

## **Niederschrift**

**über die 13. Sitzung des Ortsbeirates Mußbach  
der Stadt Neustadt an der Weinstraße  
am Mittwoch, dem 07.07.2021, 19:30 Uhr,  
Sportheim der SG Mußbach**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Braunstein, Wolfgang  
Buchert, Wolfgang  
Kerth, Ruth  
Riede, Bernd  
Schädler, Frank  
Ufer, Constantin

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Ipach, Roland  
Kerth, Klaus

#### **Ortsvorsteher/in**

Herber, Dirk

-  
Fasdernes, Melanie

### **Entschuldigt:**

#### **Ratsmitglieder**

Raneri, Giovanni  
Stolleis, Hans-Christoph

#### **Mitglieder**

Buchert, Ludwig  
Fürst, Bärbel  
Kerth, Werner  
Klohr, Janina  
Mummert, Wolfgang  
Ruck, Volker  
Walter, Lars

### **TAGESORDNUNG:**

1. 1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar, 145/2021  
Plankapitel 1.4 „Wohnbauflächen“ und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“  
Hier: Stellungnahme der Stadt Neustadt an der Weinstraße im Rahmen  
des Beteiligungsverfahrens des Verbandes Region Rhein-Neckar
2. Bebauungsplan "Lange Strahläcker" im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf 212/2021  
  
A) Entscheidung über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit  
sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB abgegebenen

Stellungnahmen

B) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

3. Dauerparkplatz am Hintereingang der Ortsverwaltung für Arztpraxis Dr. Weiß
4. Spielplatzöffnung am Schwimmbad außerhalb der Badesaison
5. Persönlich zugewiesener Behindertenparkplatz "An der Schießmauer"
6. Verkehrssituation in der Straße "Zum Ordenswald"/"Heidweg"
7. Anbringen von Schraffierungen links und rechts der Hofeinfahrt „An der Eselshaut 71a“
8. Verkehrsangelegenheiten
9. Bau und Planungsangelegenheiten
10. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird um den weiteren Punkt Verkehrsangelegenheiten ergänzt.

Der Ortsvorsteher fragt, ob es Einwände gegen die Tagesordnung gibt. Es gibt keine Einwände.

**TOP 1**

**145/2021**

**1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar,**

**Plankapitel 1.4 „Wohnbauflächen“ und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“**

**Hier: Stellungnahme der Stadt Neustadt an der Weinstraße im Rahmen des Beteiligungsverfahrens des Verbandes Region Rhein-Neckar**

---

Die Fachbeauftragte der Abteilung Stadtplanung fasst die vorliegende Stellungnahme zusammen.

Über die im Entwurf des Einheitlichen Regionalplans aufgenommenen Flächen wird wie folgt abgestimmt:

Die im Entwurf des Einheitlichen Regionalplans aufgenommene Fläche NW-05 Mußbach, Im Stecken, soll in ihrer Abgrenzung verändert werden. Dabei soll ein Streifen von ca. 30 m Tiefe nördlich des Dorfschlittwegs mit aufgenommen werden.

Abstimmung:

7 Stimmen dafür

Keine Stimmen dagegen

2 Enthaltungen

Einstimmig angenommen

Der im Entwurf des Einheitlichen Regionalplans aufgenommenen Fläche NW-01 Mußbach, Rechts am Bischofsweg, wird zugestimmt.

Abstimmung:

9 Stimmen dafür

Keine Stimmen dagegen

Keine Enthaltungen

Einstimmig angenommen

Die im Entwurf des Einheitlichen Regionalplans aufgenommene Fläche NW-02 Mußbach, Schießmauer, soll gestrichen werden. Eine wohnbauliche Entwicklung ist an dieser Stelle nicht gewünscht.

