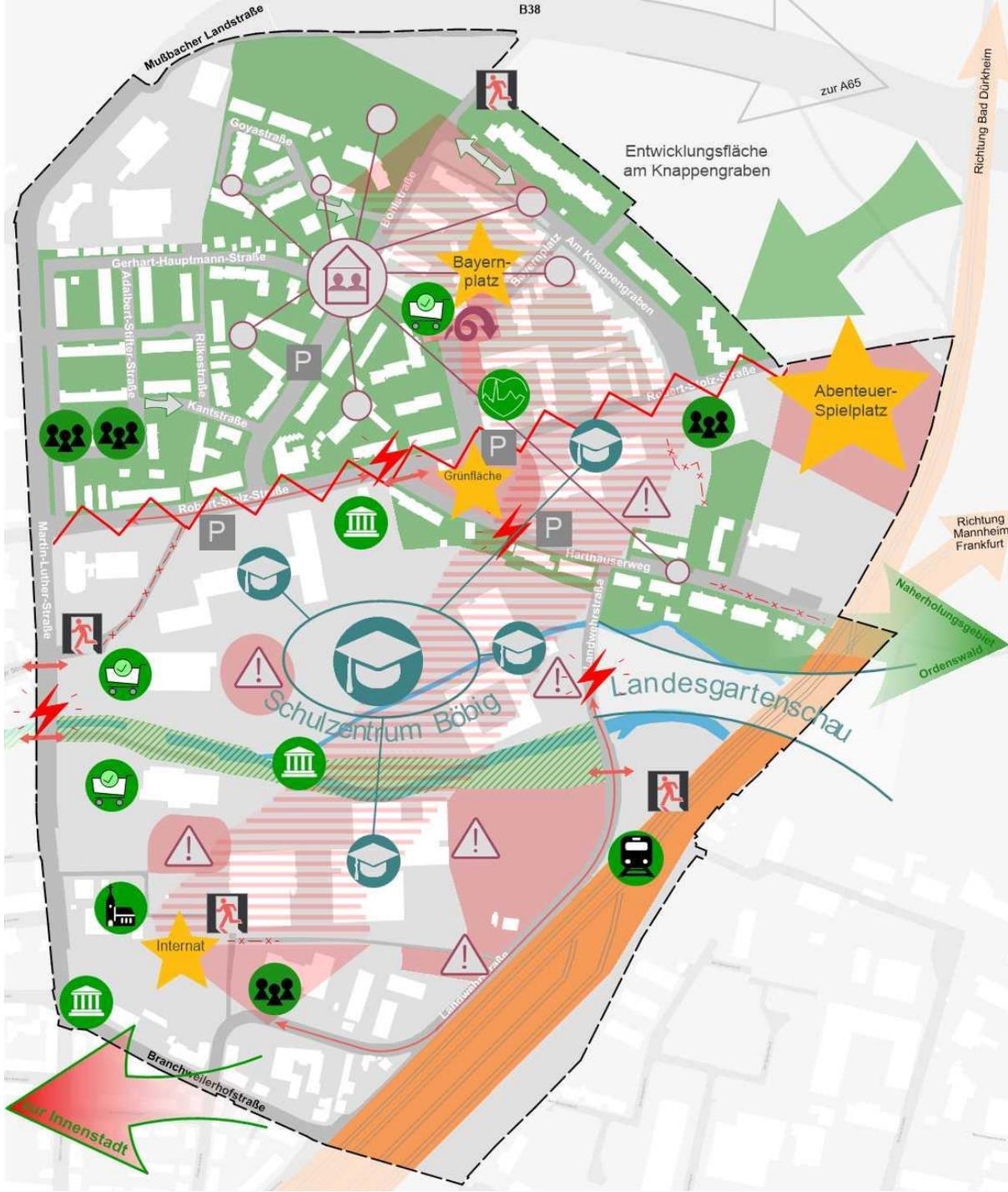
Zukunftswerkstatt
(digital mit analogem Anker)

Juni 2020



Infoveranstaltung
(analog, im Freien)

Oktober 2020



Stärken

- überwiegend attraktives Stadtbild
- Grünzug Böbig
- Nähe zu Freiräumen/ durchgrünte Stadtstrukturen
- Gute Erreichbarkeit/ Überregionales Straßennetz
- Bahnhof Neustadt Böbig
- Betreuungseinrichtungen
- Bildungseinrichtungen
- Medizinische Versorgung
- Nahversorgung
- Denkmal
- Kirche

Chancen

- Schulzentrum Böbig
- Geplantes Gelände der Landesgartenschau
- Flächen mit Ausbaupotential

Schwächen

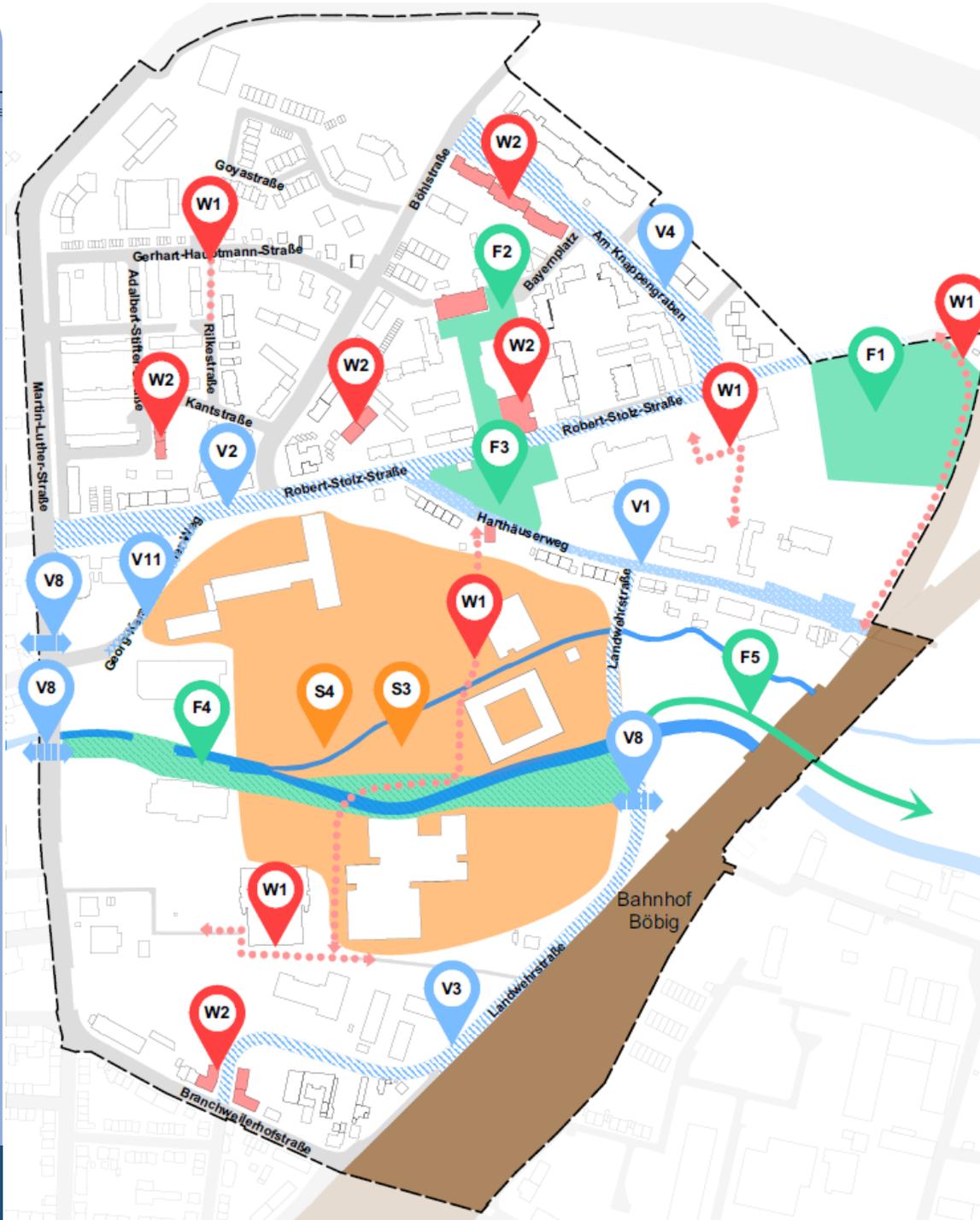
- Funktionale und gestalterische Mängel
- Angstraum
- Fehlende Wegevernetzung
- Fehlende Querungshilfe
- zu hohe Geschwindigkeit
- Barrierewirkung der Robert-Stolz Straße
- Konflikte MIV - Fuß-/Radverkehr
- Parkplatzdruck
- Schlechter Wege Zustand
- Schlechte ÖPNV Anbindung in die Innenstadt

Risiken

- Fehlende Vernetzung der Nachbarschaft
- Bedeutungsverlust des Bayernplatzes
- Ortsbildbeeinträchtigung durch ungeordnete Freiflächen