Abstimmung:

7 Stimmen dafür

Keine Stimmen dagegen

2 Enthaltungen

Einstimmig angenommen

**TOP 2**

212/2021

**Bebauungsplan "Lange Strahläcker" im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf**

**A) Entscheidung über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen**

**B) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

---

Der Ortsvorsteher fasst die vorliegende Stellungnahme zusammen.

Es wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmung A:

9 Stimmen dafür

Keine Stimmen dagegen

Keine Enthaltungen

Einstimmig angenommen

Abstimmung B:

9 Stimmen dafür

Keine Stimmen dagegen

Keine Enthaltungen

Einstimmig angenommen

**TOP 3**

**Dauerparkplatz am Hintereingang der Ortsverwaltung für Arztpraxis Dr. Weiß**

---

Der Umzug der Arztpraxis ist für Mitte 2023 geplant. Der Ortsvorsteher schlägt vor, einen gegen Entgelt zeitlich befristeten Stellplatz auszuweisen, da auch ein Fahrdienst für ältere Bürger angedacht ist.

Abstimmung:

9 Stimmen dafür

Keine Stimmen dagegen

Keine Enthaltungen

Einstimmig angenommen

#### **TOP 4**

##### **Spielplatzöffnung am Schwimmbad außerhalb der Badesaison**

---

Der Ortsvorsteher schlägt vor, dass der Spielplatz auch außerhalb der Badesaison den Kindern und Jugendlichen zur Verfügung stehen soll. Anwohner und Fördergemeinschaft würden das Öffnen und Schließen des noch anzubringenden Tores übernehmen.

##### Abstimmung:

9 Stimmen dafür

Keine Stimmen dagegen

Keine Enthaltungen

Einstimmig angenommen

#### **TOP 5**

##### **Persönlich zugewiesener Behindertenparkplatz "An der Schießmauer"**

---

Der Einrichtung eines persönlich zugewiesenen Behindertenparkplatzes „An der Schießmauer“ wird einstimmig zugestimmt.

##### Abstimmung:

9 Stimmen dafür

Keine Stimmen dagegen

Keine Enthaltungen

Einstimmig angenommen

#### **TOP 6**

##### **Verkehrssituation in der Straße "Zum Ordenswald"/"Heidweg"**

---

Der Ortsvorsteher erläutert die Eingabe von den Anwohnern.

Die zuständige Fachabteilung wird, wie vor Ort besprochen, die Parkverbotszone beidseitig in der Straße versetzen.

Abstimmung:

9 Stimmen dafür

Keine Stimmen dagegen

Keine Enthaltungen

Einstimmig angenommen

**TOP 7**

**Anbringen von Schraffierungen links und rechts der Hofeinfahrt „An der Eselshaut 71a“**

---

Der Ortsvorsteher erläutert, dass die Einfahrt regelmäßig zugeparkt wird. Links und rechts der Einfahrt soll eine kleine schraffierte Fläche entstehen.

Abstimmung:

9 Stimmen dafür

Keine Stimmen dagegen

Keine Enthaltungen

Einstimmig angenommen

**TOP 8**

**Verkehrsangelegenheiten**

---

Der Ortsvorsteher schlägt vor, eine schraffierte Fläche vor dem Eingang der SG Mußbach zum Tennisheim anzubringen. Hierdurch soll dem dortigen Hundefriseursalon ein ordentlicher Zugang zur Verfügung gestellt werden.

Abstimmung:

9 Stimmen dafür

Keine Stimmen dagegen

Keine Enthaltungen

Einstimmig angenommen

## TOP 9

### Bau und Planungsangelegenheiten

---

BV: 261-21, Zustimmung erteilt zur Errichtung einer Verteilerstation im Zuge des Glasfaserausbaus, An der Eselshaut, 67435 Neustadt/Wstr.

Abstimmung:

9 Stimmen dafür

Keine Stimmen dagegen

Keine Enthaltungen

Einstimmig angenommen

BV: 178-21, Zustimmung erteilt zur Bauvoranfrage: Umbau und Umnutzung Nebengebäude zu Wohngebäude, Kurpfalzstraße, 67435 Neustadt/Wstr.