Handlungsfelder und Ziele





Legende Maßnahmenplan

Handlungsfeld 1: Wohnen und Wohnumfeld

- Fuß- und Radwegeverbindungen
- private Modernisierungsmaßnahme

Handlungsfeld 2: Soziales und Vernetzung

- "Camus Böbig" (flankierend)
- Stadtteilmensa

Handlungsfeld 3: Freiräume und Grünflächen

- Platz und Freiraumgestaltung
- Abenteuerspielplatz
- Bayemplatz
- Generationen-Treffpunkt
- Grünzug ergänzen (flankierend)
- Grünzug fortführen (flankierend)

Handlungsfeld 4: Verkehr und Verbindungen

- Harthäuserweg
- Straßenraumgestaltung
- Robert-Stolz-Straße
- Landwehrstraße
- Am Knappengraben
- Querungshilfen (flankierend)
- Landwehrstraße Böbig Bahnhof
- Martin-Luther-Straße Böbig Grünzug
- Martin-Luther-Straße/Georg-Kerschensteiner-Weg
- Georg-Kerschensteiner-Weg

Nicht verortete Maßnahmen

- W1 Wohnumfeldgestaltung (flankierend)
- W2 Sauberkeitsmaßnahme (flankierend)
- W3 Barrierearmes Wohnen (flankierend)
- W4
- W5
- S3 Stadtteilmanagement
- S4 Stadtteilzentrum
- S5 Verfügungsfonds
- F1 Freiraumvernetzung
- F2
- F3
- F4
- F5
- F6
- V1 Kiss-and-go-Zone
- V2 Bündelung ruhender Verkehr
- V3 Alternative Mobilitätsformen (flankierend)
- V4 Barrierefreiheit (flankierend)
- V5 ÖV - Anbindung Innenstadt (flankierend)
- V6 Private Fahrradabstellplatzmöglichkeiten (flankierend)
- V7
- V8
- V9
- V10
- V11
- V12

Maßnahme W1: Fuß- und Radwegeverbindungen



Maßnahme W2: Private Modernisierungsmaßnahme



ergänzend



Flankierende Maßnahmen:

- Wohnumfeldgestaltung
- Sauberkeitsmaßnahmen
- Barrierearmes Wohnen

Maßnahme S1: Stadtteilmanagement

Soziale Stadt
Neustadt-Böbig

Stadtteil-
management

Stadtteilbüro
Robert-Stolz-Straße 40
67433 Neustadt-Böbig

Thomas Lörcher
Telefon: 06321 855-1671
Fax: 06321 855-71671
E-Mail: thomas.loercher@neustadt.eu

"Ich bin für Sie vor Ort und Ihr Ansprechpartner rund um die Soziale Stadt Neustadt-Böbig. Besonders freue ich mich auf Ihre Ideen, um das Quartier zusammen lebendig und bunt gestalten zu können. Sie möchten sich gerne einbringen? Sie haben Fragen zu den geplanten Maßnahmen? Dann melden Sie sich bei mir. Ich freue mich darauf, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen."

ergänzend

Flankierende Maßnahmen:

- Campus Böbig

Maßnahme S2: Stadtteilzentrum



Maßnahme S4: Stadtteilmensa



Maßnahme S5: Verfügungsfonds



Maßnahme F1: Abenteuerspielplatz



Maßnahme F3: Grüner Generationen-Treffpunkt



Maßnahme F2: Bayernplatz



Weitere Maßnahmen:

- Grünzug ergänzen
- Grünzug fortführen
- Freiraumvernetzung

} *vorbehaltlich*

Maßnahme V1: Harthäuserweg



Maßnahme V3: Landwehrstraße



Maßnahme V2: Straßenraumgestaltung Robert-Stolz-Straße



Maßnahme V4: Am Knappengraben



Maßnahme V5: Bündelung ruhender Verkehr



Maßnahme V11: Georg-Kerschensteiner-Weg



Maßnahme V7: Kiss-and-go-Zone



ergänzend

Flankierende Maßnahmen:

- Alternative Mobilitätsformen
- Querungshilfen
- Barrierefreiheit
- ÖV-Anbindung Innenstadt

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Ausgaben insgesamt: 14,6 Mio. €

davon für Vorbereitungen: 1,7 Mio. €

davon für Ordnungsmaßnahmen: 6,5 Mio. €

davon für Baumaßnahmen: 6,3 Mio. €

Einnahmen insgesamt: 13,5 Mio. €

Zweckgebundene Einnahmen: 3,8 Mio. €

Städtebaufördermittel (Bund, Land): 9,7 Mio. €

Eigenanteil Städtebaufördermittel: 1,1 Mio. €