Abstimmung:

9 Stimmen dafür

Keine Stimmen dagegen

Keine Enthaltungen

Einstimmig angenommen

BV: 171-21, Bauantragsunterlagen zur Information: Anbau eines Wintergartens (beheizt) auf vorhandenem Balkon im 1. Obergeschoss, Kurpfalzstraße, 67435 Neustadt/Wstr.

BV: 234-21, Bauantragunterlagen zur Information: Dacherweiterung (Gaube), Speicherausbau zu Aufenthaltsraum, Kurpfalzstraße, 67435 Neustadt/Wstr.

BV: 002-21, Baugenehmigung erteilt zum Neubau eines Anbaus, Umnutzung Nebengebäude zu Wohnen, Umnutzung Gaststätte zu Ferienwohnung, Umnutzung Gastraum zu Gewerbe/Büro, An der Eselshaut, 67435 Neustadt/Wstr.

BV: 009-21, Baugenehmigung erteilt für den Umbau des Wohn- und Geschäftshauses, Breitenweg, 67435 Neustadt/Wstr.

BV: 177-21, Bauvoranfrage, Kurpfalzstraße, 67435 Neustadt/Wstr.

BV: 184-21, Bauvoranfrage/Neubau MFH, An der Eselshaut, 67435 Neustadt/Wstr.

BV: 212-21, Tektur, Am Altenweg, 67435 Neustadt/Wstr.

BV: 225-21, Abgeschlossenheitsbescheinigung, 67435 Neustadt/Wstr.

Der Ortsbeirat nimmt die oben genannten Vorhaben zur Kenntnis.

## TOP 10

### Mitteilungen und Anfragen

---

#### Schraffierung Lauterbachstraße Ecke Kurpfalzstraße:

Der Ortsvorsteher mahnt an, den Beschluss aus der Ortsbeiratssitzung 12/19 bezüglich der Schraffierung umzusetzen.

#### Übergang Mühlenpfad:

Der Ortsvorsteher mahnt an, den entsprechenden Beschluss umzusetzen.

#### Ausschilderungsvorschlag Weg im Hasenstein zur Klarstellung, dass es sich um einen Feldweg handelt

Der Abteilungsleiter für Landwirtschaft und Umwelt möchte aufgrund von Diskussionen mit einer ansässigen Firma über den Beginn des Feldweges die Beschilderung verbessern, indem er bereits an der Kreuzung Im Hasenstein/Kurpfalzstraße mit einem Rechtsabbiegerschild den von Westen kommenden nicht-landwirtschaftlichen Verkehr auf die Kurpfalzstraße leiten will und ansonsten mit neuen 250er Schildern kenntlich machen will, dass es sich um einen Feldweg handelt. Mit dieser Klarstellung könnte ein Gestattungsvertrag mit der ansässigen Firma geschlossen werden, der neben der Wegnutzungsgebühr auch durch ihren Zusatzverkehr auftretende Wegschäden beinhaltet.

Da der Weg im Hasenstein von der Bevölkerung stärker frequentiert wird, spricht sich der Ortsbeirat für die Umwidmung dieser Straße in tatsächlichen öffentlichen Verkehrsraum aus.

#### Unser Dorf soll schöner werden:

Roland Ipach (FWG) regt an, einen Flyer zu gestalten, weil viele Bürger ihre Straßen nicht sauber halten.

Der Ortsvorsteher erklärt, dass am 17. September ein Reinemache-Tag an allen Neustadter



Schulen geplant ist. Auch Aktionen wie „Lass dein Dorf erstrahlen“ und Flyer sind geplant. Hierbei könne Mußbach auch aktiv werden.

Ende der Sitzung: 21:07 Uhr

Ortsvorsteher  
Dirk Herber MdL

Protokollführerin  
Melanie Fasdernes